ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Е.Богдановича, д.8 корп.1

Обслуживаемая площадь дома	**4 998,57**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	4 865,67	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	132,90	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**162 904,59**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**1 083 282,02**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**142 760,57**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**84 629,57**
	ООО "Интеллект Телеком"	8 450,00
	ПАО "МТС"	13 000,00
	ПАО "Русская компания Юг"	8 000,00
	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	6 500,00
	ПАО "Ростелеком"	12 000,00
	ООО "Позитив телеком"	30 679,57
	ПАО "ВымпелКом"	6 000,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**935 026,97**	**959 272,41**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	368 355,84	368 351,01		
	Содержание общего имущества дома	183 728,69	179 376,38		
	Содержание придомовой территории	183 613,80	190 174,71		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	108 000,00	107 985,56		
	Обслуживание домофонов	31 196,28	31 195,60		
	Техническое обслуживание систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	37 935,00	59 991,97		
	Обслуживание антенн	22 197,36	22 197,18		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация СОИ (ООО "Тюмень Водоканал")	-	6 953,63	6 953,63	-
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	Прямой договор			
	Электроэнергия СОИ ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток"")	15 683,36	59 715,85	66 569,13	8 830,08

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	- 250 084,75			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	96 622,13			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	84 629,57			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	99 586,41			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**- 378 576,13**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**309 743,08**			
	Гидроизоляционные работы ВРУ	3 506,98			
	Замена датчика температуры ГВС в ИТП	19 217,08			
	Замена доводчика входной двери в подъезд	5 015,60			
	Замена замков (тех.этаж, подвал)	2 188,65			
	Замена крышек на конструкциях подвальных приямников	4 362,18			
	Замена насоса отопления в ИТП	88 827,48			
	Замена отсекающих кранов,подвал на лежаке	888,74			
	Замена стеклопакета	26 389,80			
	Замена уплотнительной резинки двери входной группы	1 576,93			
	Коврик грязезащитный в МОП, 1 входные группы	4 501,97			
	Косметический ремонт подъезда	18 390,77			
	Монтаж розетки в подвале	1 809,44			
	Монтаж счетчиков воды вводного счетчика ХВС	20 357,99			
	Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	17 052,14			
	Посадка зеленых насаждений	1 304,62			
	Ремонт входной группы, крыльцо	15 645,00			
	Ремонт устройств полива	79,90			
	Ремонт фасада и крыльца	12 938,16			
	Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	37 232,61			
	Удаление надписей и рисунков с МАФов на детской площадке	2 397,87			
	Установка воздухосборников на тех.этаже	2 438,77			
	Установка огнетушителя ВРУ	4 593,16			
	Установка информационного щита у контейнерной площадки	16 146,44			
	Щетинистое покрытие на входные группы	2 880,80			