ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул.Пермякова, д.73

Обслуживаемая площадь дома	**6 338,80**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	5 781,00	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	557,80	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**800 277,16**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**3 950 244,60**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**536 330,35**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**44 707,40**
	ПАО "ВымпелКом"	6 000,00
	ПАО "Русская компания Юг"	8 000,00
	ООО "Позитив телеком"	30 707,40
	Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2021 год:	
	Остаток на специальном счете на 31.12.2021	**3 061 130,35**
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2021	**176 059,66**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**1 214 627,44**	**1 063 907,24**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	186 363,00	186 363,36		
	Содержание общего имущества дома	220 516,44	219 829,32		
	Содержание придомовой территории	221 611,21	227 435,88		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	309 588,00	309 588,24		
	Обслуживание домофонов	36 511,44	36 511,44		
	Обслуживание антенн	25 862,28	25 862,04		
	Обслуживание системы видеонаблюдения	43 103,84	43 103,84		
	Установка системы видеонаблюдения	155 858,11	-		
	Обслуживание автоматического шлагбаума	15 213,12	15 213,12		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	44 397,24	527 572,72	519 679,64	52 290,32
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	282 244,25	1 780 922,02	1 746 974,61	316 191,66
	Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток"")	23 495,78	183 059,57	186 186,55	20 368,80

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	19 527,50			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	332 461,76			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	44 707,40			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	339 252,84			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**35 523,42**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**361 173,24**			
	Восстановление кабельных линии (восстановление изоляции)	440,52			
	Укомплектование этажных пожарных шкафов	71 227,96			
	Замена замков в техниеческие помещения	4 870,14			
	Замена крышек на конструкциях подвальных приямников	4 362,18			
	Замена линолеума в кабине лифта	1 500,00			
	Замена насоса отопления в ИТП	62 291,81			
	Замена освещения в МОП	8 210,80			
	Замена освещения в подвале, тех.этаже	1 931,50			
	Замена фильтра сетчатого ГВС	2 974,80			
	Монтаж розетки (для подключения онлайн видеонаблюдения)	4 380,59			
	Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	5 003,82			
	Посадка деревьев на придомовой территории МКД	48 879,00			
	Прокладка кабельных линий (для подключения онлайн видеонаблюдения)	8 607,04			
	Работы по установке почтовых ящиков	889,20			
	Ремонт МАФ (Кораблик)	11 954,55			
	Ремонт спортивной площадки (сетка на футбольные ворота)	1 142,54			
	Работы по покраске щитов и дверей кабины лифта, покраска двери шахты на первом этаже.	30 000,00			
	Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	33 591,36			
	Удаление надписей на МАФ, фасад здания	2 357,87			
	Установка насоса для откачки грунтовых вод в подвале	4 855,00			
	Установка огнетушителя ВРУ	1 885,51			
	Установка фланца в ИТП теплообменники	33 670,61			
	Установка информационного щита у контейнерной площадки	16 146,44			