

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д.1

Обслуживаемая площадь дома  
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений  
обслуживаемая площадь нежилых помещений

7 680,30 кв. м.  
7 680,30 кв. м.  
- кв. м.

Наименование статей	Сумма руб.
<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019</b>	<b>752 605,41</b>
<b>Поступило денежных средств за 2020 год, всего</b>	<b>4 306 472,08</b>
<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020</b>	<b>617 703,03</b>
<b>Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:</b>	<b>31 614,00</b>
ПАО "Русская компания Юг"	9 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	15 000,00
ООО "Позитив телеком"	6 864,00
ПАО "МТС"	750,00
<b>Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2020 год:</b>	
Остаток на специальном счете на 31.12.2020	<b>1 087 889,02</b>
<b>Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2020</b>	<b>137 501,58</b>

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД**

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
<b>Виды работ:</b>	<b>1 180 704,55</b>	<b>1 282 920,96</b>		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	200 916,60	200 916,84		
Содержание общего имущества дома	266 043,56	266 353,80		
Содержание придомовой территории	226 491,95	322 572,60		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	375 120,00	375 106,68		
Обслуживание домофонов	44 238,56	47 924,88		
Обслуживание антенн	31 950,04	34 101,36		
Обслуживание системы открывания ворот	35 943,84	35 944,80		

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД**

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	116 688,65	492 603,79	564 206,46	45 085,98
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	518 696,10	1 704 623,62	1 949 692,60	273 627,12
Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	44 836,20	523 706,80	516 575,00	51 968,00

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД**

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	147 328,89			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	333 204,01			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	31 614,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	339 162,24			
<b>Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.</b>	<b>266 275,51</b>			
<b>Документально подтвержденные расходы :</b>	<b>245 871,39</b>			
Акарицидная обработка придомовой территории	1 015,45			
Восстановление МАФ	20 926,68			
Доставка песка	441,20			
Замена освещения в МОП	6 098,81			
Замена реле	2 025,00			
Замена сетки на футбольных воротах	6 445,65			
Замена системы канализации в подвальном помещении МКД	102 028,23			
Замена цилиндров дверных замков	3 528,25			
Замена элементов питания тепловычислителя	4 526,99			
Косметический ремонт подъезда	2 112,49			
Крепление щетинистого покрытия	3 731,25			
Метрологическое обслуживание средств измерений	3 500,00			
Ограничитель дверей МОП	1 165,37			
Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД	1 478,09			
Покраска фасада	5 660,35			
Посадка зеленых насаждений	10 426,50			
Промывка теплообменников	16 000,00			
Прочие расходы	4 299,35			
Сервисные работы в электрощитовой (прокладка линий питания, замена автоматов)	9 584,17			
Ремонт асфальтобетонного покрытия.	2 467,20			
Ремонт кровли	3 614,42			
Ремонт откатных ворот.	3 207,50			
Ремонтные работы в ИТП	5 181,64			
Сантехнические работы в подвале	750,00			
Установка датчиков на освещение	25 656,80			

Генеральный директор ООО "Евродом" \_\_\_\_\_ И.М. Уразметов