

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД
по адресу: ул. П.Артамонова, д.3**

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

5 064,50 кв. м.
4 555,10 кв.м.
509,40 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	226 041,44
Поступило денежных средств за 2021 год, всего	1 208 557,36
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	152 298,29
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	29 000,00
ПАО "Русская компания Юг"	16 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	13 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	908 125,69	926 182,00		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	360 942,12	373 152,37		
Содержание общего имущества дома	182 391,36	181 715,52		
Содержание придомовой территории	186 115,09	192 654,60		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	106 356,00	106 356,23		
Обслуживание домофонов	31 602,48	31 583,66		
Обслуживание антенн	22 486,44	22 487,42		
Обслуживание системы открывания ворот	18 232,20	18 232,20		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	8 309,15	65 252,81	73 616,81	- 54,85
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")			Прямой договор	
Электроэнергия СОИ ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	40 715,04	190 425,23	212 434,67	18 705,60

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	369 839,41			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	128 344,86			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	29 000,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	120 941,51			
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	331 620,12			
Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	195 564,15			
Восстановление газона	3 832,41			
Гидроизоляционные работы (запенивание гильз ввода теплотрассы при подготовке к отопительному сезону)	955,00			
Замена замков в технические помещения	3 310,20			
Замена освещения в МОП	4 390,16			
Замена освещения в подвале, тех.этаже	1 738,35			
Замена урн	4 396,72			
Замена цилиндра двери ВРУ	1 104,50			
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	13 091,05			
Посадка зеленых насаждений	50 248,20			
Работы по установке информационных наклеек на шлагбаум	585,00			
Работы по установке почтовых ящиков	1 778,40			
Ремонт МАФ (Кораблик)	11 954,54			
Ремонт спортивной площадки (сетка на футбольные ворота)	1 507,91			
Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	33 591,36			
Удаление надписей на МАФ, фасад здания	2 397,87			
Установка насоса для откачки грунтовых вод в ИТП	16 769,00			
Установка огнетушителя ВРУ	1 885,51			
Установка ограждения газона, с торца 2 подъезда	18 731,66			
Установка информационного щита у контейнерной площадки	16 146,44			
Щетинистое покрытие на входные группы	7 149,87			