

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД
по адресу : ул. Николая Федорова д.22

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

7 683,90 кв. м.
7 683,90 кв.м.
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	607 371,24
Поступило денежных средств за 2021 год, всего	4 979 675,92
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	635 222,74
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	93 684,20
Агентское вознаграждение	27 638,43
ПАО "Русская компания Юг"	24 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	19 500,00
ООО "Позитив телеком"	30 684,20
ПАО "МТС"	19 500,00
Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2021 год:	
Остаток на специальном счете на 31.12.2021	1 768 654,34
Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2021	137 983,81

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	1 605 016,08	1 590 567,26		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	201 010,80	201 011,15		
Содержание общего имущества дома	266 477,75	266 477,87		
Содержание придомовой территории	327 644,02	322 723,80		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	375 282,00	375 282,60		
Установка системы видеонаблюдения	266 626,62	266 626,41		
Обслуживание системы видеонаблюдения	41 574,75	40 419,90		
Обслуживание домофонов	51 021,12	47 947,20		
Обслуживание антенн	36 421,65	34 117,45		
Обслуживание системы открывания ворот	38 957,37	35 960,88		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	44 450,22	524 702,91	505 766,75	63 386,38
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	284 394,79	1 778 611,58	1 679 718,51	383 287,86
Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	58 667,80	687 978,00	668 781,40	77 864,40

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	160 665,61			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	333 104,77			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	93 684,20			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	339 321,35			
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	- 252 917,14			
Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	840 371,72			
Восстановление газона	9 412,85			
Восстановление МАФ (батут "Кузнечик")	20 266,57			
Восстановление плитки (крыльца), детская площадка	23 731,86			
Демонтаж ревизионного люка (1 подъезд 9 этаж)	484,81			
Замена датчика давления в ИТП	5 292,00			
Замена замка электроштитков в МОП	5 218,56			
Замена крышки на мусорном контейнере	2 548,77			
Замена насоса отопления в ИТП	88 112,73			
Замена насоса ГВС	41 195,55			
Замена оконных ручек в МОП	1 057,50			
Замена освещения в МОП	10 246,07			
Замена освещения в подвале, тех.этаже	3 134,25			
Замена предохранительного клапана отопления в ИТП	1 832,98			
Замена стеклопакета в МОП	3 596,40			
Замена цилиндра двери в технических помещениях	1 558,30			
Информационные наклейки на калитках	431,05			
Косметический ремонт подъездов	452 184,00			
Монтаж резинового покрытия на детской площадке	99 860,73			
Монтаж решетки на ливневую канализацию	5 441,02			
Монтаж щетинистого покрытия крыльца	1 553,30			
Нанесение дорожной разметки на асфальте	2 750,29			
Покраска ворот	1 940,61			
Покраска лавочек и урн	1 858,14			
Покраска пандусов	4 684,19			
Посадка деревьев на придомовой территории МКД	2 042,95			
Ремонт детской площадки (размещение каната)	692,87			
Ремонт распред.коробок в МОП	454,51			
Ремонт спортивной площадки (Подвязывание сетки на футбольных воротах)	277,41			
Ремонт стоек ХВС	1 189,71			
Ремонт устройств полива	352,50			
Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	33 591,36			
Удаление надписей на детской площадке, МАФ Крутящееся кресло	2 251,87			
Установка датчиков на освещение в МОП	4 132,94			
Установка доводчиков на алюминиевые двери в МОП	3 079,20			
Установка информационных табличек (о выгуле собак, ворота, детская площадка)	3 913,87			