

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22

г. Тюмень

«20» декабря 2021 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания: 18 октября 2021г.

начало собрания: «18» октября 2021 года в 19ч. 30м.

окончание голосования: «10» декабря 2021 года 17ч 30м.

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Евродом», лицензия № 072 000017 от 30.03.2015г.

Дата и время проведения очной части собрания: «18» октября 2021года в 19 часов 30 минут.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22, (внутри паркинга возле помещения диспетчера).

Порядок проведения заочной части общего собрания: с «18» октября 2021 г. 19ч. 30м. по «10» декабря 2021 г. Срок предоставления заполненных решений по «10» декабря 2021 г. до 17ч. 30м.

Место предоставления решений собственников: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.5 помещение 4, офис 2. (первый этаж).

На дату проведения общего собрания собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22 находится 78 жилых помещения, 0 нежилых помещений, общей площадью 7 683,9 кв.м. принадлежащих собственникам, обладающими 7 683,9 голосами, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Фёдорова, д. 22

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома из числа членов совета дома.
3. Наделение Совета дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг: региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Тюмень Водоканал»; энергоснабжения с АО «Энергосбытовая компания Восток»; теплоснабжения АО «УСТЭК»; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
5. Принятие решения об определении размера расходов собственника в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
6. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.
7. Утверждение суммы расходов на окрашивание металлического ограждения с автоматическими воротами и калитками.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.
9. Принятие решения о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД, (реклама в размере 400 рублей за квадратный метр, но не менее 2000 рублей).
10. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.
11. Принятие решения о благоустройстве земельного участка: установка полусфер, ограничивающих проезд по дворовой территории.
12. Принятие решения о благоустройстве земельного участка: включение в состав общего имущества цветочных клумб.
13. Принятие решения об оснащении калиток на детской площадке электрическими магнитными замками, с выдачей ключей за дополнительные денежные средства.
14. Принятие решения о демонтаже МАФа батута, с последующим исключением из состава общего имущества.

15. Принятие решения о установке МАФов (качели, турники, беседка) с последующим включением в состав общего имущества. Определение стоимости и порядка распределения расходов.
16. Принятие решения об установке контейнеров для раздельного сбора мусора.
17. Принятие решения о ремонте: цоколей, крылец.
18. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 3749,64 кв.м, обладающие 3749,64 голосами, что составляет 48,8 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова д. 22.

Кворум отсутствует, собрание не состоялось.

**Инициатор собрания ООО «Евродом»
в лице Генерального директора**



Р.А. Гасанов