

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22

г. Тюмень

«08» февраля 2021 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «10» декабря 2020 года

окончание собрания: «29» января 2021 года

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе Горбуновой Елены Николаевны, собственника жилого помещения № 57.

Дата и время проведения очной части собрания: «10» декабря 2020 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14, корп. 1 (внутри паркинга, возле помещения диспетчера).

Порядок проведения заочной части общего собрания: с 10 декабря 2020 г. по 29 января 2021 г. Срок предоставления заполненных решений по 29 января 2021 г.

Место предоставления решений собственников: Заполненные решения собственников принимаются на эксплуатационном участке ООО «Евродом», расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Раушана Абдуллина, д. 9 (цокольный этаж).

В жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22 находится 78 жилых помещения, общей площадью 7683,9 кв.м, принадлежащих собственникам, обладающим 7683,9 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 4591,83 кв.м, обладающие 4591,83 голосами, что составляет 59,76 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.

3. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

4. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД.

5. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

6. Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул.

Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, согласно схеме (со схемой установки оборудования можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК).

7. Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5.

8. Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5.

9. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5 и определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.

11. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Горбунову Елену Николаевну, собственника квартиры № 57 (Собственность, № 72-72/001-72/001/187/2016-5983/3 от 29.02.2016), избрать секретарем собрания – Толькову Людмилу Анатольевну, собственника квартиры № 61 (Долевая собственность, № 72-72/001-72/001/106/2016-4402/2 от 02.03.2016). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4477,03 голосов, что составляет 97,5 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 114,8 голосов, что составляет 2,5 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Горбунову Елену Николаевну, собственника квартиры № 57 (Собственность, № 72-72/001-72/001/187/2016-5983/3 от 29.02.2016), избрать секретарем собрания – Толькову Людмилу Анатольевну, собственника квартиры № 61 (Долевая собственность, № 72-72/001-72/001/106/2016-4402/2 от 02.03.2016, 1/2). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД с 01.03.2021 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1593,37 голосов, что составляет 34,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2396,94 голосов, что составляет 52,2 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 601,53 голосов, что составляет 13,1 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки не принято. Вопросы, по которым решения принимаются простым большинством голосов от участвующих в собрании собственников (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По третьему вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2704,59 голосов, что составляет 58,9 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1019,39 голосов, что составляет 22,2 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 867,86 голосов, что составляет 18,9 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу 4.1: Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений (за исключением антенн и передающих устройств мобильной и радиосвязи). Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с 1 (одного) подъезда МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3255,61 голосов, что составляет 70,9 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 569,39 голосов, что составляет 12,4 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 707,14 голосов, что составляет 15,4 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу 4.1 повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума. Вопросы, связанные с использованием общего имущества (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 4.2: Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить за плату размещение рекламных конструкций, вендинговых аппаратов, аппаратов для очистки питьевой воды в местах общего пользования либо на фасаде дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1882,65 голосов, что составляет 41,0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1671,43 голосов, что составляет 36,4 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1037,75 голосов, что составляет 22,6 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу 4.2 повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума. Вопросы, связанные с использованием общего имущества (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. ООО «Евродом» заключает договоры с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и

исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД, или на уменьшение платежей по решению собственников помещений МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2640,3 голосов, что составляет 57,5 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1005,61 голосов, что составляет 21,9 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 941,33 голосов, что составляет 20,5 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума. Вопросы, связанные с использованием общего имущества (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, согласно схеме (64 видеокамеры на фасадах домов, 10 видеокамер на детской площадке, 48 видеокамер внутри подъездов домов).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, согласно схеме (64 видеокамеры на фасадах домов, 10 видеокамер на детской площадке, 48 видеокамер внутри подъездов домов, длительность архива 30 дней).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3797,44 голосов, что составляет 82,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 624,49 голосов, что составляет 13,6 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 169,9 голосов, что составляет 3,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, согласно схеме (64 видеокамеры на фасадах домов, 10 видеокамер на детской площадке, 48 видеокамер внутри подъездов домов, длительность архива 30 дней).

По седьмому вопросу: Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, в размере 1 535 112, 00 руб., из них: стоимость монтажных работ составляет 399496,08 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 1008838,30 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 126 777,62 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3728,57 голосов, что составляет 81,2 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 693,37 голосов, что составляет 15,1 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 169,9 голосов, что составляет 3,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, в размере 1 535 112, 00 руб., из них: стоимость монтажных работ составляет 399496,08 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 1008838,30 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 126 777,62 руб.

По восьмому вопросу: Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 3 726 руб. с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 412 помещений (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3627,55 голосов, что составляет 79,0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
«ПРОТИВ» - 794,39 голосов, что составляет 17,3 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 169,9 голосов, что составляет 3,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 3 726 руб. с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 412 помещений (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов).

По девятому вопросу: Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5 и определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5

Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 66 488,56 руб., из них: стоимость технического обслуживания подрядной организацией составляет 61 000,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за мероприятия по сопровождению договора технического обслуживания комплексной системы видеонаблюдения 5 488,56 руб., что составляет 161,38 руб. с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 412 помещений (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3696,42 голосов, что составляет 80,5 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
«ПРОТИВ» - 675,0 голосов, что составляет 14,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 215,82 голосов, что составляет 4,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая

Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5

Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 66 488,56 руб., из них: стоимость технического обслуживания подрядной организацией составляет 61 000,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за мероприятия по сопровождению договора технического обслуживания комплексной системы видеонаблюдения 5 488,56 руб., что составляет 161,38 руб. с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 412 помещений (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов).

По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4449,48 голосов, что составляет 96,9 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 142,35 голосов, что составляет 3,1 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4564,28 голосов, что составляет 99,4 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27,55 голосов, что составляет 0,6 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4408,16 голосов, что составляет 96,0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 183,67 голосов, что составляет 4,0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22;
3. Решения собственников (бюллетени голосования) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22 – 57 шт.

Председатель собрания
«08» февраля 2021 года


_____ **Е.Н. Горбунова**

Секретарь собрания
«08» февраля 2021 года


_____ **Л.А. Толькова**