

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников (дольщиков) помещений, расположенных в
многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.6

Тюменская область,

«22» сентября 2020 года

г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.6

Инициаторы общего собрания Важениной Регины Илгизовны собственника квартиры №10.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Время проведения: с 01.09.2020г. до 14.09.2020г.

Место проведения: г. Тюмень ул.Е.Богдановича, дом 6.

Срок предоставления заполненных решений до 14.09.2020 года, до 24-00 час.

Место предоставления решений: эксплуатационный участок ООО «Евродом», расположенный по адресу: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1.

Общее количество голосов собственников помещений: 5143,2 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4194,29 кв.м., что составляет 81,55% от всех голосов собственников, кворум имеется.

По состоянию на 14 сентября 2020 г. согласно технического плана в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6 имеется 50 жилых помещений и 4 нежилых помещений, владеющих 10292,2 кв.м., обладающих 5143,2 голосами, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Евгения Богдановича д.6.

В период с 01.09.2020 г. по 14.09.2020 г. поступило 54 листа голосования.

В голосовании приняли участие 54 собственника помещений, владеющих 4194,29 кв. м., обладающих 4194,29 голосами, что составляет 81,55% голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6.

Повестка дня

общего собрания собственников (дольщиков) помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

3. Утверждение услуги «консьерж». Утверждение тарифа на содержание службы консьержей.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

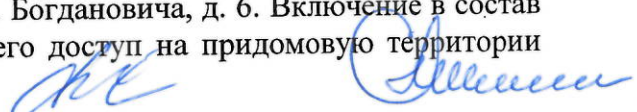
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

6. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома; Наделение Совета дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

7. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД.

8. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

9. Об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Е. Богдановича, д. 6. Включение в состав общего имущества оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию



МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Е. Богдановича, д. 6, утверждение тарифа на его содержание.

10. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД. Утверждение суммы расходов на установку системы видеонаблюдения. Утверждение порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения. Включение в состав общего имущества системы видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.

12. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

13. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем – Мельникова Евгения Михайловича, собственника квартиры № 25 (Собственность, № 72-72/001-72/001/151/2015-4796/2 от 14.10.2015), избрать секретарем – Березина Владимира Николаевича, собственника квартиры № 42 (Собственность, № 72-72-01/529/2013-145 от 06.11.2013). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4025,09 голосов, что составляет 95,97% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 169,2 голосов, что составляет 4,03% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем – Мельникова Евгения Михайловича, собственника квартиры № 25 (Собственность, № 72-72/001-72/001/151/2015-4796/2 от 14.10.2015), избрать секретарем – Березина Владимира Николаевича, собственника квартиры № 42 (Собственность, № 72-72-01/529/2013-145 от 06.11.2013). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД – 20,60 руб. с кв.м.

Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	1,66
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,14
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	1,75
Содержание придомовой территории	3,17
Санитарное содержание общего имущества дома	2,99
Техническое обслуживание антенны	0,37
Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)	0,52

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1966,10 голосов, что составляет 46,88% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 742,30 голосов, что составляет 17,70% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1485,89 голосов, что составляет 35,43% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД – 20,60 руб. с кв.м.

Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	1,66
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,14
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	1,75
Содержание придомовой территории	3,17
Санитарное содержание общего имущества дома	2,99
Техническое обслуживание антенны	0,37
Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)	0,52

По третьему вопросу: Утверждение услуги «Консьерж». Утверждение тарифа на содержание службы консьержей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «Консьерж». Установить 8 часовую продолжительность рабочей смены консьержей, начало рабочей смены в 10-00 часов. Утвердить тариф на содержание консьержей в размере 1 200 руб. с помещения в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1102,24 голосов, что составляет 26,27% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1525,6 голосов, что составляет 36,37% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1566,45 голосов, что составляет 37,36% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: отказаться от услуги «Консьерж».

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственниками помещений в МКД с 01.10.2020 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2995,09 голосов, что составляет 71,41% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 438,35 голосов, что составляет 10,45% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 760,85 голосов, что составляет 18,14% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Собственниками помещений в МКД с 01.10.2020 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2402,20 голосов, что составляет 57,27% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
«ПРОТИВ» - 187,50 голосов, что составляет 4,47% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1604,59 голосов, что составляет 38,26 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По шестому вопросу: Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:

Председатель совета МКД – Обухов Леонид Владимирович (собственник кв.27)

член Совета МКД – Замятин Николай Геннадьевич (собственник кв. 54)

член Совета МКД – Тарасенко Людмила Вячеславовна (собственник кв. 52)

член Совета МКД – Обухов Леонид Владимирович (собственник кв.27)

член Совета МКД - Черкашин Данила Юрьевич (собственник кв. 19)

Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 6, полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3340,20 голосов, что составляет 79,64 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 854,07 голосов, что составляет 20,36 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:

Председатель совета МКД – Обухов Леонид Владимирович (собственник кв.27)

член Совета МКД – Замятин Николай Геннадьевич (собственник кв. 54)

член Совета МКД – Тарасенко Людмила Вячеславовна (собственник кв. 52)

член Совета МКД – Обухов Леонид Владимирович (собственник кв.27)

член Совета МКД - Черкашин Данила Юрьевич (собственник кв. 19)

Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 6, полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

По вопросу 7.1.: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений (за исключением антенн и передающих устройств мобильной и радиосвязи). Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с 1 (одного) подъезда МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3597,44 голосов, что составляет 69,94% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 50,25 голосов, что составляет 0,98 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 546,6 голосов, что составляет 10,53% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу 7.1. повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений (за исключением антенн и передающих устройств мобильной и радиосвязи). Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с 1 (одного) подъезда МКД.

По вопросу 7.2.: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить по письменному согласованию Совета МКД, размещение рекламных конструкций, вендинговых аппаратов, аппаратов для очистки питьевой воды в местах общего пользования либо на фасаде дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2666,77 голосов, что составляет 51,85% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 533,8 голосов, что составляет 10,42 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 991,72 голосов, что составляет 19,28% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений расположенных в МКД.

По восьмому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и провайдером. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от сумм, уплачиваемых провайдером за использование общего имущества. Денежные средства, которые поступают от провайдеров за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):

- Решение о расходовании денежных средств, полученных от провайдеров на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2019,27 голосов, что составляет 39,26% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 489,1 голосов, что составляет 9,50 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1685,92 голосов, что составляет 32,78% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений расположенных в МКД.

По девятому вопросу: Об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6. Включение в состав общего имущества оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию МКД: ул. Евгения Богдановича, д. 6, утверждение тарифа на его содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, путем установки оборудования (автоматического шлагбаума – 1 шт., металлического ограждения, согласно схеме). Включить в состав общего имущества дома оборудование (автоматический шлагбаум – 1 шт., металлическое ограждение, согласно схеме), ограничивающее доступ на придомовую территорию.

Утвердить тариф на содержание оборудования (автоматического шлагбаума – 1 шт.), ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере – 0,59 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4194,29 голосов, что составляет 81,55% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Ввести ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, путем установки оборудования (автоматического шлагбаума – 1 шт., металлического ограждения, согласно схеме). Включить в состав общего имущества дома оборудование (автоматический шлагбаум – 1 шт., металлическое ограждение, согласно схеме), ограничивающее доступ на придомовую территорию. Утвердить тариф на содержание оборудования (автоматического шлагбаума – 1 шт.),

ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере – 0,59 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

Десятый вопрос снят с голосования в ходе проведения очной части собрания.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3705,89 голосов, что составляет 88,35% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 100,5 голосов, что составляет 2,4 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 387,9 голосов, что составляет 9,25 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3824,59 голосов, что составляет 91,19% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 100,5 голосов, что составляет 1,35 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 269,2 голосов, что составляет 6,41 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По тринадцатому вопросу: Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

Предложено: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 3387,09 голосов, что составляет 80,75% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 807,2 голосов, что составляет 19,25 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

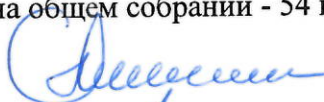
Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Евгения Богдановича д.6.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6.

Бюллетени голосования на общем собрании - 54 шт.

Председатель собрания



Мельников Е.М.

Секретарь собрания



Березин В.Н.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников (дольщиков) помещений, расположенных в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.6

«22» сентября 2020 года

Тюменская область, г. Тюмень
ул. Евгения Богдановича, д.6

Инициаторы общего собрания Важениной Регины Илгизовны собственника квартиры №10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Время проведения: с 01.09.2020г. до 14.09.2020г.

Место проведения: г. Тюмень ул.Е.Богдановича, дом 6.


Срок предоставления заполненных решений до 14.09.2020 года, до 24-00 час.

Место предоставления решений: эксплуатационный участок ООО «Евродом», расположенный по адресу: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1.

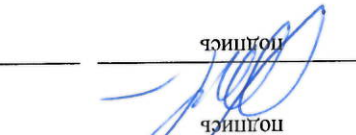
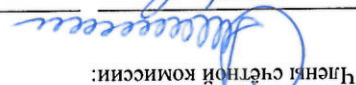
Общее количество голосов собственников помещений: 5143,2 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

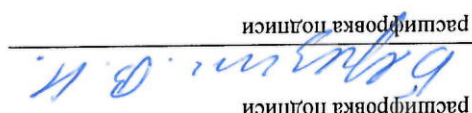
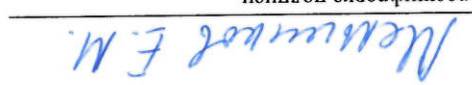
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4194,29 кв.м., что составляет 81,55% от всех голосов собственников, кворум имеется.

Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня		
	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. Предложено: Избрать председателем – Мельникова Евгения Михайловича, собственника квартиры № 25 (Собственность, № 72-72/001-72/001/151/2015-4796/2 от 14.10.2015), избрать секретарем – Березина Владимира Николаевича, собственника квартиры № 42 (Собственность, № 72-72-01/529/2013-145 от 06.11.2013). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.	95,97%	0%	4,03%
	4025,09 ²	0	169,2 ²
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД – 20,60 руб. с кв.м.	46,88%	17,70%	35,43%
	1966,10 ²	742,3 ²	1485,89 ²
Управление многоквартирным домом			4,00
Текущий ремонт общего имущества			1,66
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем			6,14
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования			1,75
Содержание придомовой территории			3,17
Санитарное содержание общего имущества дома			2,99
Техническое обслуживание антенны			0,37
Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)			0,52
3. Утверждение услуги «Консьерж». Утверждение тарифа на содержание службы консьержей. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «Консьерж». Установить 8 часовую продолжительность рабочей смены консьержей, начало рабочей смены в 10-00 часов. Утвердить тариф на содержание консьержей в размере 1 200 руб. с помещения в месяц.	26,27%	36,37%	37,36%
	1102,24 ²	1525,6 ²	1566,45 ²
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: Собственниками помещений в МКД с 01.10.2020 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	71,41%	10,45%	18,14%
	2995,09 ²	438,35 ²	760,85 ²
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	57,27%	4,47%	38,26%
	2402,20 ²	187,5 ²	1604,59 ²
6. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома. Предложено: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе: Председатель совета МКД – Обухов Леонид Владимирович (собственник кв.27) член Совета МКД – Замятин Николай Геннадьевич (собственник кв. 54) член Совета МКД – Тарасенко Людмила Вячеславовна (собственник кв. 52) член Совета МКД – Обухов Леонид Владимирович (собственник кв.27) член Совета МКД - Черкашин Данила Юрьевич (собственник кв. 19) Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 6, полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.	79,64%	0%	20,36%
	3340,22 ²	0 ²	854,07 ²
7.1. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.	69,94%	0,98%	10,53%
	3597,44 ²	50,25 ²	546,6 ²



Члены счетной комиссии:

Подпись: 
 Подпись: 

Подпись: 
 Подпись: 

<p>Разрешить интернет – провайдером, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений (за исключением анттен и передающих устройств мобильной и радиосвязи). Установить плату за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с 1 (одного) подъезда МКД.</p>			
19,28%	10,42%	51,85%	7.2. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД.
991,72	535,8	266,77	ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить по письменному согласованию Совета МКД, размещение рекламных конструкций, вентиляционных аппаратов, аппаратов для очистки питьевой воды в местах общего пользования либо на фасаде дома.
32,78%	9,50%	39,26%	8. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Пред заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.
1685,92	489,1	2019,27	ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключить договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Пред заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.
			После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и провайдером. Установить «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от сум, уплачиваемых провайдерами за использование общего имущества. Личные средства, которые поступают от провайдеров за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.
			Копия заключенного Договора передается председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.
			Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):
			- Решение о расходовании денежных средств, полученных от провайдеров на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.
			9. Об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6. Включение в состав общего имущества д. 6. Включение в состав общего имущества д. 6. Утверждение тарифа на его содержание.
		4194,29	ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6, путем установки оборудования (автоматического шлагбаума – 1 шт., металлического ограждения, согласно схеме). Включить в состав общего имущества дома оборудование (автоматический шлагбаум – 1 шт., металлическое ограждение, согласно схеме), ограничение доступа на придомовую территорию.
			Утвердить тариф на содержание оборудования (автоматического шлагбаума – 1 шт.), ограничивающего доступ на придомовую территорию.
			Ограничивающего доступ на придомовую территорию в размере – 0,59 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилото помещения многоквартирного дома в месяц.
<p>Десятый вопрос снят с голосования в ходе проведения очной части собрания.</p>			
9,25%	2,4%	88,35%	11. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях. Предложить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационном стендах в многоквартирном доме.
387,9	100,5	3705,89	12. Определение способа размещения информации об итогах проведения общего собрания. Предложить порядок уведомления собственников об итогах проведения общего собрания путем размещения информации на информационном стендах в многоквартирном доме.
6,41%	2,4%	91,19%	13. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений. Предложить решение и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д. 64 оф. 301.
19,25%	-	80,75%	
807,2	-	3387,09	