

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Николая Федорова, д.24

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

5 114,70 кв. м.
5 114,70 кв.м.
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	843 461,79
Поступило денежных средств за 2020 год, всего	3 270 471,15
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	539 750,11
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:	21 076,00
ПАО "Русская компания Юг"	6 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	10 000,00
ООО "Позитив телеком"	4 576,00
ПАО "МТС"	500,00
Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2020 год:	
Остаток на специальном счете на 31.12.2020	716 188,65
Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2020	93 616,58

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	786 389,78	854 361,34		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	133 800,60	133 800,23		
Содержание общего имущества дома	177 290,44	177 377,77		
Содержание придомовой территории	150 832,14	214 817,40		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	249 792,00	249 802,91		
Обслуживание домофонов	29 460,64	31 916,04		
Обслуживание антенн	21 277,16	22 710,23		
Обслуживание системы открывания ворот	23 936,80	23 936,76		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	80 165,42	348 789,73	428 955,15	32 423,76
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	349 464,00	1 266 800,74	1 406 272,88	209 991,86
Электроснабжение (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	53 059,00	519 500,70	521 121,90	51 437,80

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	45 243,93			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	229 177,22			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	21 076,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	225 864,84			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	102 755,20			
Документально подтвержденные расходы :	192 741,95			
Акарицидная обработка придомовой территории	676,24			
Восстановительные работы в ИТП	1 865,20			
Восстановление МАФ	15 830,40			
Герметизация швов в подвале	510,00			
Доставка песка	441,20			
Замена крышки на мусорном контейнере	9 053,03			
Замена освещения в МОП	4 107,15			
Замена сетки на футбольных воротах	4 292,48			
Замена системы канализации в подвальном помещении МКД	67 945,76			
Замена элементов питания тепловычислителя	4 526,99			
Косметический ремонт подъезда	1 595,61			
Крепление щетинистого покрытия	2 141,99			
Ограничитель дверей МОП	776,07			
Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД	1 478,09			
Покраска фасада	5 637,08			
Посадка зеленых насаждений	10 426,50			
Промывка теплообменников	16 000,00			
Прочие расходы	1 337,32			
Сервисные работы в электрощитовой (перекладка линий питания, замена автоматов)	5 453,59			
Ремонт асфальтобетонного покрытия.	1 548,00			
Ремонт откатных ворот.	3 207,50			
Ремонтные работы в ИТП	10 002,15			
Установка датчиков на освещение	14 104,60			
Щетинистое покрытие на входные группы	9 785,00			

Генеральный директор ООО "Евродом" _____ И.М. Уразметов