

**Протокол № 1/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в**  
**многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Пермякова, д.73**

г. Тюмень

«28» апреля 2022 года

Инициатор общего собрания Управляющей компании ООО «Евродом».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Время проведения: с 23.03.2022г. до 25.04.2022г.

Место проведения: г. Тюмень ул. Пермякова, дом 73.

Срок предоставления заполненных решений до 25.04.2022 года, до 17 часов 30 минут.

Место предоставления решений: эксплуатационный участок ООО «Евродом» (Евгения Богдановича 8 корпус 1).

По состоянию на 25 апреля 2022 г. по данным ООО «Евродом» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73 имеется 88 жилых помещений и 2 нежилых помещения, владеющих 6338,8 кв.м., обладающих 6338,8 голосами, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Пермякова д.73.

На 17 часов 30 мин. 25 апреля 2022 года поступило 59 бюллетеней голосования (решений собственников помещений), из них действительны все бюллетени.

В голосовании приняли участие **59 собственников помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73, владеющих **3493,6 кв. м.**, обладающих **3493,6 голосами**, что составляет **55,11% голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73.**

**Повестка дня**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Пермякова д.73**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.
3. Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени.
4. Принятие решения об определении размера расходов собственника в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
5. Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке. Утверждение источника финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке.
6. Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества

*Вх. №259 акт 04.05.2022 [подпись]*

собственников помещений в МКД, (реклама, провайдеры, операторы сотовой связи).

7. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

8. Принятие решения о замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Утверждение порядка распределения расходов собственников на замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Включение в состав общего имущества МКД домофонов марки «Beward».

9. Включение в состав общего имущества имеющихся полусфер.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД (кондиционеры).

11. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Миронову Антонину Олеговну, собственника квартиры № 64, избрать секретарем собрания – Гожуловского Алексея Александровича, собственника квартиры № 75.

Избрать членами счетной комиссии: Миронову Антонину Олеговну, собственника квартиры № 64, Гожуловского Алексея Александровича, собственника квартиры № 75.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 75,46% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем собрания – Миронову Антонину Олеговну, собственника квартиры № 64, избрать секретарем собрания – Гожуловского Алексея Александровича, собственника квартиры № 75.

Избрать членами счетной комиссии: Миронову Антонину Олеговну, собственника квартиры № 64, Гожуловского Алексея Александровича, собственника квартиры № 75.

**По второму вопросу:** Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД.

Наименование	Руб./м.кв.
Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	4,00
Техническое обслуживание общего имущества	8,26
Обслуживание лифтового оборудования	2,50
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов. Без учета механизированной уборки снега.	3,93
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества.	3,56
Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
Обслуживание системы открывания плагбаума	0,50
Обслуживание системы видеонаблюдения	0,80
Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление.	1,55

Утвердить вывоз и утилизацию снега с оплатой по фактическим затратам за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально площади занимаемого помещения.	по факту
--	----------

В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10 % от тарифа.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 63,96% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД.

Наименование	Руб./м.кв.
Управление многоквартирным домом	4,00
Текущий ремонт общего имущества	4,00
Техническое обслуживание общего имущества	8,26
Обслуживание лифтового оборудования	2,50
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов. Без учета механизированной уборки снега.	3,93
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,56
Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
Обслуживание системы открывания шлагбаума	0,50
Обслуживание системы видеонаблюдения	0,80
Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление.	1,55
Утвердить вывоз и утилизацию снега с оплатой по фактическим затратам за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально площади занимаемого помещения.	по факту

В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10 % от тарифа.

**По третьему вопросу:** Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени.

**Предложено:** Дополнить договор управления от 16.01.2014г. пунктом 4.11. следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени. Изложенный пункт вступает в действие с момента подписания протокола общего собрания по данному голосованию и при наличии кворума.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 59,03% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Дополнить договор управления от 16.01.2014г. пунктом 4.11. следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени. Изложенный пункт вступает в действие с момента подписания протокола общего собрания по данному голосованию и при наличии кворума.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения об определении размера расходов собственника в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

**Предложено:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в соответствии с положениями подп. 2 п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 80,34 % голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в соответствии с положениями подп. 2 п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По пятому вопросу:** Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке. Утверждение источника финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке.

**Предложено:** Заменить резиновое покрытие на детской площадке, в виду того, что старое покрытие деформировалось, утратило свои характеристики, стало травмоопасным.

Утвердить общую сумму расходов на установку резинового покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории жилых многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; в размере 2 277 360,00 руб. (Согласно коммерческого предложения)

Распределить расходы на закупку и монтажные работы по установке резинового покрытия на детской площадке многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 57,41 руб. с метра квадратно, разбив платеж на три месяца (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если все дома наберут кворум.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ПРОТИВ» проголосовало 70,90% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу:** Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, (реклама, провайдеры, операторы сотовой связи).

