

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников (дольщиков) помещений, расположенных в
многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д.15

Тюменская область,

«21» сентября 2020 года

г. Тюмень, ул. В. Гольцова, д.15

Инициаторы общего собрания Дружинин Юрий Николаевич собственник
квартиры №61 и Вдовяк Виталий Владимирович собственник квартиры 88.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Время проведения: с 01.09.2020г. до 14.09.2020г.

Место проведения: г. Тюмень ул.В.Гольцова, дом 15.

Срок предоставления заполненных решений до 14.09.2020 года, до 24-00 час.

Место предоставления решений: эксплуатационный участок ООО «Евродом»,
расположенный по адресу: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1.

По состоянию на 14 сентября 2020 г. согласно технического плана в жилом
многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Василия Гольцова д.15 имеется 99 жилых помещений и 8 нежилых помещений,
владеющих 10292,2 кв.м., обладающих 10292,2 голосами, что составляет 100 % от
общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул.
Василия Гольцова д.15.

В период с 01.09.2020 г. по 14.09.2020 г. поступило 114 листов голосования.

В голосовании приняли участие 114 собственников помещений, владеющих
8779,20 кв. м., обладающих 8779,20 голосами, что составляет 85,29% голосов от общего
числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с
адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова д.15.

Повестка дня
общего собрания собственников (дольщиков) помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Василия Гольцова д.15

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
5. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома; Наделение Совета дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
6. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД.
7. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.
8. Об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. В. Гольцова, д. 15. Включение в состав общего имущества оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территории МКД: ул. В. Гольцова, д. 15, утверждение тарифа на его содержание.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.
10. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.



11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания – Вдовяк Виталия Владимировича, собственника квартиры № 88 (Собственность, № 72-72-01/422/2013-190 от 11.09.2013), избрать секретарем собрания – Новоселову Анну Зарифовну, собственника квартиры № 67 (Собственность, № 72:17:1313001:9469-72/001/2017-2 от 09.11.2017). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8561,3 голосов, что составляет 97,52% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 217,9 голосов, что составляет 2,48% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания – Вдовяк Виталия Владимировича, собственника квартиры № 88 (Собственность, № 72-72-01/422/2013-190 от 11.09.2013), избрать секретарем собрания – Новоселову Анну Зарифовну, собственника квартиры № 67 (Собственность, № 72:17:1313001:9469-72/001/2017-2 от 09.11.2017). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД – 20,93 руб. с кв.м.

Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	1,96
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,14
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	1,78
Содержание придомовой территории	3,17
Санитарное содержание общего имущества дома	2,99
Техническое обслуживание антенны	0,37
Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)	0,52

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4922,55 голосов, что составляет 56,07% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2704,05 голосов, что составляет 30,80% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1152,6 голосов, что составляет 13,85% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД – 20,93 руб. с кв.м.

Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	1,96
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,14
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	1,78
Содержание придомовой территории	3,17

А. Зарифовна

Санитарное содержание общего имущества дома	2,99
Техническое обслуживание антенны	0,37
Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)	0,52

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: собственникам помещений в МКД с 01.10.2020 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6553,22 голосов, что составляет 74,64% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1322,58 голосов, что составляет 15,06% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 903,4 голосов, что составляет 10,3% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: собственникам помещений в МКД с 01.10.2020 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8324,2 голосов, что составляет 94,82% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 168,8 голосов, что составляет 1,92% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 286,2 голосов, что составляет 3,26 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

А. Удов

По пятому вопросу: Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:

Председатель совета МКД – Вдовяк Виталий Владимирович (собственник кв. 88)

член Совета МКД – Дружинин Юрий Николаевич (собственник кв. 61)

член Совета МКД – Плиткин Иван Богданович (собственник кв. 58)

член Совета МКД – Новоселова Анна Зарифовна (собственник кв. 67)

член Совета МКД – Вдовяк Виталий Владимирович (собственник кв. 88)

Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, дом 15, полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4517,15 голосов, что составляет 58,69 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 184,00 голосов, что составляет 2,39% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 214,1 голосов, что составляет 2,78 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:

Председатель совета МКД – Вдовяк Виталий Владимирович (собственник кв. 88)

член Совета МКД – Дружинин Юрий Николаевич (собственник кв. 61)

член Совета МКД – Плиткин Иван Богданович (собственник кв. 58)

член Совета МКД – Новоселова Анна Зарифовна (собственник кв. 67)

член Совета МКД – Вдовяк Виталий Владимирович (собственник кв. 88)

Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, дом 15, полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

По вопросу 6.1.: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД.

