ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Е.Богдановича, д.6

Обслуживаемая площадь дома	**5 143,20**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	4 674,70	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	468,50	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**212 751,88**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**1 086 268,81**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**252 050,53**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**49 914,87**
	Агентское вознаграждение	**12 708,00**
	ПАО "ВымпелКом"	12 000,00
	ПАО "Русская компания Юг"	16 000,00
	ПАО "МТС"	13 000,00
	ООО "Позитив телеком"	20 461,50

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**1 022 325,41**	**1 032 581,19**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	378 951,00	378 950,88		
	Содержание общего имущества дома	185 406,12	184 538,40		
	Содержание придомовой территории	188 962,56	195 648,12		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	108 000,00	108 008,88		
	Обслуживание домофонов	33 739,36	37 853,92		
	Обслуживание антенн	22 835,76	22 836,60		
	Обслуживание системы видеонаблюдения	22 128,73	26 390,15		
	Установка системы видеонаблюдения	43 888,00	41 940,00		
	Обслуживание шлагбаума	38 413,88	36 414,24		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	3 020,45	40 819,35	43 839,80	-
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	Прямой договор			
	Электроэнергия СОИ ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток"")	8 938,93	145 100,84	128 212,65	25 827,12

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	- 316 651,16			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	103 429,22			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	49 914,87			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	102 452,64			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**- 1 129 424,11**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**966 117,04**			
	Замена освещения в МОП	26 265,82			
	Замена освещения в подвале, тех.этаже	2 027,76			
	Замена плитки в ИТП	2 694,45			
	Замена розеток (тех.этаж, подвал)	898,82			
	Замена ручки тамбурной двери (2 подъезд)	2 000,00			
	Замена системы циркуляции ГВС	3 719,00			
	Замена стояков ХГВС по квартирам	763 377,87			
	Замена уплотнительной резинки двери входной группы	1 576,93			
	Замена цилиндра двери в технических помещениях	9 237,58			
	Коврик грязезащитный в МОП, 1 входные группы	4 501,97			
	Работы по установке информационных наклеек на шлагбаум	1 170,00			
	Работы по установке почтовых ящиков	889,20			
	Ремонт автоматики ИТП (шкаф управления насосами)	9 799,27			
	Ремонт канализации	3 158,98			
	Ремонт МАФ (Кораблик)	11 954,54			
	Ремонт спортивной площадки (сетка на футбольные ворота)	1 506,25			
	Ремонт устройств полива	217,39			
	Ремонт циркуля ГВС в подвале	19 377,80			
	Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	51 360,31			
	Удаление надписей и рисунков с МАФов на детской площадке	1 302,15			
	Укрепление труб ХВС ГВС в подвале	12 033,60			
	Установка замка в подвале	636,00			
	Установка огнетушителя ВРУ	2 707,66			
	Установка фланца ГВС на теплообменниках в ИТП	13 856,69			
	Установка информационного щита у контейнерной площадки	16 146,45			
	Щетинистое покрытие на входные группы	3 700,55			