**Предложено:** Разрешить размещение в местах общего пользования рекламы, провайдеров, операторов сотовой связи. Установить плату за размещение, рекламы из расчета 400 руб. за метр квадратный в месяц, но не менее 2000 руб.; размещение провайдеров из расчета 1 подъезд 700 руб. Стоимость размещения может быть пересмотрена на индивидуальных условиях при согласовании с Советом дома МКД.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**, так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений расположенных в МКД.

**По седьмому вопросу:** Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**, так как в соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по указанному вопросу необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений расположенных в МКД.

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Утверждение порядка распределения расходов собственников на замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Включение в состав общего имущества МКД домофонов марки «Beward».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести модернизацию, заменить установленные аналоговые домофоны на IP – домофоны марки «Beward» на входных группах в жилом многоквартирном доме. Утвердить общую сумму расходов на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» в местах общего пользования многоквартирного дома, в размере 138 652,86 руб. (Согласно локального сметного расчета, с прокладкой кабеля), из них: стоимость монтажных работ составляет 18 772,86 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 119 880 руб., а также утвердить агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» 20 797,29 руб. (15%).

Распределить расходы в сумме 138 652,86 руб. на замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» на собственников жилых/нежилых помещений в размере 25,15 руб. с метра квадратного, разбив платеж на три месяца. Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договор по замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward», УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ПРОТИВ» проголосовало 56,87% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу:** Включение в состав общего имущества имеющихся полусфер.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Включить в состав общего имущества полусферы, установленные на придомовой территории.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 52,83% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Включить в состав общего имущества полусферы, установленные на придомовой территории.

**По десятому вопросу:** Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД (кондиционеры).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 85,87 % голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

**По одиннадцатому вопросу:** Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 88,31% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

**Других вопросов на повестку дня не поступало.**

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73, на основании которого проводится общее собрание.

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73, присутствовавших на очной части общего собрания.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73 (бюллетени в количестве 46 шт.).

6. Коммерческое предложение о замене резинового покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории жилых многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15.

7. Локально сметный расчет установки IP – домофона марки «Beward».

Председатель собрания

Миронова Антонина Олеговна

Секретарь собрания

Гожуловский Алексей Александрович

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.73

Тюменская область, г. Тюмень  
ул. Пермякова, д.73

«28» апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания ООО «Евродом».

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Время проведения: с 23.03.2022г. до 25.04.2022г.

Место проведения: г. Тюмень ул. Пермякова, дом 77.

Срок предоставления заполненных решений до 25.04.2022 года, до 17-30 час.

Место предоставления решений: Эксплуатационный участок ООО «Евродом» (Евгения Богдановича 8 корпус 1).

Общее количество голосов собственников помещений: 6338,8 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.





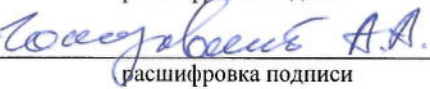

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3493,6 кв.м., что составляет 55,11% от всех голосов собственников, кворум имеется.

Повестка дня.		Решение по вопросу повестки дня		
		ЗА	ПРОТИВ	Воздержале
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. Предложено: Избрать председателем собрания – Миронову Антонину Олеговну, собственника квартиры № 64, избрать секретарем собрания – Гожуловского Алексея Александровича, собственника квартиры № 75. Избрать членами счетной комиссии: Миронову Антонину Олеговну, собственника квартиры № 64, Гожуловского Алексея Александровича, собственника квартиры № 75.		75,45%	1,22%	23,33%
		2636,1 <sup>2</sup>	42,6 <sup>2</sup>	814,9 <sup>2</sup>
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД. Предложено: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД.		63,96%	17,18%	18,86%
		2234,4 <sup>2</sup>	600,1 <sup>2</sup>	659,1 <sup>2</sup>
Наименование	Руб./м.кв.			
Управление многоквартирным домом	4,00			
Текущий ремонт общего имущества	4,00			
Техническое обслуживание общего имущества	8,26			
Обслуживание лифтового оборудования	2,50			
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов. Без учета механизированной уборки снега.	3,93			
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,56			
Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачи в специализированные организации	0,06			
Обслуживание системы открывания шлагбаума	0,50			
Обслуживание системы видеонаблюдения	0,80			
Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление.	1,55			
Утвердить вывоз и утилизацию снега с оплатой по фактическим затратам за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально площади занимаемого помещения.	по факту			
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10 % от тарифа.				
3. Принятие решения о дополнении договора управления пунктом следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени. ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить договор управления от 16.01.2014г. пунктом 4.11. следующего содержания: Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодному утверждению общим собранием собственников жилого дома по представлению Управляющей организации. В случае не утверждения общим собранием стоимости услуг либо в случае, если такое общее собрание будет признано несостоявшимся, Управляющая организация вправе применить тарифы на содержание и ремонт общего имущества, утвержденные органами местного самоуправления г. Тюмени. При этом дальнейшее изменение тарифов будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Тюмени. Изложенный пункт вступает в действие с момента подписания протокола общего собрания по данной голосованию и при наличии кворума.		59,03%	14,57%	26,40%
		2062,2 <sup>2</sup>	508,9 <sup>2</sup>	922,5 <sup>2</sup>

