ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу : ул. Прокопия Артамонова, д.3

Обслуживаемая площадь дома	**5 069,20**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	5 069,20	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	**684 153,00**
	Поступило денежных средств за 2019 год, всего	**3 656 381,50**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	**350 096,55**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	
	Виды работ:	**834 989,09**	**770 449,40**	**841 281,52**	
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	150 858,33	148 121,02	150 857,75	
	Содержание общего имущества дома	169 575,70	156 906,36	175 799,69	
	Содержание придомовой территории	212 735,14	183 314,76	212 904,86	
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	247 662,72	228 269,40	247 578,97	
	Обслуживание домофонов	31 642,44	31 737,37	31 632,13	
	Обслуживание антенн	22 514,76	22 100,49	22 508,12	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	42 266,82	360 627,09	318 361,60	84 532,31
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	288 171,19	1 360 027,87	1 301 138,66	347 060,40
	Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток"")	11 860,11	372 918,09	346 313,63	38 464,57

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	119 316,30			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	283 231,87			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	-			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	277 384,60			
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	267 237,81			
	Документально подтвержденные расходы :	**135 310,36**			
	Замена баскетбольного кольца на детской площадке	297,00			
	Замена манометров	2 612,40			
	Замена освещения в МОП	1 425,95			
	Замена сетки на футбольных воротах	1 179,00			
	Изготовление и монтаж ограждения спортивной площадки	50 017,58			
	Малые архитектурные формы	319,90			
	Нанесение разметки парковочных мест	9 977,59			
	Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	9 752,34			
	Покрытие на спортивную площадку	3 136,20			
	Новогодняя елка на детской площадке	180,00			
	Промывка теплообменников	19 554,62			
	Материалы для мелкого ремонта	414,01			
	Прочистка канализации в подвале	7 000,00			
	Ремонт автоматики ИТП	3 700,00			
	Ремонт доводчиков	1 500,00			
	Ремонтно-восстановительные работы систем АПС, СОУЭ, СКУД	13 195,00			
	Нескользящее покрытие на входные группы	11 048,77			

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ И.М. Уразметов