ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул.Широтная, д.138

Обслуживаемая площадь дома	**10 313,10**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	9 728,10	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	585,00	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	**1 065 266,89**
	Поступило денежных средств за 2020 год, всего	**6 973 048,96**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**1 060 448,45**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:	**43 000,00**
	ООО "Интеллект Телеком"	13 000,00
	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 000,00
	ПАО "Ростелеком"	10 000,00
	ПАО "МТС"	6 000,00
	ПАО "ВымпелКом"	10 000,00
	Остаток по дополнительным взносам за предыдущие периоды	**3 900,00**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**2 246 460,27**	**2 319 215,99**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	799 471,56	799 471,20		
	Содержание общего имущества дома	474 872,99	475 227,97		
	Содержание придомовой территории	409 674,45	475 227,97		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	464 139,00	464 094,22		
	Обслуживание домофонов	71 070,87	77 967,84		
	Обслуживание антенн	27 231,40	27 226,79		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	78 377,77	976 127,12	971 273,31	83 231,58
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	60 429,87	2 435 963,87	2 089 705,02	406 688,72
	Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток"")	66 560,20	770 320,40	772 928,32	63 952,28

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	- 430 248,60			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	272 445,24			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	43 000,00			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	269 790,48			
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	**- 624 951,57**			
	Документально подтвержденные расходы :	**510 148,21**			
	Акарицидная обработка придомовой территории	1 363,55			
	Восстановление кабельных линии	7 124,08			
	Восстановление поливочников	2 585,73			
	Доставка песка	441,20			
	Замена канализации в подвале	132 137,50			
	Замена освещения в МОП	48 785,45			
	Замена стояков ХВС, ГВС	205 715,15			
	Замена фильтра грубой очистки	2 363,50			
	Замена цилиндра в ВРУ	928,25			
	Информационные таблички	4 134,00			
	Коврик грязезащитный	15 279,16			
	Освещение для новогодних елок	5 167,50			
	Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД	1 478,08			
	Посадка зеленых насаждений	1 967,21			
	Ремонт асфальтобетонного покрытия.	7 008,00			
	Ремонт дверей	7 986,24			
	Ремонт домофоного оборудования	21 102,25			
	Ремонтные работы в ИТП	19 750,36			
	Телеинспекция вентиляционных шахт	9 500,00			
	Утепление фасада	11 147,00			
	Хозяйственные расходы	4 184,00			

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ И.М. Уразметов