

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. В.Гольцова, д.15

Обслуживаемая площадь дома	10 292,20	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	9 611,90	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	680,30	кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019</b>	<b>710 763,99</b>
<b>Поступило денежных средств за 2020 год, всего</b>	<b>4 494 073,03</b>
<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020</b>	<b>416 997,89</b>
<b>Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:</b>	<b>43 298,15</b>
<b>Агентское вознаграждение</b>	<b>7 640,85</b>
ПАО "ВымпелКом"	24 000,00
ПАО "Русская компания Юг"	15 000,00
ООО "Позитив телеком"	9 504,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	2 435,00
<b>Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды</b>	<b>30 000,00</b>

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
<b>Виды работ:</b>	<b>1 694 333,06</b>	<b>1 771 459,30</b>		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	471 170,89	471 179,80		
Содержание общего имущества дома	349 536,79	349 728,98		
Содержание придомовой территории	265 253,81	377 106,81		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	548 216,00	549 191,95		
Обслуживание домофонов	35 694,83	10 597,36		
Обслуживание антенн	18 285,42	7 540,52		
Обслуживание системы открывания ворот	6 175,32	6 113,88		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	169 438,96	609 082,07	777 623,87	897,16
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭЖ")	672 872,64	1 237 991,59	1 910 864,23	-
Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	6 197,10	154 305,76	141 228,88	19 273,98

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	78 749,09			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	496 409,62			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	43 298,15			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	505 552,65			
<b>Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.</b>	<b>- 405 862,79</b>			
<b>Документально подтвержденные расходы :</b>	<b>1 024 319,65</b>			
Акарицидная обработка придомовой территории	1 091,10			
Благоустройство территории	2 366,94			
Восстановительные работы в ИТП	1 250,00			
Вынос в натуру поворотных точек границ з/у	5 318,13			
Доставка песка	441,20			
Замена доводчика вх. двери	2 404,43			
Замена контактора	865,48			
Замена освещения в МОП	4 791,96			
Замена стояков ХГВС по квартирам	352 393,24			
Замена уличного освещения	6 738,84			
Замена циркуля ГВС	53 243,63			
Коврик грязезащитный	7 786,55			
Косметический ремонт подъезда	428 580,98			
Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД	1 478,08			
Покраска инженерных сетей	1 671,55			
Посадка зеленых насаждений	1 643,21			
Промывка теплообменников	16 000,00			
Прочие расходы	1 993,23			
Окраска перил, МАФ и тд в 2019 году	12 500,00			
Ремонт асфальтобетонного покрытия.	7 200,00			
Ремонт МАФ	17 183,74			
Ремонт шлагбаума	38 435,15			
Ремонтные работы в ИТП	50 399,61			
Установка урн на вх. группах	3 511,60			
Информационные наклейки на шлагбаум	585,00			
Установка почтовых ящиков для рекламных буклетов	4 446,00			

Генеральный директор ООО "Евродом" \_\_\_\_\_ И.М. Уразметов