

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. П.Артамонова, д.5

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

14 970,70 кв. м.
13 049,30 кв.м.
1 921,40 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	1 106 949,32
Поступило денежных средств за 2020 год, всего	7 073 237,00
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	442 056,11
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:	109 920,60
Агентское вознаграждение	12 213,40
ПАО "ВымпелКом"	30 000,00
ПАО "Русская компания Юг"	15 000,00
ПАО "МТС"	21 784,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	13 542,00
ПАО "Ростелеком"	25 000,00
ООО "Позитив телеком"	16 808,00
Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды	39 600,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	3 070 482,40	3 864 631,81		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 061 778,05	1 061 872,52		
Содержание общего имущества дома	535 527,79	535 652,86		
Содержание придомовой территории	359 169,86	574 426,66		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	358 900,00	358 997,92		
Обслуживание домофонов	88 689,02	93 417,23		
Обслуживание антенн	64 451,37	65 721,77		
Модернизация системы отопления и ИТП	-	574 452,92		
Техническое обслуживание систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	70 034,00	70 062,92		
Обслуживание системы видеонаблюдения	25 150,79	25 150,91		
Установка системы видеонаблюдения	315 151,24	310 332,42		
Установка шлагбаума	156 000,00	163 664,00		
Обслуживание системы открывания ворот	35 630,28	30 879,68		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	242 106,50	305 803,69	519 246,80	28 663,39
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	1 003 131,38	1 983 386,50	2 986 517,88	-
Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	14 770,24	164 298,42	164 768,88	14 299,78

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	516 950,30			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	365 798,49			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	109 920,60			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	333 546,95			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	621 346,29			
Документально подтвержденные расходы :	371 323,10			
Акарицидная обработка придомовой территории	1 979,35			
Восстановление вентиляции	11 038,82			
Доставка песка	15 441,20			
Замена блоков домофона	33 082,00			
Замена замков	502,00			
Замена освещения в МОП	12 988,96			
Замена приборов КИПиА	8 715,36			
Замена стеклопакета	18 450,87			
Замена цилиндра в ВРУ	2 784,75			
Замена цилиндра двери	5 972,50			
Замена элементов питания тепловычислителя	4 526,99			
Изготовление и установка пандуса	105 000,00			
Коврик грязезащитный	7 786,55			
Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД	1 478,08			
Посадка деревьев на придомовой территории МКД	6 422,48			
Промывка теплообменников	16 000,00			
Прочие расходы	1 182,83			
Расходы предыдущих периодов	3 513,00			
Ремонт входных дверей	3 485,18			
Ремонт МАФ	20 318,30			
Ремонт насосов	68 992,93			
Ремонт окон в МОП	742,50			
Ремонт системы ГВС	7 627,29			
Ремонтные работы в ИТП	10 291,16			
Услуги автовышки	3 000,00			

Генеральный директор ООО "Евродом" _____ И.М. Уразметов