

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу: ул. Евгения Богдановича, д.8

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

6 486,00 кв. м.
4 281,10 кв.м.
2 204,90 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	1 111 493,52
Поступило денежных средств за 2019 год, всего	3 533 684,80
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	793 982,89
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2019, всего:	3 870,00
ООО "Интеллект Телеком"	1 950,00
ПАО "МТС"	1 920,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам
Виды работ:	1 063 223,90	935 985,09	1 073 306,50
в том числе:			
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	189 137,08	179 186,31	189 132,23
Содержание общего имущества дома	210 885,83	173 408,97	210 925,67
Содержание придомовой территории	232 915,87	191 656,30	232 717,80
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	384 562,00	346 280,00	386 047,20
Обслуживание домофонов	26 714,64	26 794,78	31 912,08
Обслуживание антенн	19 008,48	18 658,72	22 571,52

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	54 061,92	431 821,76	381 212,25	104 671,43
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	368 589,07	1 145 311,13	1 095 719,16	418 181,04
Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	15 169,83	66 390,22	72 272,09	9 287,96

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	-	59 484,33		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	349 637,20			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	3 870,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	347 131,19			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	58 892,37			
Документально подтвержденные расходы :	235 130,50			
Замена доводчика входной двери	4 193,75			
Замена замков (выход на кровлю, входная группа)	3 929,40			
Замена запорной арматуры	11 590,34			
Замена крышек на конструкциях подвальных приемников	6 507,84			
Замена манометров	2 612,40			
Замена освещения в МОП	5 529,16			
Замена предохранительного клапана	1 665,18			
Замена стеклопакета	39 568,00			
Изготовление информационных табличек	1 170,00			
Изготовление металлической конструкции	464,00			
Малые архитектурные формы	319,90			
Метрологическое обслуживание средств измерений	14 859,53			
Монтаж системы удаленного мониторинга и управления тепловым пунктом	56 070,14			
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	11 934,33			
Промывка скоростных водоподогревателей ГВС	10 000,00			
Промывка теплообменников	19 554,61			
Материалы для мелкого ремонта	147,42			
Ремонт асфальтобетонного покрытия	41 400,00			
Ремонт плитки на входных группах	1 282,00			
Ремонт стоек ГВС	1 698,00			
Новогодние елки на территории МКД	634,50			