

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Николая Федорова, д.22

Инициатор проведения общего собрания:

Форма проведения общего собрания – очная-заочная, посредством заполнения бюллетеней голосования.

Время проведения: с 09.06.2016г. по 10.07.2016г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7683,9 голосов.

Необходимое для кворума количество голосов: 3842,95 голосов.

Присутствовали собственники, обладающие 5366,9 голосами, кворум имеется.

Всего представлено заполненных 61 бюллетень, из них недействительных – 0 шт.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выборы совета многоквартирного дома (председателя МКД).
3. Изготовление и установка ограждения внутриквартальной территории для ограничения доступа посторонних лиц.
4. Принятие решения о способе ограждения внутриквартальной территории.
5. Включение ограждения и шлагбаумов в состав общего имущества многоквартирного дома с утверждением тарифа на обслуживание и содержание.
6. Приобретение и установка системы видеонаблюдения (видеорегистратора и 40 видеокамер) для видеонаблюдения за территорией квартала, детской площадкой и лифтовыми холлами первых этажей жилых домов.
7. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома с утверждением тарифа на обслуживание и содержание.
8. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома («кладовки» между этажами).
9. Определение места хранения бюллетеней голосования общего собрания.

Голосовали:

1. По вопросу выбора председателя собрания:

Предложена кандидатура собственника Халиной Анны Борисовны

За кандидатуру «за» 4694,6 голоса, «против» 184,7 голоса, «воздержался» 387,2 голосов.

Решено: избрать председателем собрания Халину Анну Борисовну

2. По вопросу выбора секретаря собрания:

Предложена кандидатура собственника Белозерова Евгения Викторовича

За кандидатуру «отдано» 4492,4 голоса, «против» 184,7 голоса, «воздержался» 489,2 голосов.

Решено: избрать секретарем собрания Белозерова Евгения Викторовича

3. По вопросу избрания председателя многоквартирного дома:

Предложена кандидатура Халиной Анны Борисовны

Голосовали: «за» 4577,2 голосов, «против» 184,7 голоса, «воздержался» 387,2 голосов.

Решено: избрать председателя многоквартирного дома Халину Анну Борисовну

4. По вопросу ограждения внутриквартальной территории:

Голосовали: «за» 5228,7 голосов, «против» 138,2 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Решено: Оградить внутриквартальную территорию для ограничения доступа посторонних лиц.

5. По вопросу утверждения вариантов ограждения внутриквартальной территории:

вариант А Голосовали: «за» 4657,1 голосов.

вариант Б Голосовали: «за» 571,6 голос.

Решено: Большинством голосов принят вариант А: Ограждение внутриквартальной территории по всему периметру металлическим забором с шестью калитками на магнитных замках и тремя въездными автоматическими воротами (двое откатных, одни распашные), предварительная стоимость 3 760 410,00 рублей, из расчета 97,33 рубля за кв.м. площади, либо 9038,46 рублей с одной квартиры, тариф за обслуживание и содержание 0,35 рублей с кв.м. площади.

6. По вопросу утверждения сметы расходов, тарифа на обслуживание и содержание, включения в состав общего имущества (в зависимости от выбранного варианта):

Голосовали: «за» 4960 голосов, «против» 238,3 голосов, «воздержался» 168,6 голосов.

Решено: Большинством голосов утвердить смету расходов, тариф на обслуживание и содержание и включения в состав общего имущества оборудования приведенных в варианте А 7. По вопросу приобретения, установки и включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения:

Голосовали: «за» 4928 голосов, «против» 186 голосов, «воздержался» 252,9 голоса.

Решение по данному вопросу не принято, т.к. не набрано две трети от общего количества голосов.

8. По вопросу решения о способе определения размера взноса собственников за ограждение внутриквартальной территории и установку системы видеонаблюдения:

Вариант «с квадратного метра площади»:

Голосовали: «за» 525,1 голосов.

Вариант «с квартиры»:

Голосовали: «за» 4725,9 голосов.

Решено: Большинством голосов принято решение определить размер взноса собственников за ограждение внутриквартальной территории: 9038,46 рублей с одной квартиры.

9. По вопросу порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома (кладовок на межэтажных площадках), на 3 квартиры одна кладовка:

Голосовали: «за» 3670,5 голосов, «против» 874,4 голоса, «воздержался» 822 голоса.

Решение по данному вопросу не принято, т.к. не набрано две трети от общего количества голосов.

10. По вопросу определения места хранения бюллетеней очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень ул. Герцена д.64 оф.301:

Голосовали: «за» 4615,6 голосов, «против» 115,7 голосов, «воздержался» 635,6 голосов.

Решено: определить место хранения бюллетеней очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень ул. Герцена д.64 оф.301

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений - 61 штука.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

КОПИЯ
ВЕРНА

