

**Протокол № 1/2020**  
**общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном**  
**жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73**

Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Пермякова д.73

«24» ноября 2020 года

**Вид Общего собрания: очередное, годовое.**

**Форма проведения: очно- заочное голосование.**

**Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул.Пермякова д.73.**

**Дата и время проведения собрания:**

начало собрания: «19» ч. «00» мин. 23 октября 2020 г.

окончание собрания: «24» ч. «00» мин. 14 ноября 2020 г.

**Дата и время проведения подсчета:**

начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 15 ноября 2020 г.

окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 24 ноября 2020 г.

По состоянию на 24 ноября 2020 г. по данным ООО «Евродом» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73 имеется 88 жилых помещения и 2 нежилых помещения, владеющих 6338,8 кв.м., обладающих 6338,8 голосами, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Пермякова д.73.

На 24 часа 00 мин. 14 ноября 2020 года поступило бюллетеней голосования (решения собственников помещений), из них действительны все бюллетени.

В голосовании приняли участие 81 собственник помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73, владеющих 4244,57 кв. м., обладающих 4244,57 голосами, что составляет 66,96% голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Пермякова д.73.

**Повестка дня**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Пермякова д.73**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73, согласно схеме.
3. Утверждение общей суммы расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73.
4. Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73.
5. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73 и определение тарифа на его содержание.
6. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с

- адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.
7. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
  8. Определение места хранения протокола общего собрания.

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ**

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**Предложено:** Избрать председателем- Кутырева Алексея Юрьевича, собственника квартиры № 21 (собственность № 72-72/001-72/001/080/2015-1618/2 от 27.02.2015), избрать секретарем- Романова Светлана Александровна, собственник квартиры № 7 (№ 72-72/001-72/001/147/2015-3153/1 от 12.11.2015). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 97,52% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем- Кутырева Алексея Юрьевича, собственника квартиры № 21 (собственность № 72-72/001-72/001/080/2015-1618/2 от 27.02.2015), избрать секретарем- Романова Светлана Александровна, собственник квартиры № 7 (№ 72-72/001-72/001/147/2015-3153/1 от 12.11.2015). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По второму вопросу:** Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова д.73.

**Предложено:** Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова д.73, согласно схеме (со схемой установки оборудования можно ознакомиться в офисе УК и/или у Курьера).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 94,94% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова д.73, согласно схеме.

**По третьему вопросу:** Утверждение общей суммы расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73.

**Предложено:** Утвердить общую сумму расходов на установку системы видеонаблюдения, в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73, в размере 173175 (сто семьдесят три тысячи сто семьдесят пять) рублей 68 копеек (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в офисе УК и/или у Курьера)

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 94,94% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить общую сумму расходов на установку системы видеонаблюдения, в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73, в размере 173175 (сто семьдесят три тысячи сто семьдесят пять) рублей 68 копеек.

**По четвертому вопросу:** Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.73.

**Предложено:** Произвести установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования за счет средств собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73.

Установить взнос в размере 1924 (одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 18 копеек с жилого/нежилого помещения. Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения, в декабре 2020 года, в размере 1924 (одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 18 копеек с жилого/нежилого помещения.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 93,44 % голосов, от общего числа собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Произвести установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования за счет средств собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73.

Установить взнос в размере 1924 (одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 18 копеек с жилого/нежилого помещения. Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения, в декабре 2020 года, в размере 1924 (одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 18 копеек с жилого/нежилого помещения.

**По пятому вопросу:** Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73 и определение тарифа на его содержание.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73. Установить тариф за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,80 руб. с м<sup>2</sup> площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 93,93% голосов, от общего числа собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73. Установить тариф за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,80 руб. с м<sup>2</sup> площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**По шестому вопросу:** Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.

**Предложено:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компании производят приемку работ по установке системы видеонаблюдения.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 91,41% голосов, от общего числа собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.

Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компании производят приемку работ по установке системы видеонаблюдения.

