

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. **Николая Федорова, д. 22**

г. Тюмень

«20» декабря 2021 года.

Инициатор общего собрания: ООО «Евродом»

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения: 18.10.2021г.

Место проведения: г. Тюмень ул. **Николая Федорова, д. 22** (внутри паркинга возле помещения диспетчера)

Срок предоставления заполненных решений: до 10.12.2021г. до 17ч. 30м.

Место предоставления решений: г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2 (первый этаж)

Общее количество голосов собственников помещений: 7683,9 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3749,6 кв.м., что составляет 48,8 % от всех голосов собственников, **кворум отсутствует**.

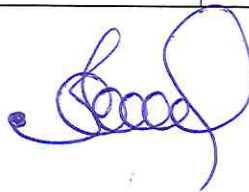
| Повестка дня | Решение по вопросу повестки дня | | |
|---|---------------------------------|--------|-------------|
| | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| <p>1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Мисник Веру Ивановну, собственника квартиры № 27, 28, избрать секретарем собрания – Гасанова Роберта Абдулмуслимовича, Генерального директора ООО «Евродом».</p> <p>Избрать членами счетной комиссии: Мисник Веру Ивановну, собственника квартиры № 27,28, Гасанова Роберта Абдулмуслимовича, Генерального директора ООО «Евродом».</p> | 2621 | 214 | 850,4 |
| | 34% | 2,7% | 11% |
| <p>2. <i>Избрание Совета дома и Председателя Совета дома из числа членов совета дома.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: КАНДИДАТУРЫ НЕ ПОСТУПИЛИ</p> <p>Вопрос снят с голосования.</p> | - | - | - |
| | - | - | - |
| <p>3. <i>Наделение Совета дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Николая Федорова, дом 22 полномочиями для принятия решений о текущем ремонте в соответствии с п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ общего имущества МКД.</p> | 2003,3 | 522,6 | 941,2 |
| | 26% | 6,8% | 12,2% |
| <p>4. <i>Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг: региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Тюмень Водоканал»; энергоснабжения с АО «Энергосбытовая компания Восток»; теплоснабжения АО «УСТЭК»; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД с 01.01.2022г. заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Региональным оператором по обращению с ТКО; - ООО «Тюмень Водоканал»; - АО «Газпром энергосбыт Тюмень»; - АО «УСТЭК». | 291,8 | 3173 | 233 |
| | 3,7% | 41,2% | 3% |
| <p>5. <i>Принятие решения об определении размера расходов собственника в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в соответствии с положениями подп. 2 п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.</p> | 1256,2 | 1665,8 | 827 |
| | 16,3% | 21,6% | 10,7% |

| | | | | | |
|--|--------------|-------------|--------|--------|-------|
| 6. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД. | | | 435,5 | 2573,2 | 672,4 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД – 26,44 руб. с кв.м. | | | | | |
| Наименование | Старый тариф | Новый тариф | 5,6% | 33,4% | 8,7% |
| Обслуживание лифтового оборудования | 4,07 | 4,07 | | | |
| Содержание мест общего пользования | 2,89 | 3,17 | | | |
| Содержание придомовой территории | 3,50 | 3,98 | | | |
| Техническое обслуживание | 2,18 | 5,14 | | | |
| Управление | 2,51 | 3,1 | | | |
| Текущий ремонт | 3,68 | 4,17 | | | |
| Антенна | 0,37 | 0,37 | | | |
| Домофон | 0,52 | 0,62 | | | |
| Обслуживание систем оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию (забор, калитки, домофоны, магниты на детской площадке) | 0,39 | 1,82 | | | |
| В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10 % от тарифа. | | | | | |
| 7. Утверждение суммы расходов на окрашивание металлического ограждения с автоматическими воротами и калитками. | | | 804 | 2526,6 | 355,8 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость на окрашивание металлического ограждения с автоматическими воротами и калитками ограждающего жилые многоквартирные дома с адресным описанием: ул. Николая Федорова, д. 22; ул. Николая Федорова, д. 24; ул. Дмитрия Менделеева, д. 5; ул. Раушана Абдуллина, д. 3; ул. Раушана Абдуллина, д. 1; ул. Николая Зелинского, д. 14 в сумме 692 856,25 (Шестьсот девяносто две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 25 коп (Согласно локальному сметному расчету). Определить порядок распределения расходов в указанной сумме на окрашивание, между всеми собственниками помещений в указанных многоквартирных домах равномерными частями, 16,92 руб. с м.кв. площади помещения. Произвести начисления на окрашивание металлического ограждения с автоматическими воротами и калитками двумя равными платежами, в течении двух месяцев, путем включения в платежный документ. | | | 10,4% | 32,8% | 4,6% |
| 8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД. | | | 3022,4 | 434,6 | 228,4 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы. С соблюдением процедуры по изменению фасада. | | | 39,3% | 5,6% | 2,9% |
| 9.1 Принятие решения о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД, (реклама в размере 400 рублей за квадратный метр, но не менее 2000 рублей). | | | 1107,2 | 1853 | 788,8 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение в местах общего пользования рекламы. Установить плату за размещение рекламы, местах общего пользования из расчета 400 руб. за метр квадратный в месяц, но не менее 2000 руб. Стоимость размещения может быть пересмотрена на индивидуальных условиях при согласовании с Советом дома МКД. | | | 14,4% | 24,1% | 10,2% |
| 9.2 Принятие решения о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД, (реклама в размере 400 рублей за квадратный метр, но не менее 2000 рублей). | | | 1682,2 | 1209,3 | 958,4 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение в местах общего пользования оборудования интернет-провайдеров и операторов сотовой связи. Установить плату за размещение оборудования интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, в местах общего пользования из расчета 500 руб. с одного подъезда в месяц. Стоимость размещения может быть пересмотрена на индивидуальных условиях при согласовании с Советом дома МКД. | | | 21,8% | 15,7% | 12,4% |
| 10. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств. | | | 1784,7 | 1314,4 | 649,8 |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном | | | 23,2% | 17,1% | 0,8% |

