

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Е.Богдановича, д.10

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

12 993,60 кв. м.
11 998,80 кв.м.
994,80 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	1 116 311,73
Поступило денежных средств за 2020 год, всего	6 933 600,39
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	1 137 212,40
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:	104 700,00
ООО "Интеллект Телеком"	32 500,00
ПАО "ВымпелКом"	30 000,00
ПАО "Русская компания Юг"	15 000,00
ООО "Позитив телеком"	17 600,00
ПАО "МТС"	9 600,00
Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды	49 350,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	1 910 849,31	1 998 904,38		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	336 794,16	336 788,60		
Содержание общего имущества дома	422 338,00	422 546,61		
Содержание придомовой территории	333 518,78	466 202,85		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	773 120,00	773 366,32		
Обслуживание домофонов	31 591,30	нет начислений		
Обслуживание антенн	13 487,07	нет начислений		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	255 765,13	1 358 113,09	1 496 654,67	117 223,55
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	874 048,48	2 994 870,55	3 383 403,08	485 515,95
Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	22 801,76	135 828,74	134 396,95	24 233,55

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	- 242 389,53			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	563 298,47			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	104 700,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	573 788,38			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	- 1 001 862,04			
Документально подтвержденные расходы :	1 427 470,98			
Акарицидная обработка придомовой территории	1 717,50			
Благоустройство территории	16 423,93			
Восстановительные работы в ИТП	46 473,79			
Восстановление отделки стен крылец	33 000,00			
Доставка песка	7 441,20			
Замена блоков домофона	2 505,00			
Замена доводчика вх.двери	2 404,43			
Замена замков на тех.этаже	3 434,60			
Замена контактора	865,48			
Замена насоса	73 958,04			
Замена освещения в МОП	7 664,12			
Замена приборов КИПиА	55 569,49			
Замена Трубопровода ХВС и ЦГВС	75 790,90			
Замена цилиндра в ВРУ	1 856,50			
Замена элементов питания тепловычислителя	4 751,99			
Информационные таблички	9 636,00			
Коврик грязезащитный	9 810,55			
Косметический ремонт подъезда	902 318,96			
Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД	1 478,09			
Промывка теплообменников	16 000,00			
Прочие расходы	715,63			
Ремонт ступеней крылец	20 302,60			
Ремонт ГВС в подвале	29 622,50			
Ремонт дверей МОП	1 023,74			
Ремонт МАФ	17 644,52			
Ремонт насосов	7 920,00			
Ремонт окон в МОП	1 312,50			
Установка воздухооборников на тех.этаже	64 681,92			
Утепление фасада	11 147,00			

Генеральный директор ООО "Евродом" _____ И.М. Уразметов