Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77

г. Тюмень «04» мая 2022 года

Инициатор общего собрания Управляющей компании ООО «Евродом».
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование
Время проведения: с 22.03.2022г. до 25.04.2022г.
Место проведения: г. Тюмень ул. Пермякова, дом 77.
Срок предоставления заполненных решений до 25.04.2022 года, до 17 часов 30 минут.
Место предоставления решений: эксплуатационный участок ООО «Евродом» (Евгения Богдановича 8 корпус 1).

По состоянию на 25 апреля 2022 г. по данным ООО «Евродом» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.77 имеется 88 жилых помещений и 2 нежилых помещения, владеющих 6474,5 кв.м., обладающих 6338,8 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Пермякова д.77.

На 17 часов 30 мин. 25 апреля 2022 года поступило 70 бюллетеней голосования (решений собственников помещений), из них действительны все бюллетени.

В голосовании приняли участие **70 собственников помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.77, владеющих **3729,49 кв. м., обладающих 3729,49 голосами, что составляет 57,60 % голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.77.**

Повестка дня
общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.77

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.
3. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома из числа членов совета дома.
4. Наделение Совета дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
5. О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг: региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Тюмень Водоканал»; энергоснабжения с АО «Энергосбытовая компания Восток»»; теплоснабжения АО «УСТЭК»; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
7. Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

Вх. №261 от 04.05.2022

подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени.

8. Принятие решения об определении размера расходов собственника в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

9. Принятие решения о проведении замены жизнеобеспечения водоснабжения (стояков ХГСВ) в жилом многоквартирном доме. Принятие решения о проведении обследования и выбора организации по обследованию водоснабжения с определением объема работ в жилом МКД. Утверждение источника финансирования для проведения замены стояков ХГВС в жилом многоквартирном доме.

10. Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке. Утверждение источника финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке.

11. Включение в состав общего имущества имеющихся полусфер.

12. Установка системы видеонаблюдения в лифтах и по периметру дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77. Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД. Утверждение порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы видеонаблюдения в лифтах и по периметру дома. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в лифтах и по периметру дома. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в лифтах и по периметру дома.

13. Принятие решения о замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Утверждение порядка распределения расходов собственников на замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Включение в состав общего имущества МКД домофонов марки «Beward».

14. Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, (реклама, провайдеры, операторы сотовой связи).

15. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

16. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания – Мурзину Татьяну Дмитриевну, собственника квартиры № 33, избрать секретарем собрания – Кириллову Елену Валерьевну, собственника квартиры № 57.

Избрать членами счетной комиссии: Мурзину Татьяну Дмитриевну, собственника квартиры № 33, Кириллову Елену Валерьевну, собственника квартиры № 57.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«за» проголосовало 59,89%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания – Мурзину Татьяну Дмитриевну, собственника квартиры № 33, избрать секретарем собрания – Кириллову Елену Валерьевну, собственника квартиры № 57.

Избрать членами счетной комиссии: Мурзину Татьяну Дмитриевну, собственника квартиры № 33, Кириллову Елену Валерьевну, собственника квартиры № 57.

По второму вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД.

Наименование	Руб./м.кв.
Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	4,00
Техническое обслуживание общего имущества	8,26
Обслуживание лифтового оборудования	2,50
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов. Без учета механизированной уборки снега.	3,93
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,56
Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
Обслуживание системы открывания шлагбаума	0,50
Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление.	1,55
Утвердить вывоз и утилизацию снега с оплатой по фактическим затратам за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально площади занимаемого помещения.	по факту

В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10 % от тарифа.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«за» проголосовало 38,47%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД.

Наименование	Руб./м.кв.
Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	4,00
Техническое обслуживание общего имущества	8,26
Обслуживание лифтового оборудования	2,50
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов. Без учета механизированной уборки снега.	3,93
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,56
Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
Обслуживание системы открывания шлагбаума	0,50
Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы	1,55

оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление.	
Утвердить вывоз и утилизацию снега с оплатой по фактическим затратам за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально площади занимаемого помещения.	по факту

В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10 % от тарифа.

<u>По третьему вопросу:</u> Избрание Совета дома и Председателя Совета дома из числа членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений МКД, а также избрать из числа совета дома председателя.

1.Улитина-Лейман Ольга Александровна, кв. 70 – Председатель совета дома

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«за» проголосовало 60,36%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Избрать Улитину-Лейман Ольгу Александровну собственника кв. 70, в состав Совет МКД , наделить Улитину-Лейман Ольгу Александровну собственника кв. 70– полномочиями Председателя совета дома.

<u>По четвертому вопросу:</u> Наделение Совета дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте в соответствии с п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ общего имущества МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, **«за» проголосовало 61,93%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Наделить Совет МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте в соответствии с п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ общего имущества МКД.

<u>По пятому вопросу:</u> О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города

Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Евродом» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замена изъятого грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;
- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» **проголосовало 61,01%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города

Тюмени № 410-ПК от 31.07.2018г. Наделить ООО «Евродом» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;

- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;

- замена изъятого грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;

- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;

- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству;

- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устойчиво приствольных кругов, полив воды вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

<u>По шестому вопросу:</u> Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг: региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Тюмень Водоканал»; энергоснабжения с АО «Энергосбытовая компания Восток»»; теплоснабжения АО «УСТЭК»; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД с 01.05.2022г. заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:

- Региональным оператором по обращению с ТКО;
- ООО «Тюмень Водоканал»;
- АО «ЭК «Восток»;
- АО «УСТЭК».

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 49,50% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Собственникам помещений в МКД с 01.05.2022г. заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:

- Региональным оператором по обращению с ТКО;

- ООО «Тюмень Водоканал»;

- АО «ЭК «Восток»;

- АО «УСТЭК».

