

**Протокол № 1/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в**  
**многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15**

г. Тюмень

«02» мая 2022 года

Инициатор общего собрания Управляющая компания ООО «Евродом».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Время проведения: с 25.03.2022г. до 25.04.2022г.

Место проведения: г. Тюмень ул. Василия Гольцова, дом 15.

Срок предоставления заполненных решений до 25.04.2022 года, до 17 часов 30 минут.

Место предоставления решений: эксплуатационный участок ООО «Евродом» (ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1).

По состоянию на 25 апреля 2022 г. по данным ООО «Евродом» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова д.15 имеется 99 жилых помещения и 9 нежилых помещения, владеющих 10 291,2 кв.м., обладающих 10 291,2 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Василия Гольцова д.15.

На 17 часов 30 мин. 25 апреля 2022 года поступило 45 бюллетеней голосования (решений собственников помещений), из них действительны все бюллетени.

В голосовании приняли участие **86 собственников помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова д. 15, владеющих 5 969,67 кв. м., обладающих 5 969,67 голосами, что составляет **58 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова д. 15.** Кворум имеется.

**Повестка дня**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Василия Гольцова д.15**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.


3. Принятие решения о проведении замены системы жизнеобеспечения водоснабжения (стояков ХГСВ) в жилом многоквартирном доме.

4. Принятие решения о проведении обследования и выбора организации по обследованию водоснабжения с определением объема работ в жилом МКД.

5. Утверждение источника финансирования для проведения замены стояков ХГВС в жилом многоквартирном доме.

6. Принятие решения о проведении замены станции повышения воды.

7. Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и

*Вс. №257 от 04.05.2022* 

ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени.

8. Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке.

9. Утверждение источника финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке.

10. Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15, согласно схеме (со схемой установки оборудования можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК).

11. Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15

12. Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресам: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15.

13. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров по установке комплексной системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15.

14. Принятие решения о посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.

15. Принятие решения о замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward».

16. Утверждение порядка распределения расходов собственников на замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward».

17. Включить в состав общего имущества шлагбаум, полусферы и установленные аналоговые домофоны марки «Beward».

18. Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, (реклама, провайдеры, операторы сотовой связи).

19. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД (кондиционеры).

20. Принятие решения о ремонте: цоколей, крылец.

21. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД, и хранении документов.

## **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ**

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Левакову Елену Дмитриевну № 81, избрать секретарем собрания – Мардежеву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 54.

Избрать членами счетной комиссии: Левакову Елену Дмитриевну, собственника квартиры № 81, Мардежеву Ольгу Викторовну, собственника, собственника квартиры № 54.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 87,42 % голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем собрания – Левакову Елену Дмитриевну № 81, избрать секретарем собрания – Мардежеву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 54. Избрать членами счетной комиссии: Левакову Елену Дмитриевну, собственника квартиры № 81, Мардежеву Ольгу Викторовну, собственника, собственника квартиры № 54.

**По второму вопросу:** Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД.

Наименование	Руб./м.кв.
Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	4,00
Техническое обслуживание общего имущества	8,26
Обслуживание лифтового оборудования	2,50
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов. Без учета механизированной уборки снега.	3,93
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,56
Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
Обслуживание системы открывания ворот	0,50
Утвердить вывоз и утилизацию снега с оплатой по фактическим затратам за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально площади занимаемого помещения.	по факту

В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10 % от тарифа.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало 55,29 % голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу:** Принятие решения о проведении замены системы жизнеобеспечения водоснабжения (стояков ХГВС) в жилом многоквартирном доме.

**Предложено:** Произвести замену стояков ХГВС в МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 53,35 % голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Произвести замену стояков ХГВС в МКД.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о проведении обследования и выбора организации по обследованию водоснабжения с определением объема работ в жилом МКД.

**Предложено:** ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ

**По пятому вопросу:** Утверждение источника финансирования для проведения замены стояков ХГВС в жилом многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить стоимость расходных материалов в размере 978 276 руб. за счет дополнительных средств собственников из расчета 95,06 руб. с метра квадратного, разбив платежи на три месяца. Работы по замене стояков ХГВС произвести за счет средств текущего ремонта и дополнительных денежных средств поступающих от третьих лиц за использование общего имущества МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«против» проголосовало 66,52%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу:** Принятие решения о проведении замены станции повышения воды.

**Предложено:** Заменить станцию повышения воды в жилом МКД. Стоимость работ и материалов, а также их утверждение закрепить при проведении следующего собрания.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«против» проголосовало 49,19%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени.

**Предложено:** Дополнить договор управления от 22.11.2012г. пунктом 4.12. следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени. Изложенный пункт вступает в действие с момента подписания протокола общего собрания по данному голосованию и при наличии кворума.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«против» проголосовало 56,98%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке.

**Предложено:** Заменить резиновое покрытие на детской площадке, в виду того, что старое покрытие деформировалось, утеряло свои характеристики, стало травмоопасным.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«против» проголосовало 55,85 %** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке. Утверждение источника финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке.

**Предложено:** Заменить резиновое покрытие на детской площадке, в виду того, что старое покрытие деформировалось, утратило свои характеристики, стало травмоопасным.