Предложено: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений (за исключением антенн и передающих устройств мобильной и радиосвязи). Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с 1 (одного) подъезда МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 7763,7 голосов, что составляет 75,43% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 372,9 голосов, что составляет 3,62 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 524,9 голосов, что составляет 5,10% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу 6.1. повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

А. Удов

Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений (за исключением антенн и передающих устройств мобильной и радиосвязи). Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с 1 (одного) подъезда МКД.

По вопросу 6.2.: Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

Предложено: Разрешить по письменному согласованию Совета МКД, размещение рекламных конструкций, вендинговых аппаратов, аппаратов для очистки питьевой воды в местах общего пользования либо на фасаде дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6237,245 голосов, что составляет 60,60% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2034,755 голосов, что составляет 19,77 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 507,2 голосов, что составляет 4,93% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений расположенных в МКД.

По седьмому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения оборудования провайдерами), а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6954,72 голосов, что составляет 67,57% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 977,00 голосов, что составляет 9,49 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 847,48 голосов, что составляет 8,23% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном. Перед заключением

А. Губер

Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

По восьмому вопросу: Об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15. Включение в состав общего имущества оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территории МКД: ул. Василия Гольцова, д. 15, утверждение тарифа на его содержание.

Предложено: Ввести ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15, путем установки оборудования (автоматического шлагбаума – 1 шт.). Включить в состав общего имущества дома оборудование (½ автоматического шлагбаума – 1 шт.), ограничивающее доступ на придомовую территорию. Утвердить тариф на содержание оборудования (½ автоматического шлагбаума – 1 шт.), ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере – 0,30 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8214,7 голосов, что составляет 79,81% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 311,5 голосов, что составляет 3,03 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 253,00 голосов, что составляет 2,46% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Ввести ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15, путем установки оборудования (автоматического шлагбаума – 1 шт.). Включить в состав общего имущества дома оборудование (½ автоматического шлагбаума – 1 шт.), ограничивающее доступ на придомовую территорию. Утвердить тариф на содержание оборудования (½ автоматического шлагбаума – 1 шт.), ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере – 0,30 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8107,5 голосов, что составляет 93,69% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 118,3 голосов, что составляет 1,35 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 435,7 голосов, что составляет 4,96 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Н. Чолов

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По десятому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8225,2 голосов, что составляет 93,69% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 118,3 голосов, что составляет 1,35 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 435,7 голосов, что составляет 4,96 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

Предложено: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8443,2 голосов, что составляет 96,17% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 218,3 голосов, что составляет 2,49 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Василия Гольцова д.15.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова д.15.

Бюллетени голосования на общем собрании - 114 шт.

Председатель собрания

Вдовяк В.В.

Секретарь собрания

Новоселова А.З.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников (дольщиков) помещений, расположенных в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д.15

21 сентября 2020 года

Тюменская область, г. Тюмень
ул. В.Гольцова, д.15

Инициаторы общего собрания Дружинин Юрий Николаевич собственник квартиры №61 и Вдовяк Виталий Владимирович собственник квартиры 88.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Время проведения: с 01.09.2020г. до 14.09.2020г.

Место проведения: г. Тюмень ул.В.Гольцова, дом 15.

Срок предоставления заполненных решений до 14.09.2020 года, до 24-00 час.

Место предоставления решений: эксплуатационный участок ООО «Евродом», расположенный по адресу: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1.

Общее количество голосов собственников помещений: 10292,2 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.


