

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Дмитрия Менделеева, д.5

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

7 697,50 кв. м.
6 973,50 кв.м.
724,00 кв.м.

| Наименование статей | Сумма руб. |
|---|---------------------|
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019 | 712 474,19 |
| Поступило денежных средств за 2020 год, всего | 4 039 214,11 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020 | 565 225,10 |
| Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего: | 35 674,00 |
| ПАО "Русская компания Юг" | 13 500,00 |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" | 15 000,00 |
| ООО "Позитив телеком" | 6 424,00 |
| ПАО "МТС" | 750,00 |
| Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды | 4 500,00 |
| Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2020 год: | |
| Остаток на специальном счете на 31.12.2020 | 1 115 655,62 |
| Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2020 | 112 639,34 |

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

| Наименование статей обслуживания | Выставлено по счетам от поставщика | Начислено собственникам | | |
|--|------------------------------------|-------------------------|--|--|
| Виды работ: | 1 134 581,86 | 1 251 617,67 | | |
| в том числе: | | | | |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | 201 366,60 | 201 366,37 | | |
| Содержание общего имущества дома | 266 732,20 | 266 950,69 | | |
| Содержание придомовой территории | 210 225,10 | 323 295,00 | | |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 375 896,00 | 375 947,27 | | |
| Обслуживание домофонов | 44 337,60 | 48 032,65 | | |
| Обслуживание системы открывания ворот | 36 024,36 | 36 025,69 | | |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

| Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг) | Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19 | Выставлено по счетам от поставщика | Оплачено из УК поставщику | Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20 |
|--|--|------------------------------------|---------------------------|--|
| Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал") | 116 655,97 | 501 809,98 | 572 373,35 | 46 092,60 |
| Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК") | 499 829,84 | 1 348 793,85 | 1 620 820,12 | 227 803,57 |
| Электроснабжение (АО "Газпром энергосбыт Тюмень") | 54 100,27 | 572 739,76 | 570 812,45 | 56 027,58 |

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

| | | | | |
|--|-------------------|--|--|--|
| Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г. | 158 737,12 | | | |
| Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период | 337 605,36 | | | |
| Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период | 35 674,00 | | | |
| Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период | 339 921,37 | | | |
| Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г. | 247 747,64 | | | |
| Документально подтвержденные расходы : | 284 268,84 | | | |
| Акарицидная обработка придомовой территории | 7 117,73 | | | |
| Восстановление МАФ | 20 986,20 | | | |
| Восстановление поливочников | 6 092,05 | | | |
| Доставка песка | 441,20 | | | |
| Замена крышки на мусорном контейнере | 9 053,03 | | | |
| Замена оконных ручек в МОП | 3 160,80 | | | |
| Замена освещения в МОП | 2 935,41 | | | |
| Замена реле | 2 025,00 | | | |
| Замена сетки на футбольных воротах | 6 460,09 | | | |
| Замена системы канализации в подвальном помещении МКД | 102 256,72 | | | |
| Замена цилиндра двери | 2 974,50 | | | |
| Замена элементов питания тепловычислителя | 4 526,99 | | | |
| Крепление щетинистого покрытия | 3 731,25 | | | |
| Косметический ремонт в подъезде | 1 610,04 | | | |
| Новогодние елки на территории МКД | 3 611,88 | | | |
| Ограничитель дверей МОП | 898,50 | | | |
| Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД | 1 478,09 | | | |
| Покраска инженерных сетей | 1 929,54 | | | |
| Покраска фасада | 9 148,20 | | | |
| Полив | 1 156,95 | | | |
| Посадка зеленых насаждений | 10 426,50 | | | |
| Промывка теплообменников | 16 000,00 | | | |
| Прочие расходы | 1 906,16 | | | |
| Сервисные работы в электрощитовой (перекладка линий питания, замена автоматов) | 7 964,36 | | | |
| Ремонт асфальтобетонного покрытия. | 2 469,60 | | | |
| Ремонтные работы в ИТП | 31 275,06 | | | |
| Установка датчиков на освещение | 22 632,99 | | | |

Генеральный директор ООО "Евродом" _____ И.М. Уразметов