

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД
по адресу: ул.Широтная, д.138

Обслуживаемая площадь дома 10 313,10 кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений 9 728,10 кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений 585,00 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	1 060 448,45
Поступило денежных средств за 2021 год, всего	7 137 665,51
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	1 054 787,08
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	75 962,70
Агентское вознаграждение	8 440,30
ООО "Интеллект Телеком"	16 900,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	13 000,00
ПАО "Ростелеком"	12 000,00
ООО "Позитив телеком"	30 503,00
ПАО "ВымпелКом"	12 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	2 307 750,30	2 319 189,09		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	790 589,04	799 444,20		
Содержание общего имущества дома	476 647,08	475 227,94		
Содержание придомовой территории	471 213,50	475 227,94		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	464 094,00	464 094,23		
Обслуживание домофонов	77 967,00	77 967,98		
Обслуживание антенн	27 239,68	27 226,80		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	83 231,58	905 432,13	903 588,41	85 075,30
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	406 688,72	2 734 801,16	2 627 052,42	514 437,46
Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	63 952,28	786 101,45	711 747,13	138 306,60

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	- 624 951,57			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	269 803,98			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	75 962,70			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	269 790,48			
Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	- 789 463,05			
Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	510 278,16			
Монтаж системы электроосвещения и электрооборудования (восстановление)	16 134,98			
Гидроизоляционные работы (продухи тех.этаж, подвал, ВРУ)	5 873,09			
Замена датчика фотобарьера (уличное освещение)	2 241,09			
Замена доводчиков дверей	9 831,20			
Замена замков в технические помещения	6 235,60			
Замена кранов в системе отопления в подвале	3 032,72			
Замена освещения в МОП	9 681,11			
Замена освещения в подвале, тех.этаже	8 136,08			
Замена приборов КИПиА в ИТП	6 701,00			
Замена пускателя лифта	4 800,00			
Замена розетки в КУИ	635,36			
Замена ручек в МОП	6 270,00			
Замена ручек на входную дверь	1 854,00			
Замена стояков ХВС, ГВС в подвале	27 500,62			
Замена стояков ХГВС по квартирам	34 807,56			
Замена уплотнительной резинки двери (межэтажные переходные балконы)	3 024,93			
Замена фасадной сетки	108 600,00			
Замена элементов питания тепловычислителя	2 087,00			
Картины в МОП	1 538,22			
Косметический ремонт подъезда	21 059,05			
Покраска клумб	399,71			
Покраска МОП	1 029,60			
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	34 872,00			
Прокладка кабельных линий аварийного уличного освещения	26 787,77			
Ремонт автоматики ИТП (замена источника питания расходомера ОДПУ тепла)	800,00			
Ремонт крыльца	105 000,00			
Ремонт ливневого водостока	3 411,62			
Ремонт линии освещения (восстановление освещения в подвале)	11 488,29			
Ремонт системы ГВС	2 060,50			
Удаление надписей на МАФ, двери, лифт	7 579,49			
Установка доводчиков на алюминиевые двери в МОП	3 007,80			
Установка зеркала в кабине лифта.	1 300,00			
Установка информационных табличек (поэтажная нумерация п.1, 2)	10 920,00			
Установка огнетушителя ВРУ (1 и 2 подъезды)	1 885,51			
Установка информационного щита у контейнерной площадки	19 692,26			