ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. П.Артамонова, д.5

Обслуживаемая площадь дома	**14 974,10**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	12 974,90	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	1 999,20	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**442 056,11**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**3 125 837,53**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**532 993,04**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**238 654,11**
	Агентское вознаграждение	**21 628,23**
	ИП Малолеткин	44 000,00
	ПАО "ВымпелКом"	30 000,00
	ПАО "Русская компания Юг"	40 000,00
	ПАО "МТС"	32 500,00
	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	32 500,00
	ПАО "Ростелеком"	30 000,00
	ООО "Позитив телеком"	51 282,34

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**3 418 387,21**	**3 245 485,91**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	1 043 158,40	1 043 336,56		
	Содержание общего имущества дома	539 221,13	537 243,16		
	Содержание придомовой территории	547 728,43	569 585,32		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	325 220,00	325 220,72		
	Обслуживание домофонов	93 417,12	93 433,32		
	Обслуживание антенн	66 469,92	66 482,42		
	Техническое обслуживание систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	61 645,00	93 433,32		
	Обслуживание системы видеонаблюдения	43 115,64	43 123,30		
	Установка дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах	-	92 839,42		
	Установка системы ограничения доступа в подъезды	-	151 687,70		
	Покраска купе лифтовых кабин	-	168 009,39		
	Модернизация системы отопления и ИТП	637 331,09	-		
	Обслуживание системы открывания ворот	61 080,48	61 091,28		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	28 663,39	49 151,28	75 334,17	2 480,50
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	Прямой договор			
	Электроэнергия СОИ ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток"")	14 299,78	148 881,37	136 766,51	26 414,64

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	621 346,29			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	330 931,28			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	238 654,11			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	358 164,33			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**- 19 702,88**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**1 210 634,56**			
	Восстановление газона	3 422,40			
	Восстановление радиатора отопления в квартирах	3 190,12			
	Гидроизоляционные работы (запенивание гильз ввода теплотрассы при подготовке к отопительному сезону)	7 902,84			
	Замена датчика температуры ГВС в ИТП	9 726,65			
	Замена доводчика вх.двери	2 807,80			
	Замена нависных замков в технических помещениях	2 024,20			
	Замена кранов в системе отопления в подвале	606,49			
	Замена крышек на конструкциях подвальных приямников	4 267,40			
	Замена лежака в подвале	473 723,33			
	Замена освещения в МОП	11 806,02			
	Замена предохранительного клапана на отопление в ИТП	1 253,40			
	Замена пускателя лифта (4 подъезд)	9 600,00			
	Замена узла учета (замена вышедших из строя на вводе нежилого)	9 576,76			
	Замена урн	3 509,98			
	Замена цилиндра двери в технических помещениях	447,25			
	Коврик грязезащитный в МОП, 1 входные группы	4 501,97			
	Модернизация системы отопления в ИТП	388 149,26			
	Монтаж лежаков ГВС в подвале	7 572,44			
	Монтаж решетки на ливневую канализацию	1 696,98			
	Монтаж счетчиков воды на вводе воды ХВС	17 863,81			
	Покраска подъезда	2 693,40			
	Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	27 252,00			
	Ремонт автоматики ИТП (замена источника питания ОДПУ тепла)	1 578,64			
	Ремонт кровли	130 485,82			
	Ремонт циркуля ГВС в подвале	1 686,00			
	Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	43 177,96			
	Удаление надписей на МАФ, лифты, двери	4 662,36			
	Услуги автовышки	2 400,00			
	Установка огнетушителя в щитовой (1, 4 и 5 подъезды)	8 122,97			
	Установка информационного щита у контейнерной площадки	16 146,44			
	Щетинистое покрытие на входные группы	8 779,87			