<u>По седьмому вопросу:</u> Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее

изменение тарифов будет осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени.

Предложено: Дополнить договор управления от 16.01.2014г. пунктом 4.11. следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени. Изложенный пункт вступает в действие с момента подписания протокола общего собрания по данному голосованию и при наличии кворума.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 43,44% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Дополнить договор управления от 16.01.2014г. пунктом 4.11. следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени. Изложенный пункт вступает в действие с момента подписания протокола общего собрания по данному голосованию и при наличии кворума.

По восьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов собственника в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в соответствии с положениями подп. 2 п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 45,58 % голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в соответствии с положениями подп. 2 п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По девятому вопросу: Принятие решения о проведении замены жизнеобеспечения водоснабжения (стояков ХГСВ) в жилом многоквартирном доме. Принятие решения о проведении обследования и выбора организации по обследованию водоснабжения с определением объема работ в жилом МКД. Утверждение источника финансирования для проведения замены стояков ХГВС в жилом многоквартирном доме.

Предложено: Произвести замену стояков ХГВС в МКД. Утвердить стоимость расходных материалов в размере 1 040 788,00 руб. за счет дополнительных средств собственников из расчета 160,8 руб. с метра квадратного, разбив платежи на три месяца. Работы по замене стояков

ХГВС произвести за счет средств текущего ремонта и дополнительных денежных средств поступающих от третьих лиц за использование общего имущества МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ПРОТИВ» проголосовало 51,93 % голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

<u>По десятому вопросу:</u> Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке. Утверждение источника финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке.

Предложено: Заменить резиновое покрытие на детской площадке, в виду того, что старое покрытие деформировалось, утеряло свои характеристики, стало травмоопасным.

Утвердить общую сумму расходов на установку резинового покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории жилых многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; в размере 2 277 360,00 руб. (Согласно коммерческого предложения)

Распределить расходы на закупку и монтажные работы по установке резинового покрытия на детской площадке многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 57,41 руб. с метра квадратно, разбив платеж на три месяца (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если все дома наберут кворум.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ПРОТИВ» проголосовало 62,71% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

<u>По одиннадцатому вопросу:</u> Включение в состав общего имущества имеющихся полусфер.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Включить в состав общего имущества полусферы, установленные на придомовой территории.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ПРОТИВ» проголосовало 48,48% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

<u>По двенадцатому вопросу:</u> Установка системы видеонаблюдения в лифтах и по периметру дома с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77. Утверждение общей суммы расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД. Утверждение порядка и способа распределения общей суммы расходов собственников на приобретение и установку системы видеонаблюдения в лифтах и по периметру дома. Включение в состав общего имущества МКД оборудования (устройств) системы видеонаблюдения в лифтах и по периметру дома. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в лифтах и по периметру дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить комплексную систему видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории и в лифтовых кабинах многоквартирного дома согласно схеме (5 видеокамер на фасаде дома, 2 видеокамеры внутри подъездов дома, 2 видеокамеры в лифтовых кабинах, длительность архива не менее 14 дней).

Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах многоквартирного дома в размере 295 518,42 руб., из них: стоимость монтажных работ составляет 50 608,42 руб.;

стоимость оборудования и расходных материалов составляет 244 910,00 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению комплексной системы видеонаблюдения 44 328,12 руб. (15%).

Распределить расходы на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, и в лифтовых кабинах за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 52,49 руб. с метра квадратного разбив платеж на три месяца. Включить в состав общего имущества и утвердить тариф на его ежемесячное содержание в размере 1,11 руб., (тариф взят из Постановления Администрации города Тюмени № 229-пк от 15.11.2021г.)

Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры по установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ПРОТИВ» проголосовало 49,40% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

<u>По тринадцатому вопросу:</u> Принятие решения о замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Утверждение порядка распределения расходов собственников на замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Включение в состав общего имущества МКД домофонов марки «Beward».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести модернизацию, заменить установленные аналоговые домофоны на IP – домофоны марки «Beward» на входных группах в жилом многоквартирном доме. Утвердить общую сумму расходов на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» в местах общего пользования многоквартирного дома, в размере 128 481,84 руб., из них: стоимость монтажных работ составляет 15 101,84 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 113 380 руб., агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» 19 272,27 руб. (15%).

Распределить расходы на замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» на собственников жилых/нежилых помещений в размере 22,82 руб. с метра квадратного, разбив платеж на три месяца. Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договор по замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward», УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ПРОТИВ» проголосовало 60,48% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

<u>По четырнадцатому вопросу:</u> Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, (реклама, провайдеры, операторы сотовой связи).

Предложено: Разрешить размещение в местах общего пользования рекламы, провайдеров, операторов сотовой связи. Установить плату за размещение, рекламы из расчета 400 руб. за метр квадратный в месяц, но не менее 2000 руб.; размещение провайдеров из расчета 1 подъезд 700

руб. Стоимость размещения может быть пересмотрена на индивидуальных условиях при согласовании с Советом дома МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений расположенных в МКД.

По пятнадцатому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании третьими лицами – интернеит-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений расположенных в МКД.

По шестнадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 56,67% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.77.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 77.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 77, на основании которого проводится общее собрание.

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 77, присутствовавших на очной части общего собрания.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 77 (бюллетени в количестве 70 шт.).

6. Коммерческое предложение о замене резинового покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории жилых многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15.

7. Локально сметный расчет установки IP – домофона марки «Beward».
8. Локально сметный расчет установки системы видеонаблюдения.
9. Локально сметный расчет замены системы ХГВС.

Председатель собрания **Мурзина Татьяна Дмитриевна**

Секретарь собрания **Кириллова Елена Валерьевна**