ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Е.Богдановича, д.10

Обслуживаемая площадь дома	**12 993,50**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	12 051,30	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	942,20	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**1 137 212,40**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**6 982 536,67**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**1 154 224,75**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**173 953,22**
	ООО "Интеллект Телеком"	42 250,00
	ПАО "ВымпелКом"	30 000,00
	ПАО "Русская компания Юг"	40 000,00
	ООО "Позитив телеком"	51 303,22
	ПАО "МТС"	10 400,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**1 992 645,77**	**1 998 936,64**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	336 794,16	336 793,94		
	Содержание общего имущества дома	426 242,75	422 553,32		
	Содержание придомовой территории	456 230,86	466 210,75		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	773 378,00	773 378,63		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	117 223,55	1 232 067,53	1 242 104,50	107 186,58
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	485 515,95	3 354 585,33	3 191 960,26	648 141,02
	Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток"")	24 233,55	93 847,74	105 583,53	12 497,76

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	- 1 001 862,04			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	554 473,06			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	173 953,22			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	573 797,51			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**- 825 895,14**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**552 459,38**			
	Восстановление газона	3 829,70			
	Восстановление элемента МАФ (качель, детская площадка)	3 333,67			
	Вынос границ земельного участка	5 000,00			
	Замена датчика давления на отопление в ИТП	4 082,00			
	Замена доводчика вх.двери	10 031,20			
	Замена замков на дверцах электрощитков	4 656,40			
	Замена зеркала в кабине лифта (3 подъезд)	2 350,00			
	Замена кранов в системе отопления	3 915,14			
	Замена насоса отопления в ИТП	117 463,47			
	Замена освещения в подвале, тех.этаже	912,24			
	Замена освещения в МОП	38 020,42			
	Замена стеклопакета в МОП	11 190,28			
	Замена урн	9 159,96			
	Коврик грязезащитный в МОП, 1 входные группы	4 501,97			
	Монтаж лежаков ГВС в подвале	9 691,41			
	Монтаж счетчиков воды в подвале на вводе ХВС	24 013,52			
	Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	23 269,84			
	Покраска цоколя	36 610,79			
	Посадка зеленых насаждений	263,46			
	Ремонт автоматики ИТП	6 364,01			
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	40 660,50			
	Ремонт детской площадки (размещение каната)	3 849,30			
	Ремонт теплообменника в ИТП ГВС	54 338,32			
	Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	37 454,84			
	Смазка петель дверь в ИТП	944,50			
	Удаление надписей и рисунков с МАФов на детской площадке	5 279,95			
	Установка датчиков на освещение МОП	4 768,66			
	Установка замков (тех.этаж, подвал)	1 944,90			
	Установка информационных табличек (кормить голубей запрещено)	6 726,00			
	Установка огнетушителя ВРУ (1 и 4 подъезды)	5 415,31			
	Установка поручней на входную группу	27 848,31			
	Установка информационного щита у контейнерной площадки	16 146,44			
	Утепление фасада (1 подъезд торцевая стена дома)	19 643,00			
	Щетинистое покрытие на входные группы	8 779,87			