ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу : ул. Прокопия Артамонова, д.5

Обслуживаемая площадь дома	**14 970,70**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	13 049,30	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	1 921,40	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	**1 490 626,68**
	Поступило денежных средств за 2019 год, всего	**9 030 726,05**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	**1 106 949,32**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2019, всего:	**39 600,00**
	ПАО "ВымпелКом"	30 000,00
	ПАО "МТС"	9 600,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	
	Виды работ:	**2 440 209,03**	**2 212 773,85**	**2 454 461,37**	
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	421 664,08	368 499,35	422 179,80	
	Содержание общего имущества дома	517 153,70	455 782,65	521 437,64	
	Содержание придомовой территории	628 720,06	536 799,89	628 769,40	
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	728 135,00	708 008,05	731 169,72	
	Обслуживание домофонов	84 448,11	84 701,45	93 417,24	
	Обслуживание антенн	60 088,08	58 982,46	57 487,57	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	124 779,19	1 001 086,24	883 758,93	242 106,50
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	850 732,68	3 519 600,36	3 367 201,66	1 003 131,38
	Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток"")	35 013,16	152 414,76	172 657,68	14 770,24

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	100 598,35			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	743 188,45			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	39 600,00			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	722 186,65			
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	516 950,30			
	Документально подтвержденные расходы :	**366 436,50**			
	Видеоконтроль вентиляционных шахт	3 500,00			
	Восстановление детской площадки	285,25			
	Замена доводчика входной двери	15 075,00			
	Замена замков	11 745,00			
	Замена манометров	2 612,40			
	Замена освещения в МОП	10 002,64			
	Замена прессостата давления	8 663,50			
	Замена ручек	978,00			
	Изготовление и установка пандуса	95 000,00			
	Малые архитектурные формы	319,90			
	Метрологическое обслуживание средств измерений	1 009,52			
	Монтаж систем контроля доступа	9 620,00			
	Монтаж системы удаленного мониторинга и управления тепловым пунктом	56 070,14			
	Новогодние елки на территории МКД	1 467,00			
	Нескользящее покрытие на входные группы	17 064,53			
	Обработка подвалов после подтопления	1 920,00			
	Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	21 733,31			
	Промывка скоростных водоподогревателей ГВС	10 000,00			
	Промывка теплообменников	23 109,22			
	Материалы для мелкого ремонта	1 208,54			
	Прочистка канализации в подвале	13 000,00			
	Ремонт автоматики ИТП	4 670,00			
	Ремонт внутреннего контура отопления	4 570,75			
	Ремонт доводчиков	5 250,00			
	Ремонтно-восстановительные работы систем АПС, СОУЭ, СКУД	17 787,00			
	Услуги автовышки	4 800,00			
	Установка дорожных знаков	5 772,00			
	Установка полусфер	16 962,80			
	Установка урн на вх. группах	2 240,00			

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ И.М. Уразметов