

## ПРОТОКОЛ № 2/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 6  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«27» декабря 2022 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Евродом» (ИНН 7202166837, ОГРН: 1077203047492).

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «08» декабря 2022 года в 19 часов 00 минут внутри 1-го подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 6. Лица, присутствующие на очной части общего собрания – 6 человек.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «08» декабря 2022 года с 19 часов 00 минут по «26» декабря 2022 года в 24 часа 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для сбора бюллетеней/уведомлений/показаний, эксплуатационный участок ООО «Евродом» - ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1, либо передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «27» декабря 2022 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5142,50 м<sup>2</sup>, в том числе 4674,70 м<sup>2</sup> жилых помещений и 467,80 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 3921,50 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 76,26 % голосов, из чего следует правомочность проведенного внеочередного общего собрания. Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение новой редакции договора управления.
4. Изменение порядка использования части мест общего пользования - комнат охраны.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
8. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ.
11. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
12. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.
13. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
14. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

### Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: избрать председателем общего собрания – Обухова Леонида Владимировича, собственника квартиры 27, секретарем общего собрания – Замятина Николая Геннадьевича, собственника квартиры 54. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3749,30	95,61	72,91
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	172,20	4,39	3,35

**Решили:** избрать председателем общего собрания – Обухова Леонида Владимировича, собственника квартиры 27, секретарем общего собрания – Замятина Николая Геннадьевича, собственника квартиры 54. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Предложено: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№ п/п	Наименование услуги:	Руб. с кв.м. в месяц
1	Управление многоквартирным домом	4,00
2	Текущий ремонт общего имущества	5,00
3	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,26
4	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
8	Обслуживание системы открывания шлагбаума	0,65
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (с помещения)	80,00

В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2767,40	70,57	53,81
Против	1085,30	27,68	21,10
Воздержался	68,80	1,75	1,34

**Решили:** утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№ п/п	Наименование услуги:	Руб. с кв.м. в месяц
1	Управление многоквартирным домом	4,00
2	Текущий ремонт общего имущества	5,00
3	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,26
4	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
8	Обслуживание системы открывания шлагбаума	0,65
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (с помещения)	80,00
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа.		

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении новой редакции договора управления.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: утвердить новую редакцию договора управления (ознакомиться можно в офисе УК). Наделить Обухова Леонида Владимировича - председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Евгения Богдановича в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2735,90	69,77	53,20
Против	1016,20	25,91	19,76
Воздержался	169,40	4,32	3,29

**Решили:** утвердить новую редакцию договора управления (ознакомиться можно в офисе УК). Наделить Обухова Леонида Владимировича - председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Евгения Богдановича в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

4. По четвертому вопросу повестки собрания об изменении порядка использования части мест общего пользования- комнат охраны.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Часть общего имущества, расположенного на первом этаже, а именно комнаты охраны, помещение № 9 (первый подъезд) и № 17 (второй подъезд) по техническому паспорту, использовать для размещения спортивного инвентаря (по сезонам). Доступ в указанные помещения ограничить, путем установки запирающего устройства - замок взрезной. Ключ от указанного помещения предоставляется собственнику на возмездной основе, по заявлению.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3586,35	91,45	69,74
Против	119,45	3,05	2,32
Воздержался	215,70	5,50	4,19

**Решили:** Часть общего имущества, расположенного на первом этаже, а именно комнаты охраны, помещение № 9 (первый подъезд) и № 17 (второй подъезд) по техническому паспорту, использовать для размещения спортивного инвентаря (по сезонам). Доступ в указанные помещения ограничить, путем установки запирающего устройства - замок взрезной. Ключ от указанного помещения предоставляется собственнику на возмездной основе, по заявлению.

5. По пятому вопросу повестки собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома №6 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3749,10	95,60	72,90
Против	69,00	1,76	1,34
Воздержался	103,40	2,64	2,01

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома №6 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени.

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 7 рублей 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3598,25	91,76	69,97
Против	100,60	2,57	1,96
Воздержался	222,65	5,68	4,33

**Решили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 7 рублей 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области.

7. По седьмому вопросу повестки собрания об избрании владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени - ООО «Евродом» ОГРН: 1077203047492, ИНН 7202166837 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3529,25	90,00	68,63
Против	169,60	4,32	3,30
Воздержался	222,65	5,68	4,33

**Решили:** Избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени - ООО «Евродом» ОГРН: 1077203047492, ИНН 7202166837 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

8. По восьмому вопросу повестки собрания об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3460,25	88,24	67,29
Против	238,60	6,08	4,64
Воздержался	222,65	5,68	4,33

**Решили:** Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк России».

9. По девятому вопросу повестки собрания об утверждении уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3529,25	90,00	68,63
Против	169,60	4,32	3,30
Воздержался	222,65	5,68	4,33

**Решили:** Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. По десятому вопросу повестки собрания об определении порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Определить порядок представления платежных документов, путем распространения по почтовым ящикам собственников помещений в МКД, не позднее 10 числа следующего за расчетным. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 0,15 рублей с кв.м. площади помещения в месяц. Определить условия оплаты этих услуг, путем включения расходов в общую квитанцию на оплату услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3221,85	82,16	62,65
Против	389,75	9,94	7,58
Воздержался	309,90	7,90	6,03

**Решили:** Определить порядок представления платежных документов, путем распространения по почтовым ящикам собственников помещений в МКД, не позднее 10 числа следующего за расчетным. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 0,15 рублей с кв.м. площади помещения в месяц. Определить условия оплаты этих услуг, путем включения расходов в общую квитанцию на оплату услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об утверждении ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3579,70	91,28	69,61
Против	169,60	4,32	3,30
Воздержался	172,20	4,39	3,35

**Решили:** Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания о принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Утвердить Обухова Леонида Владимировича - председателя совета дома, собственника квартиры № 27 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3510,70	89,52	68,27
Против	169,60	4,32	3,30
Воздержался	241,20	6,15	4,69

**Решили:** Утвердить Обухова Леонида Владимировича - председателя совета дома, собственника квартиры № 27 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия

в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об определении способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Итоги голосования разместить на информационных стендах внутри подъездов МКД, на сайте ООО «Евродом», в ГИС ЖКХ.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3921,50	100,00	76,26
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Итоги голосования разместить на информационных стендах внутри подъездов МКД, на сайте ООО «Евродом», в ГИС ЖКХ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Определить места хранения протокола общего собрания.

Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3921,50	100,00	76,26
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Определить места хранения протокола общего собрания.

Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД – на 1 листах.
2. Реестр подсчета голосов – на 1 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 листах.
4. Сообщение о итогах внеочередного общего собрания собственников помещений – на 3 листах.
5. Реестр собственников присутствующих на общем собрании - на 1 листах.
6. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений – на 48 листах.
7. Договор управления - на 20 листах.

Подписи:

  
(Подпись)

Замятин ИГ  
(Ф.И.О.)

27.12.2022  
(Дата)

  
(Подпись)

Суров М  
(Ф.И.О.)

27.12.22  
(Дата)