

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 6 (бюллетени в количестве 45 шт.).

5. Протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 6.

6. Коммерческое предложение «САЛЪТО» с расчетом стоимости резинового покрытия.

Председатель собрания  Моисеев Дмитрий Сергеевич

Секретарь собрания  Усков Владислав Геннадьевич

2/3 от всех собственников помещений, расположенных в МКД.

По одиннадцатому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047499 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования «за» проголосовало 37,34% голосов, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, так как в соответствии с положениями ст.44, Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений, расположенных в МКД.

По двенадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047499 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования «за» проголосовало 70,44% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 6.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 6, на основании которого проводится общее собрание.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 6, присутствовавших на очной части общего собрания.

случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени. Изложенный пункт вступает в действие с момента подписания протокола общего собрания по данному голосованию и при наличии кворума.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«против» проголосовало 40,44%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу: Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке.

Предложено: Заменить резиновое покрытие на детской площадке, в виду того, что старое покрытие деформировалось, утерьяла свои характеристики, стало травмоопасным.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«против» проголосовало 67,99 %** голосов, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке. Утверждение источника финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке.

Предложено: Заменить резиновое покрытие на детской площадке, в виду того, что старое покрытие деформировалось, утерьяло свои характеристики, стало травмоопасным.

Утвердить общую сумму расходов на установку резинового покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории жилых многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; в размере 2 277 340,00 руб. (Согласно коммерческого предложения)

Распределить расходы на закупку и монтажные работы по установке резинового покрытия на детской площадке многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере **57,41 руб.** с метра квадратно, разбив платеж на три месяца (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов). **Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если все дома наберут кворум.**

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«против» проголосовало 78,86%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу: Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, (реклама, провайдеры, операторы сотовой связи).

Предложено: Разрешить размещение в местах общего пользования рекламы, провайдеров, операторов сотовой связи. Установить плату за размещение, рекламы из расчета 400 руб. за метр квадратный в месяц, но не менее 2000 руб.; размещение провайдеров из расчета 1 подъезд 700 руб. Стоимость размещения может быть пересмотрена на индивидуальных условиях при согласовании с Советом дома МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«за» проголосовало 38,32%** голосов, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум

Обслуживание системы открывания шлагбаума	68,80 (с помещения)
Утвердить вывоз и утилизацию снега с оплатой по фактическим затратам за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально площади занимаемого помещения.	по факту

В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10 % от тарифа.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования «против» проголосовало 56,45% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу: Принятие решения о проведении замены системы жизнеобеспечения водоснабжения (стояков ХГВС) в жилом многоквартирном доме.

Предложено: Произвести замену стояков ХГВС в МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования «за» проголосовало 58,45% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Произвести замену стояков ХГВС в МКД.

По пятому вопросу: Принятие решения о проведении обследования и выбора организации по обследованию водоснабжения с определением объема работ в жилом МКД.

Предложено: ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ

По шестому вопросу: Утверждение источника финансирования для проведения замены стояков ХГВС в жилом многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить стоимость расходных материалов в размере 698 762,00 руб. за счет дополнительных средств собственников из расчета 135,86 руб. с метра квадратного, разбив платежи на три месяца. Работы по замене стояков ХГВС произвести за счет средств текущего ремонта и дополнительных денежных средств поступающих от третьих лиц за использование общего имущества МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования «против» проголосовало 54,77% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу: Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома и представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени.

Предложено: Дополнить договор управления от 22.11.2012г. пунктом 4.12. следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в

- замена изъятого грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;

- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 80,58% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Евродом» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замена изъятого грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;

- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД.

Наименование	Руб./м.кв.
Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	4,00
Техническое обслуживание общего имущества	8,26
Обслуживание лифтового оборудования	2,50
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов. Без учета механизированной уборки снега.	3,93
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,56
Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
Обслуживание системы видеонаблюдения	1,11

представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени.

8. Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке.

9. Утверждение источника финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке.

10. Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, (реклама, провайдеры, операторы сотовой связи).

11. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – Интернет-провайдером, операторами связи, размещение рекламы, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

12. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания – Моисеева Дмитрия Сергеевич, собственника квартиры № 45, избрать секретарем собрания – Ускова Владислава Геннадьевич, собственника квартиры № 26.

Избрать членами счетной комиссии: Моисеева Дмитрия Сергеевича, собственник квартиры № 45, Ускова Владислава Геннадьевича, собственника квартиры № 26.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования «за» проголосовало 78,07% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания – Моисеева Дмитрия Сергеевич, собственника квартиры № 45, избрать секретарем собрания – Ускова Владислава Геннадьевича, собственника квартиры № 26.

Избрать членами счетной комиссии: Моисеева Дмитрия Сергеевича, собственник квартиры № 45, Ускова Владислава Геннадьевича, собственника квартиры № 26.

По второму вопросу: О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях ут. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.

Предложено: Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, ут. Постановлением Администрации город Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Евродом» полномочиями на выбор подрядчик и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;

1

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в
многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6

г. Тюмень

«29» апреля 2022 года

Инициатор общего собрания Управляющая компания ООО «Евродом».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Время проведения: с 24.03.2022г. до 25.04.2022г.

Место проведения: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, дом 6.

Срок предоставления заполненных решений до 25.04.2022 года, до 17 часов 30 минут.

Место предоставления решений: эксплуатационный участок ООО «Евродом» (ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1).

По состоянию на 25 апреля 2022 г. по данным ООО «Евродом» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6 имеется 50 жилых помещения и 4 нежилых помещения, владеющих 5 143,2 кв.м., обладающих 5 143,2 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Евгения Богдановича д.6.

На 17 часов 30 мин. 25 апреля 2022 года поступило 45 бюллетеней голосования (решений собственников помещений), из них действительны все бюллетени.

В голосовании приняли участие **45 собственников помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д. 6, владеющих 3 532,2 кв. м., обладающих 3 532,2 голосами, что составляет **68,67% голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д. 6. Кворум имеется.**

Повестка дня
общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.

3. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

4. Принятие решения о проведении замены системы жизнеобеспечения водоснабжения (стояков ХГСВ) в жилом многоквартирном доме.

5. Принятие решения о проведении обследования и выбора организации по обследованию водоснабжения с определением объема работ в жилом МКД.

6. Утверждение источника финансирования для проведения замены стояков ХГВС в жилом многоквартирном доме.

7. Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по