

**Протокол № 1/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в**  
**многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3**

г. Тюмень

«28» апреля 2022 года

Инициатор общего собрания Управляющая компания ООО «Евродом».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Время проведения: с 21.03.2022г. до 25.04.2022г.

Место проведения: г. Тюмень ул. Прокопия Артамонова, дом 3.

Срок предоставления заполненных решений до 25.04.2022 года, до 17 часов 30 минут.

Место предоставления решений: эксплуатационный участок ООО «Евродом» (ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1).

По состоянию на 25 апреля 2022 г. по данным ООО «Евродом» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д.3 имеется 49 жилых помещения и 4 нежилых помещения, владеющих 5 064,5 кв.м., обладающих 5 064,5 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Прокопия Артамонова д.3.

На 17 часов 30 мин. 25 апреля 2022 года поступило 48 бюллетеней голосования (решений собственников помещений), из них действительны все бюллетени.

В голосовании приняли участие **48 собственников помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д. 3, владеющих 3 556,22 кв. м., обладающих 3 556,22 голосами, что составляет **70,21% голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д. 3.**

**Повестка дня**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д.3**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.
3. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.
4. Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени.
5. Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке.
  - 5.1. Утверждение источника финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке.
6. Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего

пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3. согласно схеме (со схемой установки оборудования можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК).

6.1. Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3.

6.2. Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3.

6.3. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров по установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3.

7. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3, и определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.

8. Принятие решения о модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward».

8.1. Утверждение общей суммы расходов на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward».

8.2. Утверждение порядка распределения расходов собственников на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на на IP – домофоны марки «Beward».

8.3. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров по модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward».

9. Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, (провайдеры, операторы сотовой связи).

9.1. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД (кондиционеры).

11. Включение в состав общего имущества имеющих полусфер.

12. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Бакиева Рустама Равильевича, собственника квартиры № 10, избрать секретарем собрания – Гаранину Ингу Леонидовну, собственника квартиры № 17.

Избрать членами счетной комиссии: Бакиева Рустама Равильевича, собственника квартиры № 10, Гаранину Ингу Леонидовну, собственника квартиры № 17.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 92,4% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем собрания – Бакиева Рустама Равильевича, собственника квартиры № 10, избрать секретарем собрания – Гаранину Ингу Леонидовну, собственника квартиры № 17.

**Избрать членами счетной комиссии: Бакиева Рустама Равильевича, собственника квартиры № 10, Гаранину Ингу Леонидовну, собственника квартиры № 17.**

**По второму вопросу:** О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.

**Предложено:** Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением

Администрации города Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Евродом» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замена изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;

- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **89,64%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Евродом» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замена изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;

- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

**По третьему вопросу:** Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД.

Наименование	Руб./м.кв.
--------------	------------

Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	4,00
Техническое обслуживание общего имущества	8,26
Обслуживание лифтового оборудования	2,50
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов. Без учета механизированной уборки снега.	3,93
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,56
Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
Обслуживание системы открывания шлагбаума	0,50
Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление.	1,55
Утвердить вывоз и утилизацию снега с оплатой по фактическим затратам за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально площади занимаемого помещения.	по факту

В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10 % от тарифа.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало 47,3% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени.

**Предложено:** Изложить п. 6.4. Договора управления многоквартирным домом от 10.11.2017 года в следующей редакции: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени. Изложенный пункт вступает в действие с момента подписания протокола общего собрания по данному голосованию и при наличии кворума.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 43% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Изложить п. 6.4. Договора управления многоквартирным домом от 10.11.2017 года в следующей редакции: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с

нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени. Изложенный пункт вступает в действие с момента подписания протокола общего собрания по данному **ГОЛОСОВАНИЮ и при наличии кворума.**

**По пятому вопросу:** Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке.

**Предложено:** Заменить резиновое покрытие на детской площадке, в виду того, что старое покрытие деформировалось, утерало свои характеристики, стало травмоопасным.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало **41,86 %** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По пять.один вопросу:** Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке. Утверждение источника финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке.

**Предложено:** Заменить резиновое покрытие на детской площадке, в виду того, что старое покрытие деформировалось, утерало свои характеристики, стало травмоопасным.

Утвердить общую сумму расходов на установку резинового покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории жилых многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; в размере **2 277 360,00 руб.** (Согласно коммерческого предложения)

Распределить расходы на закупку и монтажные работы по установке резинового покрытия на детской площадке многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере **57,41 руб.** с метра квадратно, разбив платеж на три месяца (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов). *Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если все дома наберут кворум.*

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало **31,67%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу:** Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3.

