

Протокол № 3/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в
многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 5

г. Тюмень

«20» июля 2022 года

Инициатор общего собрания – собст-ки кв. № 66 Штриккер И.Р. и кв. № 132 Кузнецов В.В.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование
Время проведения: «30» мая 2022 года в 19 часов 00 минут
Место проведения: г. Тюмень ул. Прокопия Артамонова, дом 5
Срок предоставления заполненных решений - до 11 июля 2022г.
Место предоставления решений:

Почтовые ящики членов совета дома:

- 1 подъезд почтовый ящик квартиры № 19, №20
- 2 подъезд почтовый ящик квартиры №66,
- 3 подъезд почтовый ящик квартиры №108
- 4 подъезд почтовый ящик квартиры №118, №132

По состоянию на 14 июля 2022 по данным ООО «Евродом» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 5 имеется 180 жилых помещения и 16 нежилых помещений, владеющих 14 970,70 кв.м., обладающих 14 970,70 голосами, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Прокопия Артамонова, дом 5

На 17 часов 30 мин. 14 июля 2022 года поступило 211 бюллетеней голосования (решений собственников помещений), из них действительны все бюллетени.

В голосовании приняли участие 211 **собственников помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 5, владеющих 12 037,92 кв. м., обладающих 12 037,92 голосами, что составляет 80,28% голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 5. Кворум имеется.

Повестка дня
общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 5

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Ганеева Руслана Расиховича, собственника квартиры № 118, избрать секретарем собрания – Аристову Ирину Николаевну, собственника квартиры № 108. Избрать членами счетной комиссии: Ганеева Руслана Расиховича, собственника квартиры № 118, Аристову Ирину Николаевну, собственника квартиры № 108.

2. Принятие решения об оказании отдельных услуг по капитальному ремонту, общего имущества в многоквартирном доме до срока, установленного региональной программой (разработка заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников ГВС) и проведении работ по замене теплообменника ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5.

Утверждение затрат на оказание отдельных услуг по капитальному ремонту общего имущества (разработка заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменника ГВС) и выполнение работ по замене теплообменников ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5 в размере 865 989 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать заключения, подтверждающие факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников ГВС, провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5, до срока, установленного региональной программой. Утвердить затраты на отдельные услуги по капитальному ремонту общего имущества, а именно разработка заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников ГВС и выполнение работ по замене теплообменника ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5 в размере 865 989 руб.

3. Организовать сбор средств в размере 57,83 руб. за 1 кв.м. с общей площади помещения, с рассрочкой в течение двух месяцев с ежемесячной оплатой в размере 28,91 руб. с 1 кв. м жилой (нежилой) площади. Начисление будет выставляться в платежном документе Управляющей компании ООО «Евродом» ИНН 7202166837.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сбирать средства в размере 57,83 руб. за 1 кв.м. с общей площади помещения, с рассрочкой в течение двух месяцев с ежемесячной оплатой 28,91 руб. с 1 кв. м жилой (нежилой) площади. Начисление выставлять в платежном документе Управляющей компании ООО «Евродом» ИНН 7202166837 (период июль, август 2022 г.).

4. В случае наличия кворума для принятия решения по вопросам 2 и 3 в размере двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, ООО «Евродом» будет иметь право произвести авансовый платеж в размере 30% от утвержденных затрат в вопросе 3, для начала работ подрядной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Евродом» произвести авансовый платеж из собственных средств в размере 30 % от утвержденных затрат в размере 259 796,7 руб.

5. Определение лица, уполномоченного от имени собственников в приемке указанных услуг и выполненных работ и подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, а также на совершение действий по осуществлению зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, на приемку указанных услуг и выполненных работ, подписание актов выполненных работ и оказанных услуг, а также на совершение действий по осуществлению зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Наделение полномочиями ООО УК «Евродом» заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замене инженерного оборудования (теплообменников)).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключить договор на оказание услуг и

выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замене инженерного оборудования (теплообменников) с ООО «Капремонт 72» ИНН 7203468750, ОГРН 1187232031942.

7. Избрание совета дома и председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в составе: Ганеева Руслана Расиховича, собственника кв. № 118; Смолоника Сергея Александровича кв. № 19; Шубину Алевтину Геннадьевну кв. № 20; Штриккера Игоря Робертовича кв. № 66; Аристову Ирину Николаевну кв. № 108; Кузнецова Виталия Валерьевича кв. № 132.

Из избранного состава совета дома, избрать **председателем** совета дома: Ганеева Руслана Расиховича, собственника кв. № 118.

8. Об установке видеозеркал в лифтовых кабинках.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в лифтовых кабинках видеозеркала. Утвердить стоимость аренды за размещение видеозеркал в размере 500 руб. в месяц за 1 лифт.

9. О размещении на фасаде аппарата по продаже чистой воды (водомат).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить на фасаде дома (**за пределами двора**) аппарат по продаже чистой воды (водомат). Установить стоимость аренды за размещение аппарата в размере 3500 р в месяц.