4. Принятие решения об определении размера расходов собственника в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в соответствии с положениями подп. 2 п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	80,34%	2,44%	12,33%
	2806,8	85,1 <sup>2</sup>	430,9 <sup>2</sup>
	170,2 голосов не выбран ни один вариант.		
5. Принятие решения о замене резинового покрытия на детской площадке. Утверждение сметы финансирования по приобретению и установке резинового покрытия на детской площадке. ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить резиновое покрытие на детской площадке, в виду того, что старое покрытие деформировалось, утратило свои характеристики, стало травмоопасным. Утвердить общую сумму расходов на установку резинового покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории жилых многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; в размере 2 277 360,00 руб. (Согласно коммерческого предложения) Распределить расходы на закупку и монтажные работы по установке резинового покрытия на детской площадке многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 3; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77; г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 73; г. Тюмень, ул. Пермякова 75; г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6; г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 15; за счет средств собственников жилых/нежилых помещений в размере 57,41 руб. с метра квадратно, разбив платеж на три месяца (общее количество жилых и нежилых помещений всех 6 домов). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если все дома наберут кворум.	17,80%	70,90%	11,30%
	621,9 <sup>2</sup>	2476,95 <sup>2</sup>	394,75 <sup>2</sup>
6. Принятие решения о пользовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, (реклама, провайдеры, операторы сотовой связи). ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение в местах общего пользования рекламы, провайдеров, операторов сотовой связи. Установить плату за размещение, рекламы из расчета 400 руб. за метр квадратный в месяц, но не менее 2000 руб.; размещение провайдеров из расчета 1 подъезд 700 руб. Стоимость размещения может быть пересмотрена на индивидуальных условиях при согласовании с Советом дома МКД.	41,25%	45,22%	13,53%
	1440,95 <sup>2</sup>	1579,95 <sup>2</sup>	472,7 <sup>2</sup>
7. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств. ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, размещение рекламы, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.	66,85%	19,93%	11,98%
	2335,5	696,25 <sup>2</sup>	418,55 <sup>2</sup>
	43,3 голосов не выбран ни один вариант.		
8. Принятие решения о замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Утверждение порядка распределения расходов собственников на замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward». Включение в состав общего имущества МКД домофонов марки «Beward». ПРЕДЛОЖЕНО: Провести модернизацию, заменить установленные аналоговые домофоны на IP – домофоны марки «Beward» на входных группах в жилом многоквартирном доме. Утвердить общую сумму расходов на модернизацию-замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» в местах общего пользования многоквартирного дома, в размере 138 652,86 руб. (Согласно локального сметного расчета, с прокладкой кабеля), из них: стоимость монтажных работ составляет 18 772,86 руб.; стоимость оборудования и расходных материалов составляет 119 880 руб., а также утвердить агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по модернизации-замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» 20 797,29 руб. (15%). Распределить расходы в сумме 138 652,86 руб. на замену установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward» на собственников жилых/нежилых помещений в размере 25,15 руб. с метра квадратного, разбив платеж на три месяца. Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключать договор по замене установленных аналоговых домофонов на IP – домофоны марки «Beward», УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами.	34,82%	56,87%	8,31%
	1216,40 <sup>2</sup>	1986,95 <sup>2</sup>	290,25 <sup>2</sup>
9. Включение в состав общего имущества имеющихся полусфер. ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества полусферы, установленные на придомовой территории.	52,83%	33,65%	11,05%
	1845,7 <sup>2</sup>	1175,6 <sup>2</sup>	386,00 <sup>2</sup>
	86,3 голосов не выбран ни один вариант.		
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД (кондиционеры).	85,87%	9,82%	3,08%

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.	3000,1	343,00	107,5
	43,00 голосов не выбран ни один вариант.		
11. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.	88,31%	3,70%	7,99%
	3085,20 <sup>2</sup>	129,3 <sup>2</sup>	279,1 <sup>2</sup>

Члены счётной комиссии:

		
подпись	расшифровка подписи	
		
подпись	расшифровка подписи	