

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД  
по адресу: ул. Е.Богдановича, д.8

Обслуживаемая площадь дома  
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений  
обслуживаемая площадь нежилых помещений

6 486,00 кв. м.  
4 281,10 кв. м.  
2 204,90 кв. м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	895 696,13
Поступило денежных средств за 2021 год, всего	951 608,07
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	1 242 320,45
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	90 620,30
ООО "Интеллект Телеком"	8 450,00
ПАО "Русская компания Юг"	8 000,00
ПАО "МТС"	13 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	6 500,00
ООО "Позитив телеком"	30 670,30
ПАО "Ростелеком"	12 000,00
ПАО "ВымпелКом"	12 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
<b>Виды работ:</b>	<b>1 280 147,37</b>	<b>1 309 913,40</b>		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	477 888,48	477 888,00		
Содержание общего имущества дома	233 542,86	232 718,04		
Содержание придомовой территории	234 166,59	246 728,16		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	161 890,00	161 890,32		
Обслуживание домофонов	40 472,64	40 472,88		
Обслуживание антенн	28 797,84	28 798,56		
Обслуживание системы видеонаблюдения	60 708,96	60 708,72		
Техническое обслуживание систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	42 680,00	60 708,72		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	7 180,39	29 287,38	37 208,75	- 740,98
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")			Прямой договор	
Электроснабжение СОИ ("Тюменьэнергообьт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	11 319,44	76 058,80	74 457,12	12 921,12

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	2 430,38			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	100 818,68			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	90 620,30			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	129 201,60			
<b>Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.</b>	<b>- 40 695,40</b>			
<b>Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:</b>	<b>234 564,76</b>			
АСКУЭ установка в ИТП на вычислитель	9 209,81			
Восстановление газона	6 812,70			
Герметизация швов в подвале	1 079,15			
Закрашивание надписей на фасаде дома	2 605,64			
Замена автоматов ВРУ	11 197,05			
Замена доводчика вх.двери	7 373,40			
Замена замков (тех.этаж, подвал)	2 188,65			
Замена крышек на конструкциях подвальных приемников	4 362,18			
Замена освещения в МОП	10 037,10			
Замена освещения в подвале, тех.этаже	6 047,65			
Замена отсекающих кранов в подвале на сбросниках	1 812,99			
Замена решетки ливневой канализации	9 425,92			
Замена стеклопакета в МОП	22 114,52			
Замена уплотнительной резинки двери входной группы	1 576,93			
Замена фланца ГВС в ИТП	3 718,98			
Косметический ремонт подъезда	18 452,23			
Монтаж лежачих ГВС в подвале	1 069,65			
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	7 218,31			
Работы в ИТП по отоплению, замена участка трубы теплотрассы	2 390,26			
Ремонт автоматики ИТП (Шкаф управления)	14 614,80			
Ремонт асфальтобетонного покрытия	20 296,50			
Ремонт системы ГВС сбросников металлопластик	2 940,57			
Ремонт циркуля ГВС в подвале	1 480,57			
Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	36 283,28			
Удаление надписей и рисунков с МАФов на детской площадке	1 302,15			
Установка воздухоотборников на тех.этаже	2 438,77			
Установка огнетушителя ВРУ	2 707,66			
Установка реле в ИТП	2 391,00			
Установка ручки входной двери	530,50			
Установка фланца ГВС на теплообменниках в ИТП	4 739,40			
Установка информационного щита у контейнерной площадки	16 146,44			