10. Об увеличении стоимости размещения оборудования интернет провайдерами в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Увеличить стоимость размещения оборудования интернет провайдерами в местах общего пользования с 2500 р в месяц до 4000 р в месяц.

11. О предоставлении части земельного участка за пределами двора на правах аренды для размещения нестационарного торгового объекта (киоска).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить часть земельного участка с размерами не более 3х4 м **за пределами двора** для размещения нестационарного торгового объекта (киоска). Установить стоимость аренды в размере: 11000 р в месяц – за периоды работы киоска и 2500 р в месяц за периоды простоя. Наделить совет дома полномочиями на определение дизайна торгового объекта (согласование эскиза).

12. О взимании платы за размещение вывесок на фасаде многоквартирного жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за размещение вывесок на фасаде дома в размере 500 р за м² вывески в месяц (но не менее 2000 р в месяц за каждую вывеску). Установить, что обязанность по внесению платы за размещение на фасаде вывесок, возникает у их правообладателей с момента принятия решения собранием собственников дома.

13. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания – Ганеева Руслана Расиховича, собственника квартиры № 118, избрать секретарем собрания – Аристову Ирину Николаевну, собственника квартиры № 108.

Избрать членами счетной комиссии: Ганеева Руслана Расиховича, собственника квартиры № 118, Аристову Ирину Николаевну, собственника квартиры № 108.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 11302 голосов 75,38 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 177,4 голосов 1,18%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 558,3 голосов 3,72%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания – Ганеева Руслана Расиховича, собственника квартиры № 118, избрать секретарем собрания – Аристову Ирину Николаевну, собственника квартиры № 108. Избрать членами счетной комиссии: Аристову Ирину Николаевну, собственника квартиры № 108.

По второму вопросу: *Принятие решения об оказании отдельных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до срока, установленного региональной программой (разработка заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников ГВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5.*

Утверждение затрат на оказание отдельных услуг по капитальному ремонту общего имущества (разработка заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменника ГВС) и выполнение работ по замене теплообменников ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5 в размере 865 989 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать заключения, подтверждающие факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников ГВС, провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5, до срока, установленного региональной программой. Утвердить затраты на отдельные услуги по капитальному ремонту общего имущества, а именно разработка заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников ГВС и выполнение работ по замене теплообменника ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5 в размере 865 989 руб.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 10306 голосов 68,73%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 1079 голосов 7,19%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 653,6 голосов 4,36%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Разработать заключения, подтверждающие факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников ГВС, провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5, до срока, установленного региональной программой. Утвердить затраты на отдельные услуги по капитальному ремонту общего имущества, а именно разработка заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников ГВС и выполнение работ по замене теплообменника ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5 в размере 865 989 руб.

По третьему вопросу: Организовать сбор средств в размере 57,83 руб. за 1 кв.м. с общей площади помещения, с рассрочкой в течение двух месяцев с ежемесячной оплатой в размере 28,91 руб. с 1 кв. м жилой (нежилой) площади. Начисление будет выставляться в платежном документе Управляющей компании ООО «Евродом» ИНН 7202166837.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собирать средства в размере 57,83 руб. за 1 кв.м. с общей площади помещения, с рассрочкой в течение двух месяцев с ежемесячной оплатой 28,91 руб. с 1 кв. м жилой (нежилой) площади. Начисление выставлять в платежном документе Управляющей компании ООО «Евродом» ИНН 7202166837 (период июль, август 2022 г.).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 10231 голосов 68,23%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 1352 голоса 9,01%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 455,2 голосов 3,04%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Собирать средства в размере 57,83 руб. за 1 кв.м. с общей площади помещения, с рассрочкой в течение двух месяцев с ежемесячной оплатой 28,91 руб. с 1 кв. м жилой (нежилой) площади. Начисление выставлять в платежном документе Управляющей компании ООО «Евродом» ИНН 7202166837 (период июль, август 2022 г.).

По четвертому вопросу: В случае наличия кворума для принятия решения по вопросам 2 и 3 в размере двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, ООО «Евродом» будет иметь право произвести авансовый платеж в размере 30% от утвержденных затрат в вопросе 3, для начала работ подрядной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Евродом» произвести авансовый платеж из собственных средств в размере 30 % от утвержденных затрат в размере 259 796,7 руб.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 10326 голосов 68,86%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 857,5 голоса 5,72%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 854,9 голосов 5,7%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Разрешить ООО «Евродом» произвести авансовый платеж из собственных средств в размере 30 % от утвержденных затрат в размере 259 796,7 руб.

