

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Е.Богдановича, д.6

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

5 143,20 кв. м.
4 674,70 кв.м.
468,50 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	264 137,07
Поступило денежных средств за 2020 год, всего	1 432 473,29
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	212 751,88
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:	26 772,40
Агентское вознаграждение	1 599,60
ПАО "ВымпелКом"	12 000,00
ПАО "Русская компания Юг"	6 000,00
ПАО "МТС"	5 620,00
ООО "Позитив телеком"	4 752,00
Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды	17 760,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	1 082 956,20	1 117 412,55		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	175 280,30	175 280,08		
Содержание общего имущества дома	170 125,20	170 137,50		
Содержание придомовой территории	132 496,88	186 904,00		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	273 000,00	273 104,28		
Обслуживание домофонов	27 018,02	24 379,45		
Обслуживание антенн	17 275,46	17 178,50		
Обслуживание системы видеонаблюдения	9 723,36	нет начислений		
Содержание консьержа	263 968,00	264 359,70		
Обслуживание шлагбаума	14 068,98	6 069,04		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")		42 125,62	39 105,17	3 020,45
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")				
Электроснабжение ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	3 099,56	92 746,58	86 907,21	8 938,93

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	- 51 224,23			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	199 147,07			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	26 772,40			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	206 345,04			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	- 316 651,16			
Документально подтвержденные расходы :	491 346,40			
Акарицидная обработка придомовой территории	680,01			
Вынос в натуру поворотных точек границ з/у	770,00			
Доставка песка	441,20			
Замена канализации в подвале	57 917,56			
Замена манометров	16 878,00			
Замена насоса	58 468,96			
Замена реле	3 372,88			
Замена стояков ХГВС по квартирам	44 257,52			
Замена счетчика в ВРУ	10 976,81			
Замена трансформатора тока	4 044,84			
Замена цилиндра в ВРУ	928,25			
Коврик грязезащитный	4 965,92			
Косметический ремонт подъезда	220 820,26			
Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД	1 478,08			
Покраска перил и входных дверей	2 397,43			
Промывка теплообменников	16 000,00			
Прочие расходы	204,21			
Ремонт МАФ	6 979,75			
Ремонт освещения	700,26			
Ремонт шлагбаума	9 875,00			
Ремонтные работы в ИТП	14 130,26			
Информационные наклейки на шлагбаум	1 170,00			
Установка почтовых ящиков для рекламных буклетов	889,20			
Ремонт платы контроллера в тепловом пункте	13 000,00			

Генеральный директор ООО "Евродом" _____ И.М. Уразметов