

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2020 ГОД

по адресу: ул. Николая Зелинского, д.14

Обслуживаемая площадь дома 7 649,00 кв. м.
 в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений 7 649,00 кв. м.
 обслуживаемая площадь нежилых помещений - кв. м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	888 799,41
Поступило денежных средств за 2020 год, всего	4 671 505,84
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020	656 182,24
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2020, всего:	31 614,00
ПАО "Русская компания Юг"	9 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	15 000,00
ООО "Позитив телеком"	6 864,00
ПАО "МТС"	750,00
Отчет по взносам в фонд капитального ремонта за 2020 год:	
Остаток на специальном счете на 31.12.2020	1 047 295,59
Задолженность собственников по капитальному ремонту на 31.12.2020	182 004,43

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Начислено собственникам		
Виды работ:	1 175 809,74	1 277 691,59		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	200 097,84	200 097,72		
Содержание общего имущества дома	264 777,48	265 268,04		
Содержание придомовой территории	225 651,02	321 258,00		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	373 608,00	373 577,87		
Обслуживание домофонов	44 058,24	47 729,88		
Обслуживание антенн	31 819,84	33 962,28		
Обслуживание системы открывания ворот	35 797,32	35 797,80		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2020 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.20
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	118 732,10	533 504,19	599 571,17	52 665,12
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	518 391,46	1 774 464,91	1 998 814,00	294 042,37
Электроснабжение (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	83 506,80	775 829,30	786 692,90	72 643,20

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2020 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	39 045,13			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	332 468,20			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	31 614,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	337 779,72			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2021 г.	107 729,79			
Документально подтвержденные расходы :	263 783,54			
Акарицидная обработка придомовой территории	1 011,31			
Восстановление МАФ	24 657,33			
Доставка песка	441,20			
Замена автоматов ВРУ	642,33			
Замена блоков домофона	2 505,00			
Замена задвижки ф/ф на кран шаровый	10 149,42			
Замена освещения в МОП	3 633,14			
Замена реле	2 025,00			
Замена сетки на футбольных воротах	6 419,38			
Замена системы канализации в подвальном помещении МКД	101 612,43			
Замена цилиндра в ВРУ	928,25			
Замена элементов питания тепловычислителя	4 526,99			
Информационные таблички	1 768,41			
Косметический ремонт подъезда	1 995,20			
Крепление щетинистого покрытия	17 619,67			
Монтаж урн возле подъездов	1 499,99			
Новогодние елки на территории МКД	4 565,73			
Ограничитель дверей МОП	892,83			
Осмотр и проверка заземления основных и резервных вводов электрощитовой МКД	1 478,09			
Покраска фасада	12 851,16			
Посадка зеленых насаждений	10 869,50			
Промывка теплообменников	16 000,00			
Прочие расходы	1 915,50			
Сервисные работы в электрощитовой (перекладка линий питания, замена автоматов)	11 303,19			
Ремонт асфальтобетонного покрытия.	2 481,60			
Ремонт кровли	3 614,42			
Ремонт откатных ворот.	3 420,00			
Ремонт устройств полива	771,30			
Ремонтные работы в ИТП	3 414,00			
Уборка подвала	1 354,40			
Установка датчиков на освещение	7 416,77			

Генеральный директор ООО "Евродом" _____ И.М. Уразметов