| | | | |
|---|--------|--------|-------|
| <p>доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения оборудования провайдером, оператором сотовой связи). УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД. Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения): - Решение о расходовании конкретной суммы свыше 50 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается сбором более 50% подписей собственников помещений по представлению Совета собственников МКД; - Решение о расходовании суммы до 50 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.</p> | | | |
| <p>11. Принятие решения о благоустройстве земельного участка: установка полусфер, ограничивающих проезд по дворовой территории. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить за счет средств фонда текущего ремонта бетонные полусферы на земельном участке, для предотвращения парковки автомобилей в непредусмотренных для этого местах. Наделить совет дома полномочиями на определение мест установки, количества полусфер, приемку работ по установке.</p> | 1233,6 | 2211,1 | 170,3 |
| | 16% | 28,7 | 2,2% |
| <p>12. Принятие решения о благоустройстве земельного участка: включение в состав общего имущества цветочных клумб. ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества цветочные клумбы (бетонные), находящиеся на территории жилого многоквартирного дома (в количестве 4-х штук).</p> | 2230,9 | 1094,8 | 288,4 |
| | 24,9% | 14,2% | 3,7% |
| <p>13. Принятие решения об оснащении калиток на детской площадке электрическими магнитными замками, с выдачей ключей за дополнительные денежные средства. ПРЕДЛОЖЕНО: Оснастить не действующие калитки на детской площадке электрическими магнитными замками, за счет средств текущего ремонта. Изготовить и выдавать от электрических магнитных замков ключи собственникам за плату. Включить в состав общего имущества электрические магнитные замки.</p> | 1920 | 1130,6 | 563,5 |
| | 24,9% | 14,7% | 7,3% |
| <p>14. Принятие решения о демонтаже МАФа батута, с последующим исключением из состава общего имущества. ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать МАФ – батут в течении 10 дней после принятия положительного решения по настоящему собранию, исключить МАФ – батут из состава общего имущества.</p> | 2150,4 | 593,9 | 869,8 |
| | 27,9 | 7,7% | 11,3% |
| <p>15. Принятие решения об установке МАФов (качели, турники, беседка) с последующим включением в состав общего имущества. Определение стоимости и порядка распределения расходов. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в следующем летнем периоде 2022 года малую архитектурную форму качели. В случае принятия положительного решения по установке МАФа качели, уполномочить ООО «Евродом», совместно с председателем совета дома на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск подрядной организации, - расчет стоимости МАФа и установки, - созыв общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу утверждения стоимости МАФа качели и порядка финансирования установки. | 2315,9 | 815,21 | 414,3 |
| | 30,1% | 10,6% | 5,3 |
| <p>15.1. Принятие решения об установке МАФов (качели, турники, беседка) с последующим включением в состав общего имущества. Определение стоимости и порядка распределения расходов. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в следующем летнем периоде 2022 года малую архитектурную форму- турник. В случае принятия положительного решения по установке МАФа турник, уполномочить ООО «Евродом», совместно с председателем совета дома на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск подрядной организации, - расчет стоимости МАФа и установки, - созыв общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу утверждения стоимости МАФа турник и порядка финансирования установки. | 1988,8 | 1256,3 | 368,9 |
| | 25,8% | 16,3% | 4,7% |

| | | | |
|---|--------|--------|-------|
| <p>15.2. Принятие решения об установке МАФов (качели, турники, беседка) с последующим включением в состав общего имущества. Определение стоимости и порядка распределения расходов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в следующем летнем периоде 2022 года малую архитектурную форму беседка. В случае принятия положительного решения по установке МАФа беседка, уполномочить ООО «Евродом», совместно с председателем совета дома на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск подрядной организации, - расчет стоимости МАФа и установки, - созыв общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу утверждения стоимости МАФа беседка и порядка финансирования установки. | 1868,6 | 1369,2 | 288,7 |
| | 24,3% | 17,8% | 3,7% |
| <p>16. Принятие решения об установке контейнеров для раздельного сбора мусора.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку контейнеров для раздельного сбора мусора (пластик, стекло, картон). Установить один контейнер на квартал, возле жилого многоквартирного дома № 14 по ул. Николая Зелинского, с торца дома возле первого подъезда.</p> | 1512,3 | 1575 | 481,7 |
| | 19,6% | 20,4% | 6,2% |
| <p>17. Принятие решения о ремонте: цоколей, крылец.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с неудовлетворительным состоянием декоративного покрытия цоколя МКД произвести ремонт цоколя МКД за счет дополнительных средств собственников помещений в МКД.</p> <p>В случае принятия положительного решения по ремонту декоративного покрытия цоколя МКД, уполномочить ООО «Евродом» на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск подрядной организации, - расчет стоимости работ и материалов; - созыв общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу утверждения стоимости ремонта декоративного покрытия цоколя МКД и порядка финансирования ремонтных работ. | 1527,6 | 1493,5 | 728,7 |
| | 19,8% | 19,4% | 9,4% |
| <p>18. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.</p> | 3468,4 | 99,7 | 117,3 |
| | 45,1 | 1,2% | 2,3% |

Инициатор собрания ООО «Евродом»
в лице генерального директора



Р.А. Гасанов