ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул.Пермякова, д.77

Обслуживаемая площадь дома	**6 474,50**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	5 744,10	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	730,40	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**580 335,52**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**3 449 900,01**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**684 869,56**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**44 707,40**
	ПАО "ВымпелКом"	6 000,00
	ПАО "Русская компания Юг"	8 000,00
	ООО "Позитив телеком"	30 707,40

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**1 023 623,41**	**1 027 187,93**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	188 810,00	188 810,22		
	Содержание общего имущества дома	213 258,24	210 565,35		
	Содержание придомовой территории	226 062,97	232 322,40		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	316 237,00	316 237,05		
	Обслуживание домофонов	37 296,60	37 295,26		
	Обслуживание антенн	26 418,36	26 417,77		
	Обслуживание автоматического шлагбаума	15 540,24	15 539,88		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	56 476,68	666 245,14	669 312,08	53 409,74
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	233 167,93	1 628 481,67	1 538 688,96	322 960,64
	Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток"")	14 698,55	133 955,79	139 925,08	8 729,26

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	96 448,81			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	335 130,81			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	44 707,40			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	346 539,36			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**78 920,59**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**397 366,43**			
	Восстановление линии освещения в МОП (лестничный марш с 3 по 9 этажи)	11 375,89			
	Укомплектование этажных пожарных шкафов	127 852,60			
	Герметизация швов в подвале	3 158,30			
	Гидроизоляционные работы в подвале	2 220,79			
	Замена доводчиков дверей	9 228,40			
	Замена замков в техниеческих помещениях	5 170,38			
	Замена крышек на конструкциях подвальных приямников	8 951,98			
	Замена освещения в МОП	49 186,19			
	Замена приборов КИПиА (замена модема АСКУЭ ОДПУ тепла)	7 516,56			
	Замена решетки ливневой канализации	2 755,95			
	Замена циркуля ГВС	16 945,50			
	Замена элементов питания тепловычислителя в ИТП	2 030,41			
	Косметический ремонт подъезда	7 627,60			
	Метрологическое обслуживание средств измерений	1 014,00			
	Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	7 072,52			
	Посадка зеленых насаждений	2 883,00			
	Работы по установке почтовых ящиков	889,20			
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	20 260,50			
	Ремонт дверей входной группы	3 262,51			
	Замена проушин тех.этаж, выход на кровлю, решетка	5 481,99			
	Ремонт МАФ (Кораблик)	11 954,53			
	Ремонт смесителей в КУИ	3 898,46			
	Ремонт спортивной площадки (сетка на футбольные ворота)	1 142,54			
	Ремонт участка трубопровода общедомового стояка ГВС	4 811,68			
	Ремонт циркуля ГВС в подвале	4 621,88			
	Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	34 533,68			
	Удаление надписей на МАФ, фасад здания	2 357,87			
	Установка огнетушителя ВРУ	1 885,51			
	Установка реле в ИТП	2 041,00			
	Установка фланца в ИТП теплообменники	19 088,56			
	Установка информационного щита у контейнерной площадки	16 146,45			