

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу: ул. Евгения Богдановича, д.6

Обслуживаемая площадь дома 5 143,20 кв. м.
 в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений 4 674,70 кв.м.
 обслуживаемая площадь нежилых помещений 468,50 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	573 635,78
Поступило денежных средств за 2019 год, всего	2 164 774,86
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	264 137,07
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2019, всего:	17 760,00
ПАО "ВымпелКом"	12 000,00
ПАО "МТС"	5 760,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД				
Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	
Виды работ:	900 883,94	840 114,23	1 413 869,27	
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	134 188,67	113 585,29	134 545,91	
Содержание общего имущества дома	167 419,12	153 900,23	167 257,32	
Содержание придомовой территории	185 184,25	166 651,67	185 155,20	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	305 269,00	297 520,00	306 123,36	
Обслуживание домофонов	31 282,20	31 376,05	22 836,60	
Обслуживание антенн	22 258,50	21 848,94	16 046,88	
Содержание консьержа			581 904,00	
Обслуживание системы видеонаблюдения	31 282,20	31 376,05	нет начислений	
Обслуживание шлагбаума	24 000,00	23 856,00	нет начислений	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД				
Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")			прямой договор РСО	
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")			прямой договор РСО	
Электроэнергия ("Тюменьэнергообит" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	12 029,21	130 169,82	139 099,47	3 099,56

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД				
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	119 055,71			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	235 502,78			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	17 760,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	227 123,51			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	- 51 224,23			
Документально подтвержденные расходы :	423 542,72			
Закрытие технологических отверстий на тех. этажах	3 922,47			
Замена баскетбольного кольца	306,90			
Замена манометров	2 612,40			
Замена освещения в МОП	646,13			
Замена РВР	13 637,46			
Замена сетки на футбольных воротах	1 332,20			
Замена системы циркуляции ГВС	218 080,13			
Изготовление и монтаж ограждения спортивной площадки	50 730,72			
Малые архитектурные формы	319,90			
Метрологическое обслуживание средств измерений	17 039,53			
Монтаж системы удаленного мониторинга и управления тепловым пунктом	56 070,14			
Монтаж уплотнителя	191,00			
Нанесение разметки на асфальтобетонное покрытие	4 006,08			
Санитарная обработка подвалов после подтопления	2 550,00			
Образцы краски для покраски 1 этажа и фасада	2 337,84			
Покраска перил и входных дверей	11 746,86			
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	3 077,72			
Покрытие на спортивную площадку	3 182,30			
Новогодняя елка на детской площадке	90,00			
Промывка теплообменников	19 554,62			
Материалы для мелкого ремонта	458,44			
Ремонт уличной плитки на входных группах	474,20			
Телеинспекция вентиляционных шахт	5 000,00			
Установка полусфер на придомовой территории	6 175,68			