

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Раушана Абдуллина, д.3

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

5 123,10 кв. м.
5 123,10 кв. м.
- кв. м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	765 418,76
Поступило денежных средств за 2021 год, всего	3 315 780,01
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	762 012,19
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	62 456,90
Агентское вознаграждение	18 779,95
ПАО "Русская компания Юг"	16 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	13 000,00
ООО "Позитив телеком"	20 456,90
ПАО "МТС"	13 000,00
Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2021 год:	
Остаток на специальном счете на 31.12.2021	1 143 623,29
Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2021	129 945,35

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	1 075 201,73	1 064 684,34		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	134 151,12	134 064,49		
Содержание общего имущества дома	177 815,26	177 728,81		
Содержание придомовой территории	219 080,75	215 241,89		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	250 295,00	250 296,35		
Обслуживание системы видеонаблюдения	28 249,51	27 464,81		
Установка системы видеонаблюдения	181 169,34	181 169,23		
Обслуживание домофонов	34 053,24	31 979,27		
Обслуживание антенн	24 398,98	22 754,90		
Обслуживание системы открывания ворот	25 988,53	23 984,59		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	27 231,72	327 674,49	312 644,50	42 261,71
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	199 215,90	1 303 295,47	1 246 961,19	255 550,18
Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	34 715,70	381 501,20	378 466,40	37 750,50

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	89 988,13			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	221 777,54			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	62 456,90			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	226 311,01			
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	35 455,36			
Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	338 767,21			
Восстановление газона	6 873,20			
Восстановление МАФ (батут "Кузнечик")	15 610,29			
Восстановление плитки (крыльца), детская площадка	17 844,42			
Закрашивание надписей на фасаде дома	475,38			
Замена кранов в системе отопления	13 114,81			
Замена крышки на мусорном контейнере	1 814,37			
Замена насоса отопления в ИТП	43 632,71			
Замена оконных ручек в МОП	2 686,82			
Замена освещения в МОП	12 880,66			
Замена освещения в подвале, тех.этаже	4 559,56			
Замена цилиндра двери в технических помещениях	1 147,25			
Замена элементов питания тепловычислителя в ИТП	2 030,41			
Информационные наклейки на калитках	431,05			
Косметический ремонт подъездов	59 896,00			
Монтаж резинового покрытия на детской площадке	66 581,00			
Монтаж решетки на ливневую канализацию	1 190,50			
Монтаж щетинистого покрытия крыльца	1 375,43			
Нанесение дорожной разметки на асфальте	2 503,79			
Покраска ворот	1 609,51			
Покраска лавочек и урн	1 186,79			
Посадка деревьев на придомовой территории МКД	18 488,74			
Ремонт детской площадки (размещение каната)	486,90			
Ремонт кровли над спуском в подвал	11 077,55			
Ремонт спортивной площадки (Подвязывание сетки на футбольных воротах)	184,94			
Ремонт технического этажа (устранение трещин, частичный ремонт стен)	4 457,37			
Ремонт устройств полива	352,50			
Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	33 591,36			
Удаление надписей на детской площадке, МАФ	2 130,13			
Установка информационных табличек (о выгуле собак, ворота, детская площадка)	5 698,77			
Установка насоса для откачки грунтовых вод в подвале	4 855,00			