

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул.Пермякова, д.73

Обслуживаемая площадь дома **6 341,20** кв. м.
 в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений **5 783,40** кв.м.
 обслуживаемая площадь нежилых помещений **557,80** кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	726 069,93
Поступило денежных средств за 2020 год, всего	3 696 953,19
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	800 277,16
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:	18 244,00
ПАО "ВымпелКом"	6 000,00
ПАО "Русская компания Юг"	3 000,00
ООО "Позитив телеком"	7 744,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1 500,00
Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды	6 000,00
Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2020 год:	
Остаток на специальном счете на 31.12.2020	2 519 183,73
Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2020	155 026,02

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	941 968,00	1 192 216,85		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	185 518,04	186 251,30		
Содержание общего имущества дома	219 575,27	219 697,55		
Содержание придомовой территории	152 111,87	227 299,55		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	308 000,00	309 402,64		
Обслуживание домофонов	36 335,19	36 489,54		
Обслуживание антенн	25 785,63	25 846,55		
Установка системы видеонаблюдения	-	173 176,20		
Обслуживание автоматического шлагбаума	14 642,00	14 053,52		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	84 843,97	511 192,06	551 638,79	44 397,24
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	390 674,29	1 667 985,66	1 776 415,70	282 244,25
Электроснабжение ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	35 194,46	196 884,99	208 583,67	23 495,78

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	- 152 655,63			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	336 643,72			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	18 244,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	339 049,46			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	19 527,50			
Документально подтвержденные расходы :	182 704,59			
Акарицидная обработка придомовой территории	838,40			
Восстановление вентиляции	14 447,52			
Восстановление работы шлагбаума	2 919,25			
Вынос в натуре поворотных точек границ з/у	950,00			
Доставка песка	441,20			
Замена доводчика вх.двери	2 404,43			
Замена замков на тех.этаже	967,12			
Замена ламп в подъездах	906,86			
Замена линейки привода и ролика подвеса створок лифта.	21 209,42			
Замена стеклопакета	4 432,87			
Замена трансформатора тока	4 044,84			
Замена цилиндра в ВРУ	928,25			
Замена элементов питания тепловычислителя	5 776,20			
Коврик грязезащитный	3 114,62			
Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД	1 478,08			
Посадка зеленых насаждений	849,41			
Прокладка кабельных линий заземления	50 701,80			
Промывка теплообменников	16 000,00			
Прочие расходы	5 482,25			
Ремонт дверей МОП	2 417,32			
Ремонт МАФ	8 602,11			
Ремонт спортивной площадки	188,00			
Ремонтные работы в ИТП	13 139,54			
Установка решетки на техническом этаже	19 575,90			
Установка почтовых ящиков для рекламных буклетов	889,20			

Генеральный директор ООО "Евродом" _____ И.М. Уразметов