ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Николая Федорова, д.24

Обслуживаемая площадь дома	**5 114,70**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	5 114,70	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**539 750,11**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**3 571 252,41**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**443 285,77**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**62 456,90**
	Агентское вознаграждение	**18 425,62**
	ПАО "Русская компания Юг"	16 000,00
	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	13 000,00
	ООО "Позитив телеком"	20 456,90
	ПАО "МТС"	13 000,00
	Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2021 год:	
	Остаток на специальном счете на 31.12.2021	**1 176 468,60**
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2021	**90 917,71**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**1 068 680,66**	**1 059 058,90**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	133 800,60	133 800,25		
	Содержание общего имущества дома	177 377,75	177 377,75		
	Содержание придомовой территории	218 096,97	214 817,40		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	249 802,00	249 802,92		
	Обслуживание системы видеонаблюдения	27 716,51	26 946,60		
	Установка системы видеонаблюдения	177 750,08	177 750,94		
	Обслуживание домофонов	33 961,56	31 916,04		
	Обслуживание антенн	24 243,69	22 710,24		
	Обслуживание системы открывания ворот	25 931,50	23 936,76		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	32 423,76	400 436,44	390 667,78	42 192,42
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	209 991,86	1 323 192,73	1 278 053,42	255 131,17
	Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	51 437,80	542 702,90	537 515,60	56 625,10

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	102 755,20			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	223 409,95			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	62 456,90			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	225 864,84			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**115 336,08**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**273 285,97**			
	Восстановление газона	6 873,20			
	Восстановление МАФ (батут "Кузнечик")	17 575,91			
	Восстановление плитки (крыльца), детская площадка	16 861,02			
	Замена выключателей в МОП	467,45			
	Замена крышки на мусорном контейнере	1 814,37			
	Замена освещения в МОП	23 192,27			
	Замена освещения в подвале, тех.этаже	1 425,40			
	Замена розеток в подвальном помещении	734,90			
	Замена стеклопакета в МОП	6 823,20			
	Замена цилиндра двери в технических помещениях	1 558,30			
	Информационные наклейки на калитках	431,05			
	Косметический ремонт подъездов	69 932,00			
	Монтаж резинового покрытия на детской площадке	66 472,00			
	Монтаж решетки на ливневую канализацию	1 190,50			
	Монтаж щетинистого покрытия крыльца	1 375,43			
	Нанесение дорожной разметки на асфальте	2 503,79			
	Покраска ворот	1 601,60			
	Покраска лавочек и урн	1 728,28			
	Покраска пандуса, крыльца и вх. двери	4 189,46			
	Посадка зеленых насаждений	502,31			
	Работы по установке огранечителя двери	179,09			
	Ремонт детской площадки (размещение каната)	538,90			
	Ремонт кровли над спуском в подвал	1 027,52			
	Ремонт распред.коробок в МОП	1 680,64			
	Ремонт спортивной площадки (Подвязывание сетки на футбольных воротах)	184,94			
	Ремонт устройств полива	352,50			
	Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	33 591,36			
	Удаление надписей на детской площадке, МАФ	1 399,03			
	Установка информационных табличек (о выгуле собак, ворота, детская площадка)	3 098,73			
	Утепление фасада над вх.группой подъезда №1, утепление продыхов в подвале	3 980,82			