

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу: ул. Широтная, д.138

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

10 313,10 кв. м.
9 728,10 кв.м.
585,00 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	
Поступило денежных средств за 2019 год, всего	3 695 708,78
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	1 065 266,89
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2019, всего:	3 900,00
ООО "Интеллект Телеком"	3 900,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД				
Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	
Виды работ:	1 751 646,39	1 415 467,21	1 739 411,99	
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	599 123,52	401 345,03	599 603,41	
Содержание общего имущества дома	356 667,41	312 337,12	356 420,97	
Содержание придомовой территории	356 342,63	296 450,11	356 420,97	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	361 504,25	327 794,42	348 070,67	
Обслуживание домофонов	57 577,77	57 232,30	58 475,88	
Обслуживание антенн	20 430,81	20 308,23	20 420,09	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД				
Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")		668 752,31	590 374,54	78 377,77
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")		1 395 609,08	1 335 179,21	60 429,87
Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")		508 202,64	441 642,44	66 560,20

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД				
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	-			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	164 956,37			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	3 900,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	202 342,87			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	- 430 248,60			
Документально подтвержденные расходы :	599 104,97			
Восстановление кладки на контейнерной площадке	2 083,20			
Замена замков	6 130,00			
Замена освещения в МОП	42 879,59			
Замена почтового замка	3 666,00			
Замена стеклопакета	10 908,00			
Изготовление металлической конструкции	600,00			
Информационные наклейки	1 905,00			
Картины в МОП	3 640,00			
Метрологическое обслуживание средств измерений	34 660,00			
Монтаж секционных нащельников	25 000,00			
Новогодние елки на территории МКД	45 038,65			
Обработка подвалов после подтопления	4 800,00			
Перенос подпитки ИТП	11 558,25			
Покраска лифтового холла	588,00			
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	7 150,34			
Промывка теплообменников	23 109,24			
Материалы для мелкого ремонта	2 985,70			
Ремонт конструкций кровельного и фасадного водоотвода	180 180,00			
Ремонт лифтового оборудования	92 867,00			
Установка доводчиков на алюминиевые двери	16 480,00			
Установка контейнеров д/мусора в подьезды	1 374,00			
Установка почтовых ящиков	45 952,00			
Устройство водоотводных отливов	35 550,00			

Генеральный директор ООО "Евродом" _____ И.М. Уразметов