Утвердить общую сумму расходов на установку резинового покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории жилых многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; в размере 2 277 360,00 руб. (Согласно коммерческого предложения)

Распределить расходы на закупку и монтажные работы по установке резинового покрытия на детской площадке многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере **57,41 руб.** с метра квадратно, разбив платеж на три месяца (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов). *Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если все дома наберут кворум.*

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«против» проголосовало 62,87%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу:** Принятие решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома.

**Предложено:** Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории и в лифтовых кабинах многоквартирного дома согласно схеме (9 видеокамер на фасаде дома, 8 видеокамеры внутри подъездов дома, 4 видеокамеры в лифтовых кабинах, длительность архива не менее 14 дней).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«против» проголосовало 51,21%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу:** Утверждение общей суммы расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома в размере 508 606,58 руб. (Согласно локального сметного расчета), из них; стоимость монтажных работ составляет 80 011,58 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 428 595 руб., а также утвердить агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 76 290,98 руб. (15%)

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«против» проголосовало 61,44%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка и способа распределения расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома.

**Предложено:** Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере **56,83 руб.** с метра квадратного разбив платеж на три месяца. Включить в состав общего имущества и утвердить тариф на его ежемесячное содержание в размере **1,11 руб.**, (тариф взят из Постановления Администрации города Тюмени № 229-пк от 15.11.2021г.)

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало **65,85%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По тринадцатому вопросу:** Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров по установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома.

**Предложено:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры по установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало **61,00%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четырнадцатому вопросу:** О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.

**Предложено:** Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Евродом» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замена изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;

- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 69,60% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Евродом» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замена изъятых грунтов на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;

- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

**По пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward».

**Предложено:** Провести модернизацию, заменить установленные аналоговые домофоны на IP – домофоны марки «Beward» на входных группах в жилом многоквартирном доме. Утвердить общую сумму расходов на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 325 110,58 руб. (Согласно локального сметного расчета), из них: стоимость монтажных работ составляет 28 150,58 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 296 960 руб., а также утвердить агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» 48 766,58 руб. (15%)

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало 70,03% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка распределения расходов собственников на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на на IP – домофоны марки «Beward».

**Предложено:** Распределить расходы на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» на собственников жилых/нежилых помещений в размере 36,32 руб. с метра квадратного, разбив платеж на три месяца. Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договор по модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward», УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками

жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало 68,88% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По семнадцатому вопросу: Включить в состав общего имущества шлагбаум, полусферы, установленные на придомовой территории МКД.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества полусферы, расположенные на придомовой территории жилого МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 68,33% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Включить в состав общего имущества полусферы, расположенные на придомовой территории жилого МКД.

По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, (реклама, провайдеры, операторы сотовой связи).

**Предложено:** Разрешить размещение в местах общего пользования рекламы, провайдеров, операторов сотовой связи. Установить плату за размещение, рекламы из расчета 400 руб. за метр квадратный в месяц, но не менее 2000 руб.; размещение провайдеров из расчета 1 подъезд 700 руб. Стоимость размещения может быть пересмотрена на индивидуальных условиях при согласовании с Советом дома МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 35,09% голосов, от общего числа собственников.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,** так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений, расположенных в МКД.

По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД (кондиционеры).

**Предложено:** Вопрос снят с голосования, так как решение уже принято общим собранием.

По двадцатому вопросу: Принятие решения о ремонте: цоколя, крылец.

**Предложено:** В связи с неудовлетворительным состоянием декоративного покрытия цоколя, крылец МКД произвести ремонт цоколя, крылец МКД за счет дополнительных средств собственников помещений в МКД. В случае принятия положительного решения по ремонту декоративного покрытия цоколя МКД, уполномочить ООО «Евродом» на:

- поиск подрядной организации,
- расчет стоимости работ и материалов;
- созыв общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу утверждения стоимости ремонта декоративного покрытия цоколя МКД и порядка финансирования ремонтных работ.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 47,03% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** В связи с неудовлетворительным состоянием декоративного покрытия цоколя, крылец МКД произвести ремонт цоколя, крылец МКД за счет

дополнительных средств собственников помещений в МКД. В случае принятия положительного решения по ремонту декоративного покрытия цоколя МКД, уполномочить ООО «Евродом» на:

- поиск подрядной организации,
- расчет стоимости работ и материалов;
- созыв общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу утверждения стоимости ремонта декоративного покрытия цоколя МКД и порядка финансирования ремонтных работ.

**По двадцать первому вопросу:** Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 79,76% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова дом 15.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова дом 15, на основании которого проводится общее собрание.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова дом 15, присутствовавших на очной части общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова дом 15 (бюллетени в количестве 86 шт.).
5. Протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова дом 15.
6. Коммерческое предложение «САЛЪТО» с расчетом стоимости резинового покрытия.
7. Коммерческое предложение с локальным сметным расчетом установки IP – домофона марки «Beward» и видеонаблюдения.

Председатель собрания



Леваикова А.Б.  
Леваикова Елена Дмитриевна  
По доверенности №2 АА1762712

Секретарь собрания



Мардежева Ольга Викторовна