По пятому вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени собственников в приемке указанных услуг и выполненных работ и подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, а также на совершение действий по осуществлению зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, на приемку указанных услуг и выполненных работ, подписание актов выполненных работ и оказанных услуг, а также на совершение действий по осуществлению зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 10622 голосов 70,84%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 735 голоса 4,9%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 680,5 голосов 4,54%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, на приемку указанных услуг и выполненных работ, подписание актов выполненных работ и оказанных услуг, а также на совершение действий по осуществлению зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: *Наделение полномочиями ООО УК «Евродом» заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замене инженерного оборудования (теплообменников).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замене инженерного оборудования (теплообменников) с ООО «Капремонт 72» ИНН 7203468750, ОГРН 1187232031942.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 10388 голосов 69,28%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 516,7 голоса 3,45%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1134 голосов 7,56%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492, юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, оф. 2, организацию, обслуживающую МКД, заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замене инженерного оборудования (теплообменников) с ООО «Капремонт 72» ИНН 7203468750, ОГРН 1187232031942.

По седьмому вопросу: *Избрание совета дома и председателя совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в составе: Ганеева Руслана Расиховича, собственника кв. № 118; Смоловика Сергея Александровича кв. № 19; Шубину Алевтину Геннадьевну кв. № 20; Штриккера Игоря Робертовича кв. № 66; Аристову Ирину Николаевну кв. № 108; Кузнецова Виталия Валерьевича кв. № 132.

Из избранного состава совета дома, избрать **председателем** совета дома: Ганеева Руслана Расиховича, собственника кв. № 118.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 10366 голосов 69,13%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 287,3 голоса 1,92%, от общего

числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1385 голосов 9,23%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в составе: Ганеева Руслана Расиховича, собственника кв. № 118; Смоловика Сергея Александровича кв. № 19; Шубину Алевтину Геннадьевну кв. № 20; Штриккера Игоря Робертовича кв. № 66; Аристову Ирину Николаевну кв. № 108; Кузнецова Виталия Валерьевича кв. № 132.

Из избранного состава совета дома, избрать председателем совета дома: Ганеева Руслана Расиховича, собственника кв. № 118.

По восьмому вопросу: *Об установке видеозэкранов в лифтовых кабинах.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в лифтовых кабинах видеозэкраны. Утвердить стоимость аренды за размещение видеозэкранов в размере 500 руб. в месяц за 1 лифт.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 8299 голосов 55,35%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 2326 голоса 15,51%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1412 голосов 9,42%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: По восьмому вопросу повестки решение не может быть принято, так как проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего количества голосов.

По девятому вопросу: *О размещении на фасаде аппарата по продаже чистой воды (водомат).*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить на фасаде дома (за пределами двора) аппарат по продаже чистой воды (водомат). Установить стоимость аренды за размещение аппарата в размере 3500 рублей в месяц.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 9771 голосов 65,17%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 1182 голоса 7,88%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1084 голосов 7,23%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: По девятому вопросу повестки решение не может быть принято, так как проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего количества голосов.

По десятому вопросу: *Об увеличении стоимости размещения оборудования интернет провайдером в местах общего пользования.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Увеличить стоимость размещения оборудования интернет провайдером в местах общего пользования с 2500 рублей в месяц до 4000 рублей в месяц.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 10196 голосов 68%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 1219 голоса 8,13%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 623 голосов 4,15%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Увеличить стоимость размещения оборудования интернет провайдером в местах общего пользования с 2500 рублей в месяц до 4000 рублей в месяц.

По одиннадцатому вопросу: О предоставлении части земельного участка за пределами двора на правах аренды для размещения нестационарного торгового объекта (киоска).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить часть земельного участка с размерами не более 3х4 м за пределами двора для размещения нестационарного торгового объекта (киоска). Установить стоимость аренды в размере: 11000 руб. в месяц – за периоды работы киоска и 2500 руб. в месяц за периоды простоя. Наделить совет дома полномочиями на определение дизайна торгового объекта (согласование эскиза).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 9405 голосов 62,72%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 2020 голоса 13,47%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 612,8 голосов 4,09%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: По одиннадцатому вопросу повестки решение не может быть принято, так как проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего количества голосов.

По двенадцатому вопросу: О взимании платы за размещение вывесок на фасаде многоквартирного жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за размещение вывесок на фасаде дома в размере 500 руб. за м² вывески в месяц (но не менее 2000 руб. в месяц за каждую вывеску). Установить, что обязанность по внесению платы за размещение на фасаде вывесок, возникает у их правообладателей с момента принятия решения собранием собственников дома.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 10841 голосов 72,3%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 852,4 голоса 5,68%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 344,3 голосов 2,3%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Установить плату за размещение вывесок на фасаде дома в размере 500 руб. за м² вывески в месяц (но не менее 2000 руб. в месяц за каждую вывеску). Установить, что обязанность по внесению платы за размещение на фасаде вывесок, возникает у их правообладателей с момента принятия решения собранием собственников дома.

По тринадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «ЗА» проголосовало 11549 голосов 77,02%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» проголосовало 103,1 голоса 0,69%, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 601,9 голосов 4,01%, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на сайте управляющей компании. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на

хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копию протокола общего собрания хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, помещение 4, офис 2.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 5
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 5, на основании которого проводится общее собрание.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 5, присутствовавших на очной части общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 5 (бюллетени, в количестве 211 шт.).
5. Протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. ул. Прокопия Артамонова, дом 5.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ганеев Руслан Расихович

Аристова Ирина Николаевна