

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул.Пермякова, д.77

Обслуживаемая площадь дома  
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений  
обслуживаемая площадь нежилых помещений

6 475,10 кв. м.  
5 744,10 кв.м.  
731,00 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019</b>	<b>586 761,80</b>
<b>Поступило денежных средств за 2020 год, всего</b>	<b>3 501 847,24</b>
<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020</b>	<b>580 335,52</b>
<b>Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:</b>	<b>16 744,00</b>
ПАО "ВымпелКом"	6 000,00
ПАО "Русская компания Юг"	3 000,00
ООО "Позитив телеком"	7 744,00
<b>Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды</b>	<b>6 000,00</b>

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД**

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
<b>Виды работ:</b>	<b>954 974,72</b>	<b>1 026 026,75</b>		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	188 464,44	188 814,61		
Содержание общего имущества дома	210 037,04	210 570,25		
Содержание придомовой территории	151 913,93	232 327,78		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	316 000,00	316 244,40		
Обслуживание домофонов	36 691,00	37 296,12		
Обслуживание системы видеонаблюдения	11 947,72	нет начислений		
Обслуживание антенн	26 189,73	26 418,38		
Обслуживание автоматического шлагбаума	13 730,86	14 355,21		

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД**

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	126 267,91	595 844,88	665 636,11	56 476,68
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	439 183,77	1 450 746,41	1 656 762,25	233 167,93
Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	12 506,13	109 234,10	107 041,68	14 698,55

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД**

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	142 190,15			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	343 870,68			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	16 744,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	346 547,37			
<b>Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.</b>	<b>96 448,81</b>			
<b>Документально подтвержденные расходы :</b>	<b>406 356,02</b>			
Акарицидная обработка придомовой территории	856,10			
Вынос в натуру поворотных точек границ з/у	3 342,28			
Дезинсекция, дератизация	4 002,00			
Доставка песка	441,20			
Замена автоматов ВРУ	433,32			
Замена замков	216,00			
Замена ИПУ	7 087,33			
Замена линолеума в лифтах	3 500,00			
Замена насоса	54 382,74			
Замена освещения в МОП	6 465,13			
Замена стояка ГВС	1 210,00			
Замена цилиндра в ВРУ	928,25			
Замена элементов питания тепловычислителя	4 044,50			
Коврик грязезащитный	3 114,62			
Обслуживание средств измерений	9 379,80			
Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электропитания МКД	1 478,08			
Посадка зеленых насаждений	849,41			
Прокладка кабельных линий заземления	60 037,98			
Промывка теплообменников	16 000,00			
Прочие расходы	330,82			
Реконструкция входной двери	479,50			
Ремонт дверей	2 750,00			
Ремонт МАФ	8 787,17			
Ремонт теплоузла	163 385,14			
Ремонт шлагбаума	15 687,41			
Ремонтные работы в ИТП	3 414,00			
Установка решетки на техническом этаже	31 850,04			
Метрологическое обслуживание средств измерений	1 014,00			
Установка почтовых ящиков для рекламных буклетов	889,20			

Генеральный директор ООО "Евродом" \_\_\_\_\_ И.М. Уразметов