В голосовании приняли участие собственники, обладающие 8779,2 кв.м., что составляет 85,29% от всех голосов собственников, кворум имеется.

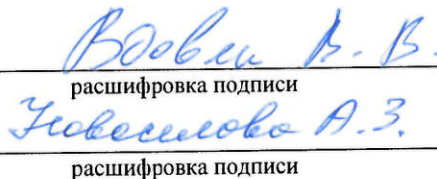
Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня		
	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. Предложено: Избрать председателем собрания – Вдовяк Виталия Владимировича, собственника квартиры № 88 (Собственность, № 72-72-01/422/2013-190 от 11.09.2013), избрать секретарем собрания – Новоселову Анну Зарифовну, собственника квартиры № 67 (Собственность, № 72:17:1313001:9469-72/001/2017-2 от 09.11.2017). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.	97,52%	0%	2,48%
	8561,3 ²		217,9 ²
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД– 20,93 руб. с кв.м.	56,07%	30,80%	13,85%
	4922,55 ²	2704,05 ²	1152,6 ²
Управление многоквартирным домом			4,00
Текущий ремонт общего имущества			1,96
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем			6,14
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования			1,78
Содержание придомовой территории			3,17
Санитарное содержание общего имущества дома			2,99
Техническое обслуживание антенны			0,37
Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)			0,52
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Предложено: собственникам помещений в МКД с 01.10.2020 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	74,64%	15,06%	10,3%
	6553,22 ²	1322,58 ²	903,4 ²
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД. Предложено: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	59,37%	21,31%	19,32%
	5212,175 ²	1870,725 ²	1696,3 ²
5. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома. Предложено: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе: Председатель совета МКД – Вдовяк Виталий Владимирович (собственник кв. 88) член Совета МКД – Дружинин Юрий Николаевич (собственник кв. 61) член Совета МКД – Плиткин Иван Богданович (собственник кв. 58) член Совета МКД – Новоселова Анна Зарифовна (собственник кв. 67) член Совета МКД – Вдовяк Виталий Владимирович (собственник кв. 88) Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, дом 15, полномочиями для	94,82%	1,92%	3,26%
	8324,2 ²	168,8 ²	286,2 ²

 - 

принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.			
6.1. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД. Предложено: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы. Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений (за исключением антенн и передающих устройств мобильной и радиосвязи). Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с 1 (одного) подъезда МКД.	75,43%	3,62%	5,10%
	7763,7 ²	372,9 ²	524,9 ²
6.2. Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД. Предложено: Разрешить по письменному согласованию Совета МКД, размещение рекламных конструкций, вендинговых аппаратов, аппаратов для очистки питьевой воды в местах общего пользования либо на фасаде дома.	60,60%	19,77%	4,93%
	6237,245 ²	2034,755 ²	507,2 ²
7. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения оборудования провайдерами), а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств. Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД. После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД. Копия заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.	67,57%	9,49%	8,23%
	6954,72 ²	977,00 ²	847,48 ²
8. Об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15. Включение в состав общего имущества оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территории МКД: ул. Василия Гольцова, д. 15, утверждение тарифа на его содержание. Предложено: Ввести ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15, путем установки оборудования (автоматического шлагбаума – 1 шт.). Включить в состав общего имущества дома оборудование (½ автоматического шлагбаума – 1 шт.), ограничивающее доступ на придомовую территорию. Утвердить тариф на содержание оборудования (½ автоматического шлагбаума – 1 шт.), ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере – 0,30 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.	79,81%	3,03%	2,46%
	8214,7 ²	311,5 ²	253,00 ²
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях. Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.	93,69%	1,35%	4,96%
	8225,2 ²	118,3 ²	435,7 ²
10. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания. Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.	92,35%	1,35%	4,96%
	8107,5 ²	118,3 ²	435,7 ²
11. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений. Предложено: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.	96,17%	-	2,49%
	8443,2 ²	-	218,3 ²

Члены счётной комиссии:


подпись
А. Федоров
подпись


расшифровка подписи
Зелезово А.З.
расшифровка подписи