ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2021 ГОД

по адресу: ул. Николая Зелинского, д.14

Обслуживаемая площадь дома	**7 649,00**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	7 649,00	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	**656 182,24**
	Поступило денежных средств за 2021 год, всего	**4 814 387,50**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021	**893 881,18**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2021, всего:	**93 684,20**
	Агентское вознаграждение	**27 638,43**
	ПАО "Русская компания Юг"	24 000,00
	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	19 500,00
	ООО "Позитив телеком"	30 684,20
	ПАО "МТС"	19 500,00
	Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2021 год:	
	Остаток на специальном счете на 31.12.2021	**1 693 107,89**
	Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2021	**203 840,47**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
	Виды работ:	**1 598 366,52**	**1 583 747,28**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	200 097,84	200 097,74		
	Содержание общего имущества дома	265 267,56	265 267,80		
	Содержание придомовой территории	326 161,57	321 258,00		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	373 577,00	373 577,89		
	Установка системы видеонаблюдения	266 626,62	266 626,41		
	Обслуживание системы видеонаблюдения	41 574,78	40 419,90		
	Обслуживание домофонов	50 789,36	46 739,45		
	Обслуживание антенн	36 256,26	33 962,29		
	Обслуживание системы открывания ворот	38 015,53	35 797,80		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2021 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.21
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	52 665,12	586 483,71	576 491,16	62 657,67
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	294 042,37	1 846 446,05	1 758 941,44	381 546,98
	Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	72 643,20	748 581,70	744 388,60	76 836,30

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2021 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	107 729,79			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	315 779,48			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	93 684,20			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	337 779,73			
	Переходящий остаток денежных средств на текущий ремонт на 01.01.2022 г.	**180 206,52**			
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2021 год:	**336 986,95**			
	Восстановление газона	9 412,85			
	Восстановление МАФ (батут "Кузнечик")	18 955,16			
	Восстановление плитки (крыльца), детская площадка	24 465,31			
	Замена выключателей в МОП	1 211,71			
	Замена кранов в системе отопления	16 566,64			
	Замена крышки на мусорном контейнере	2 525,82			
	Замена насоса отопления в ИТП	63 123,41			
	Замена оконных ручек в МОП	4 335,23			
	Замена освещения в МОП	6 716,64			
	Замена освещения в подвале, тех.этаже	4 559,56			
	Замена стеклопакета в МОП	15 345,61			
	Восстановление фильтра грубой очистки отопления	2 454,61			
	Замена цилиндра двери в технических помещениях	3 560,91			
	Информационные наклейки на калитках, почтовых ящиках	787,81			
	Коврик грязезащитный в МОП, 1 входная группа	907,31			
	Монтаж напольного покрытия (замена плитки в МОП)	1 594,53			
	Монтаж резинового покрытия на детской площадке	99 407,00			
	Монтаж решетки на ливневую канализацию	1 210,28			
	Монтаж щетинистого покрытия крыльца	1 553,30			
	Нанесение дорожной разметки на асфальте	2 831,65			
	Ремонт спортивной площадки (Подвязывание сетки на футбольных воротах)	767,16			
	Покраска ворот	1 885,05			
	Покраска лавочек и урн	1 336,43			
	Покраска ограждений подъезда к контейнерной площадке	461,79			
	Посадка зеленых насаждений	749,46			
	Ремонт детской площадки (размещение каната)	692,87			
	Ремонт устройств полива	2 390,37			
	Ремонтные работы в ИТП к отопительному сезону	40 995,09			
	Удаление надписей на детской площадке, МАФ Крутящееся кресло	2 270,77			
	Установка информационных табличек (о выгуле собак, ворота, детская площадка)	3 912,62			