

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Е.Богдановича, д.8 корп.1

Обслуживаемая площадь дома **4 999,40** кв. м.
 в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений **4 866,50** кв.м.
 обслуживаемая площадь нежилых помещений **132,90** кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	391 894,40
Поступило денежных средств за 2020 год, всего	1 958 200,28
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	162 904,59
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:	66 188,00
ООО "Интеллект Телеком"	6 500,00
ПАО "МТС"	3 000,00
ПАО "Русская компания Юг"	3 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	32 000,00
ПАО "Ростелеком"	10 000,00
ООО "Позитив телеком"	6 688,00
ПАО "ВымпелКом"	5 000,00
Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды	24 870,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	894 731,16	959 285,10		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	383 263,04	383 354,28		
Содержание общего имущества дома	179 298,80	179 378,77		
Содержание придомовой территории	126 372,48	190 177,11		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	108 000,00	107 987,04		
Обслуживание домофонов	30 850,73	31 196,04		
Техническое обслуживание систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	44 994,60	44 994,60		
Обслуживание антенн	21 951,51	22 197,26		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	75 982,25	16 259,60	92 241,85	-
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	336 114,66	584 219,44	920 334,10	-
Электроснабжение ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	11 958,40	90 511,20	86 786,24	15 683,36

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	- 257 812,49			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	109 712,29			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	66 188,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	99 587,75			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	- 250 084,75			
Документально подтвержденные расходы :	168 172,55			
Акарицидная обработка придомовой территории	660,99			
Доставка песка	441,20			
Замена замков на тех.этаже	1 153,81			
Замена освещения в МОП	6 582,29			
Замена приборов КИПиА	8 715,36			
Замена смесителей в МОП	1 746,30			
Замена стеклопакета	14 308,36			
Замена цилиндра в ВРУ	928,25			
Изготовление информационных табличек	4 006,60			
Коврик грязезащитный	19 123,33			
Косметический ремонт подъезда	6 507,69			
Обслуживание средств измерений	6 358,50			
Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электропитания МКД	1 478,09			
Покраска входной двери	9 006,30			
Посадка зеленых насаждений	2 585,60			
Промывка теплообменников	16 000,00			
Прочие расходы	4 285,99			
Расходы предыдущих периодов	6 000,00			
Ремонт автоматики дымоудаления	17 394,58			
Ремонт МАФ	9 121,03			
Ремонт подъездов	5 249,02			
Ремонтные работы в ИТП	6 065,46			
Установка решетки на техническом этаже	19 575,90			
Установка урн на вх. группах	877,90			

Генеральный директор ООО "Евродом" _____ И.М. Уразметов