ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу : ул. Николая Зелинского, д.14

Обслуживаемая площадь дома	**7 649,00**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	7 649,00	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	**814 375,23**
	Поступило денежных средств за 2019 год, всего	**5 540 415,70**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	**888 799,41**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	
	Виды работ:	**1 260 996,01**	**1 180 934,30**	**1 277 691,23**	
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	199 635,78	178 338,86	200 097,72	
	Содержание общего имущества дома	265 391,30	239 334,74	265 267,67	
	Содержание придомовой территории	322 312,01	299 459,58	321 258,01	
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	373 608,00	364 352,49	373 577,88	
	Обслуживание домофонов	36 715,20	36 494,91	47 729,88	
	Обслуживание антенн	27 536,40	27 371,18	33 962,28	
	Обслуживание системы открывания ворот	35 797,32	35 582,54	35 797,79	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	63 755,73	469 081,62	414 105,25	118 732,10
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	434 680,51	1 933 278,30	1 849 567,35	518 391,46
	Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	72 201,27	815 479,00	804 173,47	83 506,80

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	- 76 793,09			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	340 433,65			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	-			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	337 779,72			
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	39 045,13			
	Документально подтвержденные расходы :	**224 595,43**			
	Косметический ремонт подъездов (первые этажи)	83 024,39			
	Замена светильников в МОП	28 103,81			
	Установка датчиков движения в МОП	5 501,70			
	Замена цилиндров дверных замков при входе в подвал 1и 3 под., в колясочную 2 под.	4 456,00			
	Ремонт устройств системы полива зеленых насаждений	845,00			
	Перенос системы подпитки ИТП (Требование АО УСТЭК при подготовке к отопительному сезону)	2 552,93			
	Частичная замена участка трубопровода общедомового стояка ГВС в 3 под.	1 665,50			
	Метрологическое обслуживание средств измерений	14 950,00			
	Восстановление уличной плитки на входной группе (лестница, пандус)	1 109,33			
	Частичное восстановление гидроизоляции кровли (парапетов, примыканий)	8 980,71			
	Восстановление МАФ	712,97			
	Восстановление обшивки лифтов	107,34			
	Замена доводчика входной двери	1 700,00			
	Замена манометра МПЗ-Уф исп ЭКО 0-1	2 612,40			
	Замена стеклопакета в подъезде №2	2 263,00			
	Изготовление удлинителя для хозяйственных нужд	313,93			
	Информационные наклейки и баннеры	1 642,39			
	Новогодняя елка на детской площадке	2 444,34			
	Покраска перил на входных группах МКД	5 069,12			
	Промывка теплообменников	19 554,62			
	Материалы для мелкого ремонта	2 794,18			
	Ремонт покрытия стен вентиляционных каналов	253,47			
	Ремонт доводчиков дверей входных групп (9 шт)	6 750,00			
	Прочистка лежаков канализации	4 500,00			
	Замена канализации в подвале	5 000,00			
	Ремонт насосного оборудования ИТП (КИПиА)	11 190,00			
	Замена автоматов ВРУ (8 шт)	2 080,00			
	Устранение наледи на входных группах	2 427,91			
	Укрытие деревьев	1 640,39			
	Посадка деревьев на придомовой территории МКД	350,00			

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ И.М. Уразметов