**Предложено:** Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории и в лифтовых кабинах многоквартирного дома согласно схеме (6 видеокамер на фасаде дома, 4 видеокамеры внутри подъездов дома, 2 видеокамеры в лифтовых кабинах, длительность архива не менее 14 дней).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **45,86%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории и в лифтовых кабинах многоквартирного дома согласно схеме (6 видеокамер на фасаде дома, 4 видеокамеры внутри подъездов дома, 2 видеокамеры в лифтовых кабинах, длительность архива не менее 14 дней).

**По шесть.один вопросу:** Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3. Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3.

**Предложено:** Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома в размере 368 475,9 руб. (Согласно локального сметного расчета), из них: стоимость монтажных работ составляет 60 395,9 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 308 080 руб., а также утвердить агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 55 271,38 руб. (15%)

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 46,99% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома в размере 368 475,9 руб. (Согласно локального сметного расчета), из них: стоимость монтажных работ составляет 60 395,9 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 308 080 руб., а также утвердить агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 55 271,38 руб. (15%)

**По шесть.два вопросу:** Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3. Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3.

**Предложено:** Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 83,67 руб. с метра квадратного разбив платеж на три месяца.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 35,02% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 83,67 руб. с метра квадратного разбив платеж на три месяца.

**По шесть.три вопросу:** Избрание лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на заключение договоров по установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3.

**Предложено:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры по установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 38,32% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры по установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и УК

заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

**По седьмому вопросу:** Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3, и определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества жилого МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, и на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома. Установить тариф на его ежемесячное содержание в размере 1,11 руб., (тариф взят из Постановления Администрации города Тюмени № 229-пк от 15.11.2021г.)

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 39,31% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Включить в состав общего имущества жилого МКД оборудование (устройства) комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, и на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома. Установить тариф на его ежемесячное содержание в размере 1,11 руб., (тариф взят из Постановления Администрации города Тюмени № 229-пк от 15.11.2021г.)

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward».

**Предложено:** Провести модернизацию, заменить установленные аналоговые домофоны на IP – домофоны марки «Beward» на входных группах в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д.3.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало 44,1% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По восемь.один вопросу:** Принятие решения о модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Утверждение общей суммы расходов на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward».

**Предложено:** Утвердить общую сумму расходов на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3, в размере 290 671,67 руб. (Согласно локального сметного расчета), из них: стоимость монтажных работ составляет 25 291,67 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 265 380 руб., а также утвердить агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» 43 600,75 руб. (15%)

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало 50,48% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По восемь.два вопросу:** Принятие решения о модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Утверждение порядка распределения расходов собственников на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward».

**Предложено:** Распределить расходы на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» на собственников жилых/нежилых помещений в размере 66,00 руб. с метра квадратного, разбив платеж на три месяца.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало 51,4% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По восемь.три вопросу:** Принятие решения о модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров по модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward».

**Предложено:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договор по модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward», УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало 46,02% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, (провайдеры, операторы сотовой связи).

**Предложено:** Разрешить размещение в местах общего пользования рекламы, провайдеров, операторов сотовой связи. Установить плату за размещение, рекламы из расчета 400 руб. за метр квадратный в месяц, но не менее 2000 руб.; размещение провайдеров из расчета 1 подъезд 500 руб. Стоимость размещения может быть пересмотрена на индивидуальных условиях при согласовании с Советом дома МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 39,56% голосов, от общего числа собственников.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений, расположенных в МКД.**

**По девять.один вопросу:** Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

**Предложено:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 36,31% голосов, от общего числа собственников.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений, расположенных в МКД.**

**По десятому вопросу:** Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД (кондиционеры).

**Предложено:** Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **81,01%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

**По одиннадцатому вопросу:** Включение в состав общего имущества имеющихся полусфер.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества полусферы, установленные на тротуаре в количестве 15 штук.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **50,56%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Включить в состав общего имущества полусферы, установленные на тротуаре в количестве 15 штук.

**По двенадцатому вопросу:** Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **88,46%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

**Других вопросов на повестку дня не поступало.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова дом 3.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова дом 3, на основании которого проводится общее собрание.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова дом 3, присутствовавших на очной части общего собрания.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова дом 3 (бюллетени в количестве 48 шт.).

5. Протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова дом 3.

6. Коммерческое предложение о модернизации системы ограничения доступом и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова дом 3.

7. Локально сметный расчет установки IP – домофона марки «Beward».

8. Локально сметный расчет установки видеонаблюдения.

9. Коммерческое предложение «САЛТО» расчет стоимости резинового покрытия.

Председатель собрания

Бакиев Рустам Равильевич

Секретарь собрания

Гаранина Инга Леонидовна