

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6

г. Тюмень

«08» февраля 2021 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «28» декабря 2020 года

окончание собрания: «29» января 2021 года

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе ООО «Евродом».

Дата и время проведения очной части собрания: «28» декабря 2020 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 (возле 1 подъезда).

Порядок проведения заочной части общего собрания: с 28 декабря 2020 г. по 29 января 2021 г. Срок предоставления заполненных решений по 29 января 2021 г.

Место предоставления решений собственников: Заполненные решения собственников принимаются на эксплуатационном участке ООО «Евродом», расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1.

В жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 находится 52 жилых и 4 нежилых помещения, общей площадью 5143,2 кв.м, принадлежащих собственникам, обладающим 5143,2 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 3221,25 кв.м, обладающие 3221,25 голосами, что составляет 62,63 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

3. Принятие решения о модернизации существующего домофонного оборудования МКД, до IP-вызывной панели, в рамках действующего договора технического обслуживания домофонной системы.

4. Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, согласно схеме (две внутренние видеокамеры в лифтовых холлах и четыре внешние видеокамеры для наблюдения за парковками, со схемой установки оборудования можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК).

5. Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.

6. Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.

7. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) комплексной

системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 и определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.

8. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Замятина Николая Геннадьевича, собственника квартиры № 54 (Собственность, № 72-72-01/073/2013-082 от 18.04.2013), избрать секретарем собрания – Шапурова Дениса Павловича, собственника квартиры № 37 (Собственность, № 72-72-01/301/2013-034 от 17.06.2013). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3221,25 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания – Замятина Николая Геннадьевича, собственника квартиры № 54 (Собственность, № 72-72-01/073/2013-082 от 18.04.2013), избрать секретарем собрания – Шапурова Дениса Павловича, собственника квартиры № 37 (Собственность, № 72-72-01/301/2013-034 от 17.06.2013). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и провайдерами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от сумм, уплачиваемых провайдерами за использование общего имущества. Денежные средства, которые поступают от провайдеров за использование части общего имущества, за

вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):

- Решение о расходовании денежных средств, полученных от провайдеров на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2919,85 голосов, что составляет 90,65 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 200,8 голосов, что составляет 6,23 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 100,6 голосов, что составляет 3,12 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и провайдерами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от сумм, уплачиваемых провайдерами за использование общего имущества. Денежные средства, которые поступают от провайдеров за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):

- Решение о расходовании денежных средств, полученных от провайдеров на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

По третьему вопросу: Принятие решения о модернизации существующего домофонного оборудования МКД, до IP-вызывной панели, в рамках действующего договора технического обслуживания домофонной системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию существующего домофонного оборудования многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича,

д. 6, до IP-вызывной панели, в рамках действующего договора технического обслуживания домофонной системы (без взимания дополнительной платы с собственников за модернизацию).

Утвердить тариф на ежемесячное техническое обслуживание модернизированной системы домофонного оборудования в размере 0,68 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2933,35 голосов, что составляет 91,06 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 287,9 голосов, что составляет 8,94 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести модернизацию существующего домофонного оборудования многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, до IP-вызывной панели, в рамках действующего договора технического обслуживания домофонной системы (без взимания дополнительной платы с собственников за модернизацию).

Утвердить тариф на ежемесячное техническое обслуживание модернизированной системы домофонного оборудования в размере 0,68 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

По четвертому вопросу: Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, согласно схеме (две внутренние видеокамеры в лифтовых холлах и четыре внешние видеокамеры для наблюдения за парковками, согласно схеме (две внутренние видеокамеры в лифтовых холлах и четыре внешние видеокамеры для наблюдения за парковками).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, согласно схеме (две внутренние видеокамеры в лифтовых холлах и четыре внешние видеокамеры для наблюдения за парковками, срок хранения данных 7 дней).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3121,05 голосов, что составляет 96,89 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 100,2 голосов, что составляет 3,11 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, согласно схеме (две внутренние видеокамеры в лифтовых холлах и четыре внешние видеокамеры для наблюдения за парковками, срок хранения данных 7 дней).

По пятому вопросу: Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории

многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, в размере 45714,48 руб., из них: стоимость монтажных работ составляет 9000,00 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 32940,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 3774,48 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3121,05 голосов, что составляет 96,89 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 100,2 голосов, что составляет 3,11 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, в размере 45714,48 руб., из них: стоимость монтажных работ составляет 9000,00 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 32940,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 3774,48 руб.

По шестому вопросу: Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 816,33 руб. единоразово с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 56 помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3121,05 голосов, что составляет 96,89 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 100,2 голосов, что составляет 3,11 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 816,33 руб. единоразово с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 56 помещений.

По седьмому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 и определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и

на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.

Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 3963,12 руб., из них: стоимость технического обслуживания подрядной организацией составляет 3636,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за мероприятия по сопровождению договора технического обслуживания комплексной системы видеонаблюдения 327,12 руб., что составляет 70,77 руб. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 56 помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3121,05 голосов, что составляет 96,89 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 100,2 голосов, что составляет 3,11 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.

Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 3963,12 руб., из них: стоимость технического обслуживания подрядной организацией составляет 3636,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за мероприятия по сопровождению договора технического обслуживания комплексной системы видеонаблюдения 327,12 руб., что составляет 70,77 руб. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 56 помещений.

По восьмому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3221,25 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По девятому вопросу: Определение места хранения Протокола и иных материалов очно-заочного голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3221,25 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6;
3. Решения собственников (бюллетени голосования) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 – 41 шт.

Председатель собрания
«08» февраля 2021 года


_____ **Н.Г. Замятин**

Секретарь собрания
«08» февраля 2021 года


_____ **Д.П. Шапуров**

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом
многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6

г. Тюмень

«08» февраля 2021 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «28» декабря 2020 года

окончание собрания: «29» января 2021 года

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе ООО «Евродом».

Дата и время проведения очной части собрания: «28» декабря 2020 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 (возле 1 подъезда).

Порядок проведения заочной части общего собрания: с 28 декабря 2020 г. по 29 января 2021 г. Срок предоставления заполненных решений по 29 января 2021 г.

Место предоставления решений собственников: Заполненные решения собственников принимаются на эксплуатационном участке ООО «Евродом», расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1.

В жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 находится 52 жилых и 4 нежилых помещения, общей площадью 5143,2 кв.м, принадлежащих собственникам, обладающим 5143,2 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 3221,25 кв.м, обладающие 3221,25 голосами, что составляет 62,63 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.

Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Замятина Николая Геннадьевича, собственника квартиры № 54 (Собственность, № 72-72-01/073/2013-082 от 18.04.2013), избрать секретарем собрания – Шапурова Дениса Павловича, собственника квартиры № 37 (Собственность, № 72-72-01/301/2013-034 от 17.06.2013). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.	3221,25	0	0
	100 %	0 %	0 %
2. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств. ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Перед заключением Договора на	2919,85	200,8	100,6
	90,65 %	6,23 %	3,12 %

<p>использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.</p> <p>После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и провайдерами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от сумм, уплачиваемых провайдерами за использование общего имущества. Денежные средства, которые поступают от провайдеров за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.</p> <p>Копия заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.</p> <p>Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):</p> <p>- Решение о расходовании денежных средств, полученных от провайдеров на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.</p>			
<p>3. Принятие решения о модернизации существующего домофонного оборудования МКД, до IP-вызывной панели, в рамках действующего договора технического обслуживания домофонной системы.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию существующего домофонного оборудования многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, до IP-вызывной панели, в рамках действующего договора технического обслуживания домофонной системы (без взимания дополнительной платы с собственников за модернизацию).</p> <p>Утвердить тариф на ежемесячное техническое обслуживание модернизированной системы домофонного оборудования в размере 0,68 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.</p>	2933,35	287,9	0
	91,06 %	8,94 %	0 %
<p>4. Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, согласно схеме (две внутренние видеокамеры в лифтовых холлах и четыре внешние видеокамеры для наблюдения за парковками, согласно схеме (две внутренние видеокамеры в лифтовых холлах и четыре внешние видеокамеры для наблюдения за парковками).</p>	3121,05	100,2	0
	96,89 %	3,11 %	0 %

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, согласно схеме (две внутренние видеокамеры в лифтовых холлах и четыре внешние видеокамеры для наблюдения за парковками, срок хранения данных 7 дней).</p>			
<p>5. Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, в размере 45714,48 руб., из них: стоимость монтажных работ составляет 9000,00 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 32940,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 3774,48 руб.</p>	3121,05	100,2	0
	96,89 %	3,11 %	0 %
<p>6. Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 816,33 руб. единовременно с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 56 помещений.</p>	3121,05	100,2	0
	96,89 %	3,11 %	0 %
<p>7. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 и определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6.</p> <p>Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 3963,12 руб., из них: стоимость технического обслуживания подрядной организацией составляет 3636,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за мероприятия по сопровождению договора технического обслуживания комплексной системы видеонаблюдения 327,12 руб., что составляет 70,77 руб. в</p>	3121,05	100,2	0
	96,89 %	3,11 %	0 %

месяц с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 56 помещений.			
8. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.	3221,25	0	0
	100 %	0 %	0 %
9. Определение места хранения Протокола и иных материалов очно-заочного голосования собственников помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.	3221,25	0	0
	100 %	0 %	0 %

Решения собственников (бюллетени голосования) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 в количестве 41 шт.

Члены счётной комиссии:

«08» февраля 2021 года  Н.Г. Замятин

«08» февраля 2021 года  Д.П. Шапуров