**По седьмому вопросу:** Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 97,52% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**По восьмому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 97,52% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

**Других вопросов на повестку дня не поступало.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73, на основании которого проводится общее собрание.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73, присутствовавших на очной части общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73 (бюллетени в количестве 81 шт.).
5. Протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73.
6. Схема установки оборудования.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кутырев Алексей Юрьевич

Романова Светлана Александровна

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Пермякова, дом 73

г. Тюмень

«24» ноября 2020 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Карпов А.А. – собственник квартиры №87.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Время проведения: с 19-00 часов 23.10.2020г. по 24-00 часов 14.11.2020г.

Место проведения: г. Тюмень ул. Пермякова, дом 73.

Срок предоставления заполненных решений до 14.11.2020 года, до 24-00 час.

Место предоставления решений: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 8 корп.1, эксплуатационный участок № 1 ООО «Евродом»

Общее количество голосов собственников помещений: 6338,8 голоса, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4244,57 голосами, что составляет 66,96% от всех голосов собственников, кворум имеется.

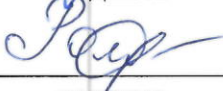
|   | Повестка дня | Решение по вопросу повестки дня |        |             |
|---|--------------|---------------------------------|--------|-------------|
|   |              | ЗА                              | ПРОТИВ | Воздержался |
| <b>1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.</b><br><br><b>Предложено:</b> Избрать председателем- Кутырева Алексея Юрьевича, собственника квартиры № 21 (собственность № 72-72/001-72/001/080/2015-1618/2 от 27.02.2015), избрать секретарем- Романова Светлана Александровна, собственник квартиры № 7 (№ 72-72/001-72/001/147/2015-3153/1 от 12.11.2015). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.  | 4139,77      | 43,1                            | 61,7   |             |
|   | 97,52        | 1,03                            | 1,45   |             |
| <b>2. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова д.73.</b><br><br><b>Предложено:</b> Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова д.73, согласно схеме (со схемой установки оборудования можно ознакомиться в офисе УК и/или у Курьера).   | 4030,27      | 214,3                           | -      |             |
|   | 94,94        | 5,06                            | -      |             |
| <b>3. Утверждение общей суммы расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73.</b><br><br><b>Предложено:</b> Утвердить общую сумму расходов на установку системы видеонаблюдения, в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73. в размере 173175 (сто семьдесят три тысячи сто семьдесят пять) рублей 68 копеек (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в офисе УК и/или у Курьера)  | 4030,27      | 214,3                           | -      |             |
|   | 94,94        | 5,06                            | -      |             |
| <b>4. Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.73.</b><br><b>Предложено:</b> Произвести установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования за счет средств собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.73. Установить взнос в размере 1924 (одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 18 копеек с жилого/нежилого помещения. Произвести начисления за установку системы видеонаблюдения, в декабре 2020 года, в размере 1924 (одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 18 копеек с жилого/нежилого помещения. | 3966,27      | 278,3                           | -      |             |
|   | 93,44        | 6,56                            | -      |             |

|  |         |       |       |
|--|---------|-------|-------|
| <p><b>5. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73 и определение тарифа на его содержание.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73. Установить тариф за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,80 руб. с м2 площади жилого (нежилого) помещения в месяц.</p>   | 3987,27 | 257,3 | -     |
|  | 93,93   | 6,07  | -     |
| <p><b>6. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73 и договора на обслуживание системы видеонаблюдения после её установки и ввода в эксплуатацию.</p> <p>Для целей контроля качества исполнения договорных обязательств, председатель и/или члены Совета собственников МКД совместно с уполномоченным представителем Управляющей компании производят приемку работ по установке системы видеонаблюдения.</p> | 3880,17 | 214,3 | 150,1 |
|  | 91,41   | 5,06  | 3,53  |
| <p><b>7. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.</b></p> <p><b>Предложено:</b> утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.</p>   | 4139,77 | 43,1  | 61,7  |
|  | 97,52   | 1,03  | 1,45  |
| <p><b>8. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.</p>  | 4139,77 | 43,1  | 61,7  |
|  | 97,52   | 1,03  | 1,45  |

Члены счётной комиссии:

  
\_\_\_\_\_

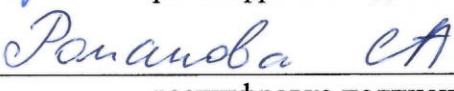
подпись

  
\_\_\_\_\_

подпись

  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи