

ПРОТОКОЛ № 2/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«01» ноября 2022 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Евродом» (ИНН 7202166837, ОГРН: 1077203047492).

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «13» октября 2022 года в 19 часов 00 минут у 1-го подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 3. Лица, присутствующие на очной части общего собрания – 15 человек.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «13» октября 2022 года с 19 часов 00 минут по «31» октября 2022 года в 24 часа 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для сбора бюллетеней/уведомлений/показаний, эксплуатационный участок ООО «Евродом» - ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1, либо передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «01» ноября 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5064,50 м², в том числе 4555,10 м² жилых помещений и 509,40 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 3681,72 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 72,70 % голосов, из чего следует правомочность проведенного внеочередного общего собрания. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение новой редакции договора управления.
4. Установка системы видеонаблюдения.
5. Определение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: избрать председателем общего собрания – Бакиева Рустама Равилевича, собственника квартиры 10, секретарем общего собрания – Гаранину Ингу Леонидовну, собственника квартиры 17. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ЗА» от числа собственников, принявших участие в голосовании - 91,43 %

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
За	3366,22	91,43
Против	200,50	5,45
Воздержался	115,00	3,12

Решили: избрать председателем общего собрания – Бакиева Рустама Равилевича, собственника квартиры 10, секретарем общего собрания – Гаранину Ингу Леонидовну, собственника квартиры 17. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 30,15 рублей с кв.м. в месяц, из расчета:

1	Управление многоквартирным домом	4,00
2	Текущий ремонт общего имущества	4,00
3	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,26
4	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
8	Обслуживание системы открывания шлагбаума	0,40
9	Содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода.	1,55
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа.		

«ЗА» от числа собственников, принявших участие в голосовании - 74,10 %

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	2728,00	74,10
Против	499,87	13,58
Воздержался	453,85	12,33

Решили: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 30,15 рублей с кв.м. в месяц, из расчета:

1	Управление многоквартирным домом	4,00
2	Текущий ремонт общего имущества	4,00
3	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,26
4	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
8	Обслуживание системы открывания шлагбаума	0,40
9	Содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода.	1,55
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа.		

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении новой редакции договора управления.
 Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;
 Предложено: утвердить новую редакцию договора управления. Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Прокопия Артамонова в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

«ЗА» от общего числа голосов - 57,51 %

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	2912,62	57,51
Против	451,20	8,91
Воздержался	317,90	6,28

Решили: утвердить новую редакцию договора управления. Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Прокопия Артамонова в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

4. По четвертому вопросу повестки собрания об установке системы видеонаблюдения.
 Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;
 Предложено: Установить комплексную систему видеонаблюдения: 6 видеокамер на фасаде дома, 4 видеокамеры внутри подъездов, 2 видеокамеры в лифтовых кабинах, длительность архива не менее 14 дней. Утвердить расходы на установку системы видеонаблюдения в размере 368 475,90 рублей, согласно локального сметного расчета (приложение № 1 к настоящему протоколу), а так же утвердить агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению системы видеонаблюдения в размере 55 271,38 рублей (15% от сметной стоимости). Установку системы видеонаблюдения осуществить за счет средств собственников жилых/нежилых помещений из расчета 83,67 рублей с кв.м., поступивших в ООО «Евродом» на основании платежных документов за расчетные периоды: май 2022, июнь 2022, июль 2022. Уполномочить ООО «Евродом» в рамках агентских взаимоотношений заключить от имени собственников договор на установку системы видеонаблюдения с третьими лицами. После выполнения работ и ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, включить ее в состав общего имущества, установить тариф на содержание системы видеонаблюдения- 1,11 рублей с кв.м. в месяц.

«ЗА» от числа собственников, принявших участие в голосовании - 84,18 %.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	3099,35	84,18
Против	513,87	13,96
Воздержался	68,50	1,86

Решили: Установить комплексную систему видеонаблюдения: 6 видеокамер на фасаде дома, 4 видеокамеры внутри подъездов, 2 видеокамеры в лифтовых кабинах, длительность архива не менее 14 дней. Утвердить расходы на установку системы видеонаблюдения в размере 368 475,90 рублей, согласно локального сметного расчета (приложение № 1 к настоящему протоколу), а так же утвердить агентское вознаграждение ООО «Евродом» за сопровождение мероприятий по внедрению системы видеонаблюдения в размере 55 271,38 рублей (15% от сметной стоимости). Установку системы видеонаблюдения осуществить за счет средств собственников жилых/нежилых помещений из расчета 83,67 рублей с кв.м., поступивших в ООО «Евродом» на основании платежных документов за расчетные периоды: май 2022, июнь 2022, июль 2022. Уполномочить ООО «Евродом» в рамках агентских взаимоотношений заключить от имени собственников договор на установку системы видеонаблюдения с третьими лицами. После выполнения работ и ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, включить ее в состав общего имущества, установить тариф на содержание системы видеонаблюдения- 1,11 рублей с кв.м. в месяц.

5. По пятому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания.
 Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;
 Предложено: Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

«ЗА» от числа собственников, принявших участие в голосовании - 100,00 %

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	3681,72	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Приложения:

1. Локальный сметный расчет на установку системы видеонаблюдения - на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений МКД – на 4 листах.
3. Реестр подсчета голосов – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 листах.
5. Сообщение о итогах внеочередного общего собрания собственников помещений – на 4 листах.
6. Реестр собственников присутствующих на общем собрании -на 1 листах.
7. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений – на 62 листах.
8. Договор управления - на 18 листах.

Подписи:

Бакиев
(Подпись)

Бакиев Р.Р
(Ф.И.О.)

01.11.2022
(Дата)

[Подпись]
(Подпись)

Кремни
(Ф.И.О.)

01.11.2022
(Дата)