ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Дмитрия Менделеева, д.5

Обслуживаемая площадь дома	**7 697,50**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	6 973,50	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	724,00	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**565 225,10**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**4 356 774,50**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**529 484,28**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**93 672,60**
	Агентское вознаграждение	**25 866,73**
	ПАО "Русская компания Юг"	24 000,00
	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	19 500,00
	ООО "Позитив телеком"	30 672,60
	ПАО "МТС"	19 500,00
	Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2021 год:	
	Остаток на специальном счете на 31.12.2021	**1 776 430,22**
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2021	**149 115,77**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**1 548 427,34**	**1 538 981,47**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	201 366,60	201 366,38		
	Содержание общего имущества дома	266 950,01	266 950,67		
	Содержание придомовой территории	326 649,72	323 295,01		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	375 956,00	375 947,27		
	Обслуживание системы видеонаблюдения	38 909,70	37 828,88		
	Установка системы видеонаблюдения	249 535,17	249 534,98		
	Обслуживание домофонов	51 111,40	48 032,62		
	Обслуживание системы открывания ворот	37 948,74	36 025,66		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	46 092,60	559 960,07	542 554,10	63 498,57
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	227 803,57	1 477 106,17	1 320 943,49	383 966,25
	Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	56 027,58	629 301,01	619 829,65	65 498,94

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	247 747,64			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	331 753,67			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	93 672,60			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	339 921,36			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**216 822,80**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**456 351,11**			
	Восстановление газона	9 926,85			
	Восстановление МАФ (батут "Кузнечик")	20 651,44			
	Восстановление плитки (крыльца), детская площадка	31 172,05			
	Замена крышки на мусорном контейнере	2 525,82			
	Замена насоса отопления в ИТП	88 112,73			
	Замена освещения в МОП	25 673,87			
	Замена освещения в подвале, тех.этаже	7 738,56			
	Замена цилиндра двери в технических помещениях	822,10			
	Информационные наклейки на калитках	602,55			
	Косметический ремонт подъездов	106 508,04			
	Монтаж напольного покрытия (замена плитки в МОП)	1 877,72			
	Монтаж резинового покрытия на детской площадке	100 038,48			
	Монтаж решетки на ливневую канализацию	1 190,50			
	Монтаж щетинистого покрытия крыльца	1 553,30			
	Нанесение дорожной разметки на асфальте	2 801,55			
	Ремонт спортивной площадки (Подвязывание сетки на футбольных воротах)	767,16			
	Покраска бордюров	3 626,56			
	Покраска ворот	1 920,68			
	Покраска лавочек и урн	1 300,42			
	Покраска перил крылец	1 660,17			
	Ремонт детской площадки (размещение каната)	692,87			
	Ремонт системы ГВС (замена участка трубы Т4)	3 460,40			
	Ремонт устройств полива	1 951,29			
	Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	33 591,36			
	Удаление надписей на детской площадке, МАФ	2 270,77			
	Установка информационных табличек (о выгуле собак, ворота, детская площадка)	3 913,87			