

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

### внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5

г. Тюмень

«08» февраля 2021 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «10» декабря 2020 года

окончание собрания: «29» января 2021 года

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе Манакова Максима Владиленовича, собственника жилого помещения № 43.

Дата и время проведения очной части собрания: «10» декабря 2020 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14, корп. 1 (внутри паркинга, возле помещения диспетчера).

Порядок проведения заочной части общего собрания: с 10 декабря 2020 г. по 29 января 2021 г. Срок предоставления заполненных решений по 29 января 2021 г.

Место предоставления решений собственников: Заполненные решения собственников принимаются на эксплуатационном участке ООО «Евродом», расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Раушана Абдуллина, д. 9 (цокольный этаж).

В жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5 находится 72 жилых помещения и 1 нежилое помещение, общей площадью 7697,5 кв.м, принадлежащих собственникам, обладающим 7697,5 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 4591,83 кв.м, обладающие 4591,83 голосами, что составляет 59,76 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5.

### Повестка дня

#### внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.

3. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

4. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД.

5. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

6. Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул.

Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, согласно схеме (со схемой установки оборудования можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК).

7. Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5.

8. Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5.

9. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5 и определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.

11. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – Коркудым Оксану Владимировну, собственника квартиры № 67 (Совместная собственность, № 72-72/001-72/001/138/2016-1262/2 от 12.08.2016), избрать секретарем собрания – Карманову Светлану Николаевну, собственника квартиры № 70 (Собственность, № 72:17:1313001:17583-72/048/2020-2 от 26.10.2020). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 4190,2 голосов, что составляет 92,1 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 359,42 голосов, что составляет 7,9 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем собрания – Коркудым Оксану Владимировну, собственника квартиры № 67 (Совместная собственность, № 72-72/001-72/001/138/2016-1262/2 от 12.08.2016), избрать секретарем собрания – Карманову Светлану Николаевну, собственника квартиры № 70 (Собственность, № 72:17:1313001:17583-72/048/2020-2 от 26.10.2020). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По второму вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД с 01.03.2021 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 2270,26 голосов, что составляет 49,9 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1992,73 голосов, что составляет 43,8 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 282,08 голосов, что составляет 6,2 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Собственникам помещений в МКД с 01.03.2021 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По третьему вопросу:** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3016,4 голосов, что составляет 66,3 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 505,01 голосов, что составляет 11,1 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1028,21 голосов, что составляет 22,6 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по

тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По вопросу 4.1:** Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений (за исключением антенн и передающих устройств мобильной и радиосвязи). Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с 1 (одного) подъезда МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 4267,54 голосов, что составляет 93,8 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 222,93 голосов, что составляет 4,9 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,15 голосов, что составляет 1,3 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу 4.1 повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума. Вопросы, связанные с использованием общего имущества (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу 4.2:** Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить за плату размещение рекламных конструкций, вендинговых аппаратов, аппаратов для очистки питьевой воды в местах общего пользования либо на фасаде дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 2711,57 голосов, что составляет 59,6 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1455,88 голосов, что составляет 32,0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 382,17 голосов, что составляет 8,4 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу 4.2 повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума. Вопросы, связанные с использованием общего имущества (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По пятому вопросу:** Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301,



организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. ООО «Евродом» заключает договоры с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД, или на уменьшение платежей по решению собственников помещений МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3735,24 голосов, что составляет 82,1 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 213,83 голосов, что составляет 4,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 555,05 голосов, что составляет 13,2 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума. Вопросы, связанные с использованием общего имущества (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, согласно схеме (64 видеокамеры на фасадах домов, 10 видеокамер на детской площадке, 48 видеокамер внутри подъездов домов).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, согласно схеме (64 видеокамеры на фасадах домов, 10 видеокамер на детской площадке, 48 видеокамер внутри подъездов домов, длительность архива 30 дней).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3494,11 голосов, что составляет 76,8 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 987,27 голосов, что составляет 21,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 68,24 голосов, что составляет 1,5 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г.

Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, согласно схеме (64 видеокamеры на фасадах домов, 10 видеокamер на детской площадке, 48 видеокamер внутри подъездов домов, длительность архива 30 дней).

**По седьмому вопросу:** Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, в размере 1 535 112, 00 руб., из них: стоимость монтажных работ составляет 399496,08 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 1008838,30 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 126 777,62 руб.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3448,61 голосов, что составляет 75,8 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 987,27 голосов, что составляет 21,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,74 голосов, что составляет 2,5 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, в размере 1 535 112, 00 руб., из них: стоимость монтажных работ составляет 399496,08 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 1008838,30 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 126 777,62 руб.

**По восьмому вопросу:** Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 3 726 руб. с каждого

жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 412 помещений (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3448,61 голосов, что составляет 75,8 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 987,27 голосов, что составляет 21,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,74 голосов, что составляет 2,5 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5, за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 3 726 руб. с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 412 помещений (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов).

**По девятому вопросу:** Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5 и определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5

Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 66 488,56 руб., из них: стоимость технического обслуживания подрядной организацией составляет 61 000,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за мероприятия по сопровождению договора технического обслуживания комплексной системы видеонаблюдения 5 488,56 руб., что составляет 161,38 руб. с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 412 помещений (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3562,35 голосов, что составляет 78,3 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 987,27 голосов, что составляет 21,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Включить в состав общего имущества МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории (в том числе на детской площадке) многоквартирных домов

по адресам: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 1; г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 3; г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22; г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 24; г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 5

Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 66 488,56 руб., из них: стоимость технического обслуживания подрядной организацией составляет 61 000,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за мероприятия по сопровождению договора технического обслуживания комплексной системы видеонаблюдения 5 488,56 руб., что составляет 161,38 руб. с каждого жилого/нежилого помещения, независимо от его площади, из расчета 412 помещений (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов).

По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 4222,23 голосов, что составляет 97,2 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 127,39 голосов, что составляет 2,8 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 4322,14 голосов, что составляет 95,0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 227,48 голосов, что составляет 5,0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, копии указанных

документов хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492  
юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 4440,43 голосов, что составляет 97,6 % от общего количества голосов  
принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов  
принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 109,19 голосов, что составляет 2,4 % от общего количества  
голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного  
дома.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Подлинники решений и протокола общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в  
Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, копии указанных  
документов хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492  
юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.

**Других вопросов на повестку дня не поступало.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул.  
Дмитрия Менделеева, д. 5;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева,  
д. 5;
3. Решения собственников (бюллетени голосования) на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева,  
д. 5 – 52 шт.

**Председатель собрания**  
«08» февраля 2021 года

  
\_\_\_\_\_ **О.В. Коркудым**

**Секретарь собрания**  
«08» февраля 2021 года

  
\_\_\_\_\_ **С.Н. Карманова**