ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д.3

Обслуживаемая площадь дома	**5 128,10**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	5 128,10	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	**808 563,82**
	Поступило денежных средств за 2020 год. всего	**2 809 897,80**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**765 418,76**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020. всего:	**21 076,00**
	ПАО "Русская компания Юг"	6 000,00
	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	10 000,00
	ООО "Позитив телеком"	4 576,00
	ПАО "МТС"	500,00
	Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2020 год:	
	Остаток на специальном счете на 31.12.2020	**699 405,88**
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2020	**132 241,01**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**789 091,74**	**856 999,72**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций. технических устройств и помещений домов	134 124,92	134 213,05		
	Содержание общего имущества дома	177 896,96	177 925,77		
	Содержание придомовой территории	151 424,14	215 480,46		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	250 776,00	250 573,76		
	Обслуживание домофонов	29 536,48	32 014,71		
	Обслуживание антенн	21 332,32	22 780,81		
	Обслуживание системы открывания ворот	24 000,92	24 011,16		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	71 863,30	288 873,22	333 504,80	27 231,72
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	350 585,18	1 208 771,08	1 360 140,36	199 215,90
	Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	33 806,70	347 581,30	346 672,30	34 715,70

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	52 880,19			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	209 701,53			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	21 076,00			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	226 561,82			
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	**89 988,13**			
	Документально подтвержденные расходы :	**193 669,59**			
	Акарицидная обработка придомовой территории	812,71			
	Восстановление МАФ	13 977,23			
	Доставка песка	441,20			
	Замена доводчика вх.двери	2 404,43			
	Замена замков	288,00			
	Замена канализации в подвале	32 658,59			
	Замена освещения в МОП	8 615,40			
	Замена сетки на футбольных воротах	4 303,73			
	Замена системы канализации в подвальном помещении МКД	68 212,77			
	Замена цилиндров дверных замков	4 161,25			
	Замена элементов питания тепловычислителя	4 526,99			
	Косметический ремонт подъезда	1 746,80			
	Крепление щетинистого покрытия	2 292,00			
	Ограничитель дверей МОП	599,36			
	Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД	1 478,09			
	Покраска фасада	10 434,68			
	Посадка зеленых насаждений	10 426,50			
	Промывка теплообменников	16 000,00			
	Прочие расходы	970,54			
	Ремонт асфальтобетонного покрытия.	1 680,00			
	Ремонт кровли над спуском в подвал	4 225,32			
	Ремонтные работы в ИТП	3 414,00			

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ И.М. Уразметов